

Årsredovisning

för

H&W Fastighetsbyrå Huddinge AB

556842-2942

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Holmgren, Styrelseledamot

2025-02-19

Styrelsen för H&W Fastighetsbyrå Huddinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri i Huddinge och Botkyrka kommun.

Bolaget ägs till 80% av THJ Holding AB.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	13 516	9 780	12 596	15 495
Resultat efter finansiella poster	2 281	616	1 608	3 647
Soliditet (%)	34	14	19	9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Omsättningen har ökat i takt med att bostadsmarknaden har erbjudit fler transaktioner. Bolaget har också bibehållit sin personalstyrka som vuxit med såväll erfarenhet och kunskap som i sin tur ökat försäljningen och omsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	38 851	267 518	406 369
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		267 518	-267 518	0
Årets resultat			1 500 804	1 500 804
Belopp vid årets utgång	100 000	6 369	1 500 804	1 607 173

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 369
årets vinst	1 500 804
	1 507 173
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 200 000
i ny räkning överföres	307 173
	1 507 173

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		13 515 662	9 779 635
Övriga rörelseintäkter		47 500	0
Summa rörelseintäkter		13 563 162	9 779 635
Rörelsekostnader			
Försäljningskostnader		-4 383 206	-3 463 099
Övriga externa kostnader		-1 212 346	-1 252 201
Personalkostnader	2	-5 664 340	-4 407 878
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 032	-41 074
Summa rörelsekostnader		-11 284 924	-9 164 252
Rörelseresultat		2 278 238	615 383
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 593	353
Summa finansiella poster		2 593	353
Resultat efter finansiella poster		2 280 831	615 736
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	-217 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	-217 000
Resultat före skatt		1 980 831	398 736
Skatter			
Skatt på årets resultat		-480 027	-131 218
Årets resultat		1 500 804	267 518

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	3	44 674	69 706
Summa materiella anläggningstillgångar		44 674	69 706

Summa anläggningstillgångar

44 674

69 706

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		542 134	596 542
Fordringar hos koncernföretag		1 602 448	2 713 518
Övriga fordringar		0	171 394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 566	35 719
Summa kortfristiga fordringar		2 184 148	3 517 173

Kassa och bank

Kassa och bank		2 936 568	854 302
Klientmedel		1 668 926	1 667 267
Summa kassa och bank		4 605 494	2 521 569

Summa omsättningstillgångar

6 789 642

6 038 742

SUMMA TILLGÅNGAR

6 834 316

6 108 448

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 369

38 851

Årets resultat

1 500 804

267 518

Summa fritt eget kapital

1 507 173

306 369

Summa eget kapital

1 607 173

406 369

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

867 000

567 000

Summa obeskattade reserver

867 000

567 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

322 490

382 619

Skulder till koncernföretag

69 075

1 814 445

Skatteskulder

258 040

0

Övriga skulder

2 150 169

2 078 308

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 560 369

859 707

Summa kortfristiga skulder

4 360 143

5 135 079

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 834 316

6 108 448

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	280 003	280 003
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	280 003	280 003
Ingående avskrivningar	-210 297	-169 223
Årets avskrivningar	-25 032	-41 074
Utgående ackumulerade avskrivningar	-235 329	-210 297
Utgående redovisat värde	44 674	69 706

Huddinge

Johan Holmgren
Johan Holmgren
Ordförande
2025-02-14

Jakob Johansson
Jakob Johansson
2025-02-17

Daniel Rehn
Daniel Rehn
2025-02-14

Tim Konradsson
Tim Konradsson
2025-02-14

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-18

Marie-Louise Ebbvik
Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H&W Fastighetsbyrå Huddinge AB

Org.nr 556842-2942

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H&W Fastighetsbyrå Huddinge AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H&W Fastighetsbyrå Huddinge ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till H&W Fastighetsbyrå Huddinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H&W Fastighetsbyrå Huddinge AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H&W Fastighetsbyrå Huddinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-02-18

Marie-Louise Ebbvik

Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor