

# Årsredovisning

för

## Hedlunds Fastigheter i Jokkmokk AB

559100-4014

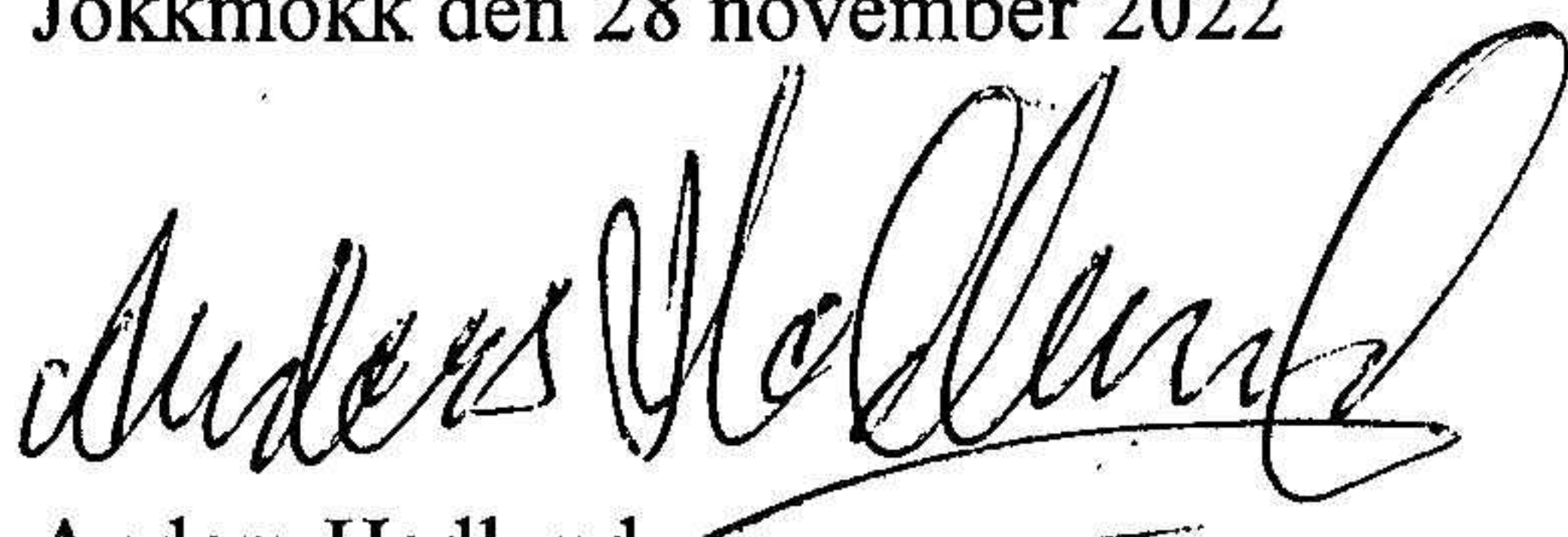
Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedlunds Fastigheter i Jokkmokk AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jokkmokk den 28 november 2022

  
Anders Hedlund

Styrelsen för Hedlunds Fastigheter i Jokkmokk AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av lokaler. Bolaget ägs till 100% av Hedlunds Bilfrakt org.nr 556626-4593.

FAR Auktorisead redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande tjänster: Bokföring, bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Jokkmokk.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	42	42	42	42
Resultat efter finansiella poster	6	8	-20	19
Soliditet (%)	17,7	14,4	12,0	17,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 851	7 521	63 372
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 521	-7 521	0
Årets resultat			5 836	5 836
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 372</b>	<b>5 836</b>	<b>69 208</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 372
årets vinst	5 836
	<b>19 208</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 208
	<b>19 208</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

42 000

42 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**42 000**

**42 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 778

-19 849

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-14 332

-14 332

**Summa rörelsekostnader**

**-36 110**

**-34 181**

**Rörelseresultat**

**5 890**

**7 819**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-54

-298

**Summa finansiella poster**

**-54**

**-298**

**Resultat efter finansiella poster**

**5 836**

**7 521**

**Resultat före skatt**

**5 836**

**7 521**

**Årets resultat**

**5 836**

**7 521**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

327 265

341 597

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**327 265**

**341 597**

**Summa anläggningstillgångar**

**327 265**

**341 597**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**3**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

63 706

97 537

**Summa kassa och bank**

**63 706**

**97 537**

**Summa omsättningstillgångar**

**63 709**

**97 537**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**390 974**

**439 134**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 372

5 851

Årets resultat

5 836

7 521

**Summa fritt eget kapital**

**19 208**

**13 372**

**Summa eget kapital**

**69 208**

**63 372**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

266 732

319 232

Övriga skulder

23 757

23 757

**Summa långfristiga skulder**

**290 489**

**342 989**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 727

10 598

Övriga skulder

6 550

7 175

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**31 277**

**32 773**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**390 974**

**439 134**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	383 450	383 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>383 450</b>	<b>383 450</b>
Ingående avskrivningar	-41 853	-27 521
Årets avskrivningar	-14 332	-14 332
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-56 185</b>	<b>-41 853</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>327 265</b>	<b>341 597</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Inga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	1 175 000	1 175 000
	<b>1 175 000</b>	<b>1 175 000</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

Bolaget har ej några eventualförpliktelser

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Jokkmokk den 28 november 2022

  
Anders Hedlund  
Ordförande

  
Doris Hedlund

  
Johan Hedlund

Fotokopians överensstämmelse  
med originalt intygas:

