

ÅRSREDOVISNING

för

SoVi AB

Org.nr. 559053-0613

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i SoVi AB

intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18/12 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-12-18



Sofia Nebrelius

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet, äga och förvalta värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-35 658	438 931	636 503	570 037
Soliditet (%)	79,72	83,54	88,25	90,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 092 087
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-252 000
Årets resultat			187 081
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 027 168

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	840 087
Årets resultat	187 081
	<u>1 027 168</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	287 000
Balanseras i ny räkning	740 168
	<u>1 027 168</u>

SoVi AB

Org.nr. 559053-0613

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 287 000,00 kr. vilket motsvarar 287,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023122109175

RESULTATRÄKNING

		2022-07-01	2021-07-01
	Not	2023-06-30	2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	36 016
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>36 016</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-100 988	-131 049
Personalkostnader	2	-969 882	-940 090
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 997	-77 997
Summa rörelsekostnader		<u>-1 148 867</u>	<u>-1 149 136</u>
Rörelseresultat		-1 148 867	-1 113 120
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 111 887	1 552 061
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 322	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-10
Summa finansiella poster		<u>1 113 209</u>	<u>1 552 051</u>
Resultat efter finansiella poster		-35 658	438 931
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		242 000	-119 000
Förändring av överavskrivningar		42 299	27 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>284 299</u>	<u>-92 000</u>
Resultat före skatt		248 641	346 931
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-61 560</u>	<u>-74 788</u>
Årets resultat		187 081	272 143

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

155 995

233 992

Summa materiella anläggningstillgångar

155 995

233 992

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

250 218

158 954

Andra långfristiga fordringar

5

700 000

700 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

950 218

858 954

Summa anläggningstillgångar

1 106 213

1 092 946

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

287 778

259 460

Summa kortfristiga fordringar

287 778

259 460

Kassa och bank

Kassa och bank

848 054

1 135 029

Summa kassa och bank

848 054

1 135 029

Summa omsättningstillgångar

1 135 832

1 394 489

SUMMA TILLGÅNGAR

2 242 045

2 487 435

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

840 087

819 944

Årets resultat

187 081

272 143

Summa fritt eget kapital

1 027 168

1 092 087

Summa eget kapital

1 077 168

1 142 087

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

822 000

1 064 000

Akkumulerade överavskrivningar

72 701

115 000

Summa obeskattade reserver

894 701

1 179 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

270 176

166 348

Summa kortfristiga skulder

270 176

166 348

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 242 045

2 487 435

2023122109178

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

389 986

389 986

Utgående anskaffningsvärden

389 986

389 986

Ingående avskrivningar

-155 994

-77 997

Årets avskrivningar

-77 997

-77 997

Utgående avskrivningar

-233 991

-155 994

Redovisat värde

155 995

233 992

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

158 954

121 423

Ändel av årets resultat

1 114 887

1 552 061

Uttag

-1 073 623

-1 514 530

Insättningar

50 000

0

Utgående anskaffningsvärden

250 218

158 954

Redovisat värde

250 218

158 954

NOTER

2023122109180

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	700 000	0
Årets lämnade lån	0	700 000
Utgående anskaffningsvärden	700 000	700 000
Redovisat värde	700 000	700 000

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2023-12-18



Sofia Nebrelus
Verkställande direktör