

Årsredovisning för
NP3 Fastigheter Holding 4 AB
559351-7872

Räkenskapsåret
2021-12-07 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring eget kapital	6
Kassaflödesanalys	6
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7-8
Noter	9
Underskrifter	10

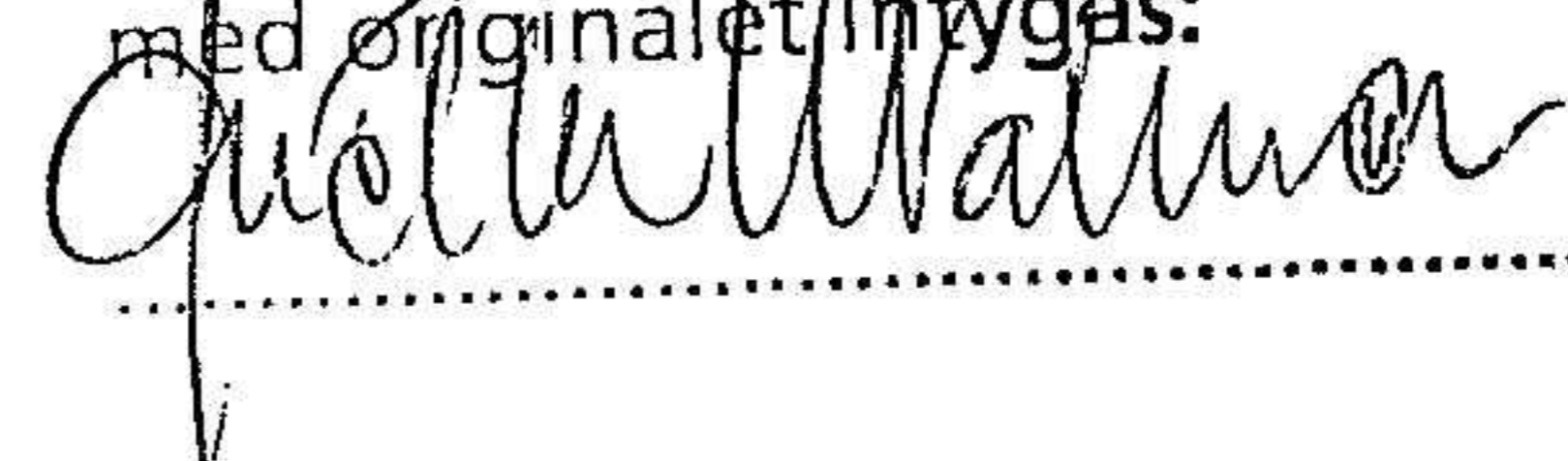
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-05-31.


Andreas Wahlén
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Årsredovisning för

NP3 Fastigheter Holding 4 AB

559351-7872

Räkenskapsåret
2021-12-07 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring eget kapital	6
Kassaflödesanalys	6
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7-8
Noter	9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NP3 Fastigheter Holding 4 AB, 559351-7872 får härmed avge årsredovisning för sitt första räkenskapsår 2021-12-07 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar lös egendom och är därmed en förenlig verksamhet. Under de närmaste åren förväntas verksamheten fortsätta på samma sätt som 2022.

Styrelsen har sitt säte i Sundsvalls kommun.

Resultat och kassaflöde

Bolagets resultat för året uppgick till 3 972 kkr. Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 3 980 kkr.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NP3 Fastigheter AB, 556749-1963, med säte i Sundsvall och ingår i den koncern i vilken NP3 Fastigheter AB, 556749-1963, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Organisation

Bolaget har ingen anställd personal. Moderbolaget i koncernen tillhandahåller administrativa och tekniska fastighetsförvaltande tjänster till dotterbolagen inom koncernen, samt ledning och finansieringstjänster.

Ekonomisk översikt

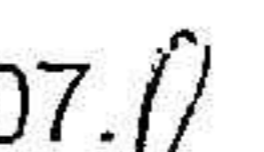
<i>Belopp i kkr</i>	<i>2021-12-07- 2022-12-31</i>
Resultat efter finansiella poster	3 980
Soliditet, %	100%

Definitioner nyckeltal

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår med registreringsdatum 21-12-07. 

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

De väsentliga riskerna i bolagets verksamhet påverkas i stor utsträckning av allmän konjunktur-utveckling och ekonomisk tillväxt på den lokala marknaden där bolagets hyresgäster verkar, tillsammans med ränterisk. Om hyresgäster säger upp hyresavtalet eller inte klarar av att betala medför risk för lägre intäkter. Förändringar i räntenivåer har betydande inverkan på resultat och kassaflöde. Räntekostnaderna påverkar främst av nivån på aktuella marknadsräntor och bankens marginaler. Finansieringsstrategi och strategi för räntebindning hanteras gemensamt inom koncernen. För mer information kring detta se moderbolagets årsredovisning.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 3 972 250, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp (kr)</i>
Balanseras i ny räkning	3 972 250
Summa	3 972 250

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2021-12-07- 2022-12-31
Central administration	1	-28
Rörelseresultat		-28
Resultat från andelar i koncernföretag		3 941
Ränteintäkter		67
		4 008
Resultat efter finansiella poster		3 980
Resultat före skatt		3 980
Skatt på årets resultat		-8
Årets resultat	2	3 972

Årets resultat överensstämmer med årets totalresultat



2023070420710

Balansräkning

Belopp i kkr. Not 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 3 966

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 16

3 982

Kassa och bank

23

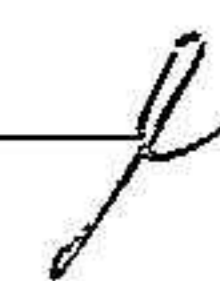
Summa omsättningstillgångar

4 005

SUMMA TILLGÅNGAR

4 005

2023070420711



Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>	3	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25
		<u>25</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		3 972
		<u>3 972</u>
Summa eget kapital		<u>3 997</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skatteskulder		8
		<u>8</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 005</u>

f

2023070420712

NP3 Fastigheter Holding 4 AB, Org. nr. 559351-7872, Box 100, SE-100 00 Stockholm

Rapport över förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
2022			
Bildande av aktiebolag	25		
Årets resultat			3 972
Belopp vid årets utgång	25		3 972

Antal utställda aktier uppgår till 25 000 aktier. Kvotvärde är 1 kr per aktie och alla aktier motsvarar en röst. Ingen utdelning har lämnats under 2022.

Kassaflödesanalys

Belopp i kkr	2022-12-31
Den löpande verksamheten	
Resultat efter finansiella poster	3 980
	<u>3 980</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	3 980
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-16
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 964
Investeringar i finansiella tillgångar	-3 966
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 966
Finansieringsverksamheten	
Nybildning aktiebolag	25
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	25
Årets kassaflöde	23
Likvida medel vid årets slut	23

Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys

Belopp i kkr	2022-12-31
Betalda räntor	
Erhållen ränta	67
Likvida medel	
Kassa och bank	23

23
f

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsvaluta är SEK. Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och med tillämpning av RFR 2 Redovisning för juridisk person. Bolaget tillämpar RFR 2 enligt undantags-bestämmelserna för när bolaget ingår i en IFRS koncern.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Klassificering och uppställningsformer

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består i allt väsentligt av belopp som förväntas återvinnas eller förfaller mer än tolv månader från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader från balansdagen. Resultaträkning och balansräkning är uppställda enligt årsredovisningslagens scheman.

Intäkter

Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter redovisas i resultatet baserat på villkoren i hyresavtalen. I hyresintäkterna ingår tillägg såsom utfakturerad fastighetsskatt och värmekostnad. Förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Ersättningar i samband med uppsägning av hyresavtal i för tid intäktsförs direkt om inga förpliktelser kvarstår gentemot hyresgästen. Hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktens löptid.

Ränteintäkter från inlåning i bank beräknas enligt effektiv räntemetod som beräknas baserat på antal utestående dagar, aktuellt tillgångssaldo samt gällande räntesats. Intäkterna redovisas för den period de intjänats.

Finansiella kostnader

Finansiella kostnader avser ränta och andra kostnader som uppkommer i samband med upptagande av lån. Kostnader för uttagande av pantbrev betraktas ej som en finansiell kostnad utan aktiveras som utgifter direkt hänförliga till förvärvet av förvaltningsfastigheten. Finansiella kostnader resultatförs i den period de hänförs till och redovisas enligt effektivräntemetoden.

Inkomstskatter

Inkomstskatt i resultaträkningen utgörs av aktuell och uppskjuten skatt. Inkomstskatt belastar resultatet förutom i de fall den är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital då även skatteeffekten redovisas direkt mot eget kapital. Aktuell skatt och uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats om 20,6 procent.

Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, hit hänförs även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden, på temporära skillnader som uppkommer mellan en tillgångs eller skulds redovisade värde och dess skattemässiga värde.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisas den uppskjutna skatteskulden i obeskattade reserver som en del av de obeskattade reserverna

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Koncernbidrag

Företaget tillämpar alternativregeln när det gäller redovisning av koncernbidrag, vilket innebär att såväl lämnade som erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition. Detta är en skillnad jämfört med föregående år då lämnade och erhållna koncernbidrag redovisats direkt mot balanserade vinstmedel efter avdrag för dess aktuella skatteeffekt.

Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 92% av inköpen och 0% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.



Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bölaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Inga andra ersättningar har utgått.

Not 2 Skatt på årets resultat

	2022-12-31
Aktuellt skattekostnad	
Periodens skattekostnad	-8
Total redovisad skattekostnad	-8
Redovisad resultat före skatt	3 980
Skatt enligt gällande skattesats	-820
Ej skattepliktiga intäkter	812
Redovisad effektiv skatt	-8

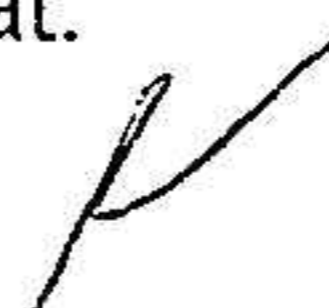
Not 3 Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 3 972 250, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 972 250
Summa	3 972 250

Not 4 Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har inträffat.

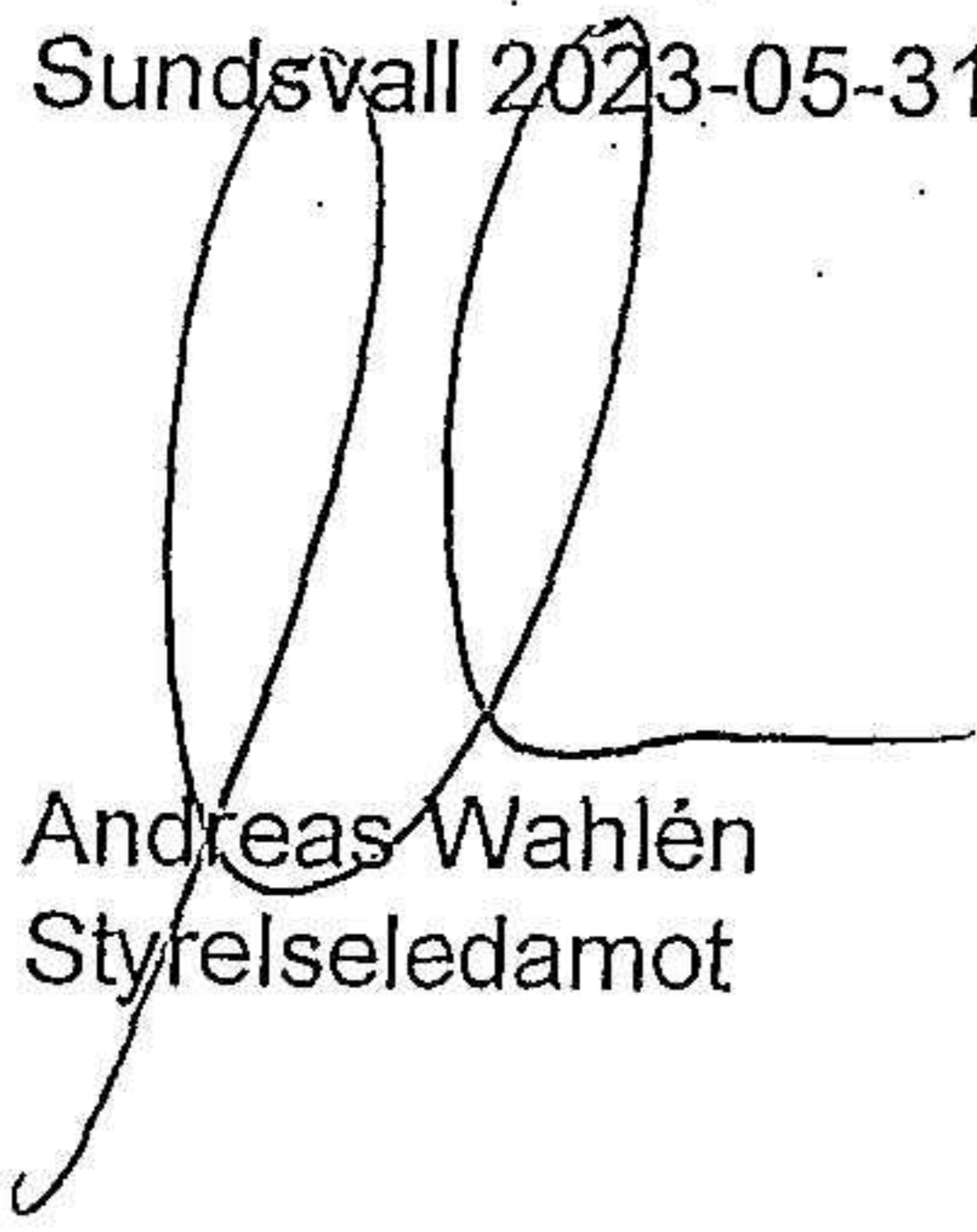


2023070420716

NP3 FASTIGHETER HOLDING 4 AB

Underskrifter

Sundsvall 2023-05-31.



Andreas Wahlén
Styrelseledamot

2023070420717

NP3 FASTIGHETER HOLDING 4 AB, SUNDSVALLS GÅRDAR 1:1, 811 81, SUNDSVALL, VÄRMLANDS LÄN, SVEA LÄNS RÄTT, SUNDSVALLS TING, 2023-05-31, 10(10)