

# Årsredovisning

för

## 24Storage Property Vällingby AB

559003-0382

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 24Storage Property Vällingby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-30

  
Stefan Nilsson

# Årsredovisning

för

## 24Storage Property Vällingby AB

559003-0382

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter och underskrifter	6-10

Styrelsen för 24Storage Property Vällingby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

24Storage Vällingby AB, org nr 559003-0382, förvaltar tomträtten Nicklet 2 med adress Grimatagatan 164, 162 58 Vällingby.

24Storage Vällingby AB med säte i Stockholm, är ett helägt dotterbolag till 24Storage Service 2 AB, org nr 559139-9836. 24Storage Service 2 AB är i sin tur dotterbolag till 24Storage Service AB, org nr 559014-3763 vilket i sin tur ägs till 100% av 24Storage AB, 556996-8141.

Bolaget har ingen personal och har heller inte utbetalt några arvoden till styrelsen. Bolagets administration och förvaltning sköts av 24Storage AB.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

24Storage följer utvecklingen avseende pandemin Covid-19 och utvärderar kontinuerligt i vilken utsträckning detta kan komma att påverka verksamheten på kort och lång sikt.

Bolaget har vidtagit åtgärder för att skydda företagets verksamhet och stävja virusets spridning.

Affärsmodellen med central bemanning jämfört med den i branschen traditionella modellen med lokal bemanning gör bolaget mindre sårbart. 24Storage betjänar anläggningarna från en plats, vilken dessutom kan vara belägen i stort var som helst.

Bolaget öppnade en ny anläggning i februari 2021.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	673	119	942	2 181
Resultat efter finansiella poster	-1 717	-1 043	-648	552
Soliditet (%)	31,4	0,9	6,3	6,1

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Erhållet aktie- ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	300 000	839 437	-956 411	233 026
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-956 411	956 411	0
Erhållna aktieägartillskott		13 100 000			13 100 000
Årets resultat				1 328 485	1 328 485
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 400 000</b>	<b>-116 974</b>	<b>1 328 485</b>	<b>14 661 511</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 283 026
årets vinst	1 328 485
	<b>14 611 511</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	14 611 511

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		672 898	119 103
Övriga rörelseintäkter		0	-44 395
		<b>672 898</b>	<b>74 708</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-736 515	-444 009
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-947 069	-229 958
		<b>-1 683 584</b>	<b>-673 967</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-1 010 686</b>	<b>-599 259</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	149 134	55 158
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-855 935	-499 119
		<b>-706 801</b>	<b>-443 961</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 717 487</b>	<b>-1 043 220</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 203 808	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 486 321</b>	<b>-1 043 220</b>
Skatt på årets resultat	5	-157 836	86 809
<b>Årets resultat</b>		<b>1 328 485</b>	<b>-956 411</b>

2022101700800

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	36 632 210	12 341 098
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	7 960	0
Inventarier, verktyg och installationer	8	2 434 198	0
Pågående nyanläggningar	9	0	10 757 378
		<b>39 074 368</b>	<b>23 098 475</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	10	6 382 134	0
Uppskjuten skattefordran		103 871	133 593
		<b>6 486 005</b>	<b>133 593</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>45 560 373</b>	<b>23 232 068</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		16 487	55 158
Aktuella skattefordringar		18 995	87 359
Övriga fordringar		66 926	2 683 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 709	43 191
		<b>146 116</b>	<b>2 869 378</b>
<i>Kassa och bank</i>		993 933	524 339
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 140 049</b>	<b>3 393 717</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>46 700 422</b>	<b>26 625 785</b>

2022101700801

## Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

13 283 026

1 139 437

Årets resultat

1 328 485

-956 411

**14 611 511**

**183 026**

**Summa eget kapital**

**14 661 511**

**233 026**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

151 506

0

**Summa avsättningar**

**151 506**

**0**

#### Långfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

25 908 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**25 908 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

312 000

19 743 750

Leverantörsskulder

37 310

28 671

Skulder till koncernföretag

5 477 461

6 563 380

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

152 633

56 957

**Summa kortfristiga skulder**

**5 979 404**

**26 392 759**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**46 700 422**

**26 625 785**

2022101700802

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Belopp anges i kr om inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som en kostnad i resultaträkningen. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Byggnad

Stomme	75 år
Fasad	50 år
Yttertak	25 år
Markarbeten	75 år
Installationer	25 år
Byggnadsinventarier	10 år
Maskiner och inventarier	5 år

#### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### *Redovisning i och borttagande från balansräkning*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive

eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.  
Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

#### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### **Skatt**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom skillnad mellan redovisade och skattemässiga värden på fastigheter.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekterna av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

#### **Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

#### **Koncernbidrag**

Koncernbidrag som lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt

#### **Principer för redovisning av aktieägartillskott**

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	13,58 %	22,52 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	0,00 %

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	149 134	55 158
	<b>149 134</b>	<b>55 158</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-25 449	-62 622
Övriga räntekostnader	-830 486	-436 497
	<b>-855 935</b>	<b>-499 119</b>

**Not 5 Skatt på årets resultat**

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Skatt på grund av ändrad taxering	23 392	-46 784
Uppskjuten skatt	-181 228	133 593
	<b>-157 836</b>	<b>86 809</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 330 556	15 330 556
Inköp	14 259 612	0
Omklassificeringar	10 757 378	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 347 546</b>	<b>15 330 556</b>
Ingående avskrivningar	-2 989 458	-2 759 500
Årets avskrivningar	-725 878	-229 958
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 715 336</b>	<b>-2 989 458</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 632 210</b>	<b>12 341 098</b>

2022101700806

### Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	8 572	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 572</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-612	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-612</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 960</b>	<b>0</b>

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 654 777	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 654 777</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-220 579	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-220 579</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 434 198</b>	<b>0</b>

### Not 9 Pågående nyanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 757 378	0
Inköp	0	10 757 378
Omklassificeringar	-10 757 378	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>10 757 378</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>10 757 378</b>

2022101700807

**Not 10 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	13 100 000	0
Avgående fordringar	-6 717 866	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 382 134</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 382 134</b>	<b>0</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Skuld till kreditinstitut	-25 908 000	0
	<b>-25 908 000</b>	<b>0</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Företagsinteckning	26 400 000	26 400 000
	<b>26 400 000</b>	<b>26 400 000</b>

Stockholm den dag som framgår av vår digitala signatur

Fredrik Sandelin  
Ordförande

Henrik Backman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rippe  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

24STORAGE PROPERTY VÄLLINGBY AB 559003-0382 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-27 09:31:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK SANDELIN

Datum

Fredrik Sandelin

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-27 08:24:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Henrik Backman

Datum

Henrik Backman

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-27 10:59:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN RIPPE

Datum

Johan Rippe

Leveranskanal: E-post

**Not 10 Fordringar hos koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	13 100 000	0
Avgående fordringar	-6 717 866	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 382 134</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 382 134</b>	<b>0</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skuld till kreditinstitut	-25 908 000	0
	<b>-25 908 000</b>	<b>0</b>

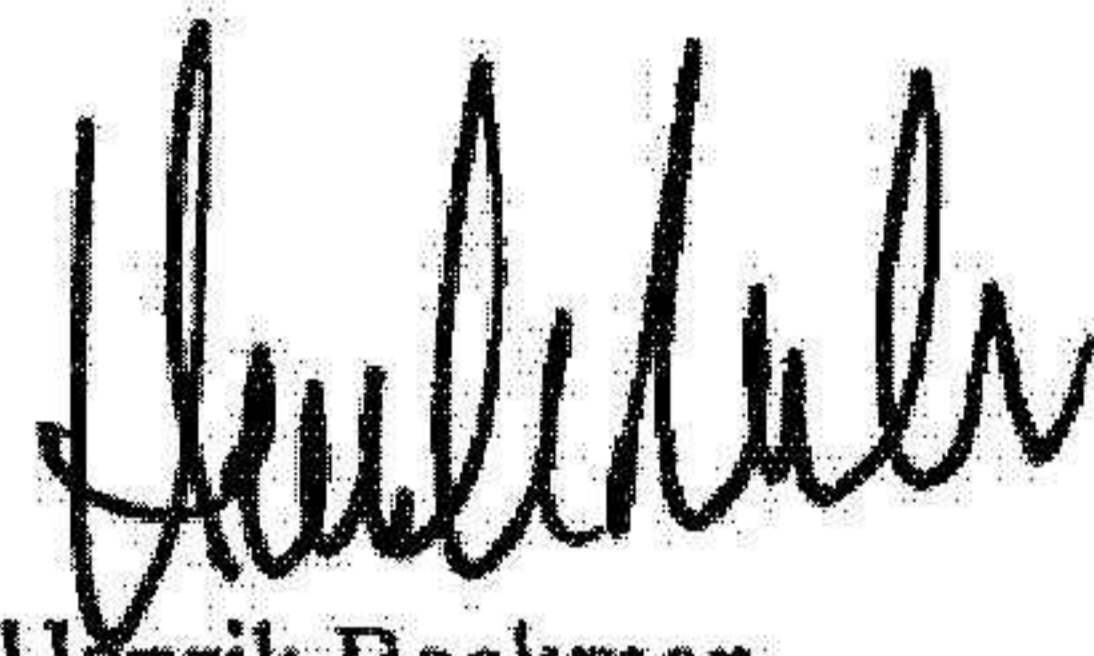
**Not 12 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	26 400 000	26 400 000
	<b>26 400 000</b>	<b>26 400 000</b>

Stockholm 2022-06-27

Fredrik Sandelin  
Ordförande

  
Oscar Maltesen

  
Henrik Backman

2022111408080

**Not 10 Fordringar hos koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	13 100 000	0
Avgående fordringar	-6 717 866	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 382 134</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 382 134</b>	<b>0</b>

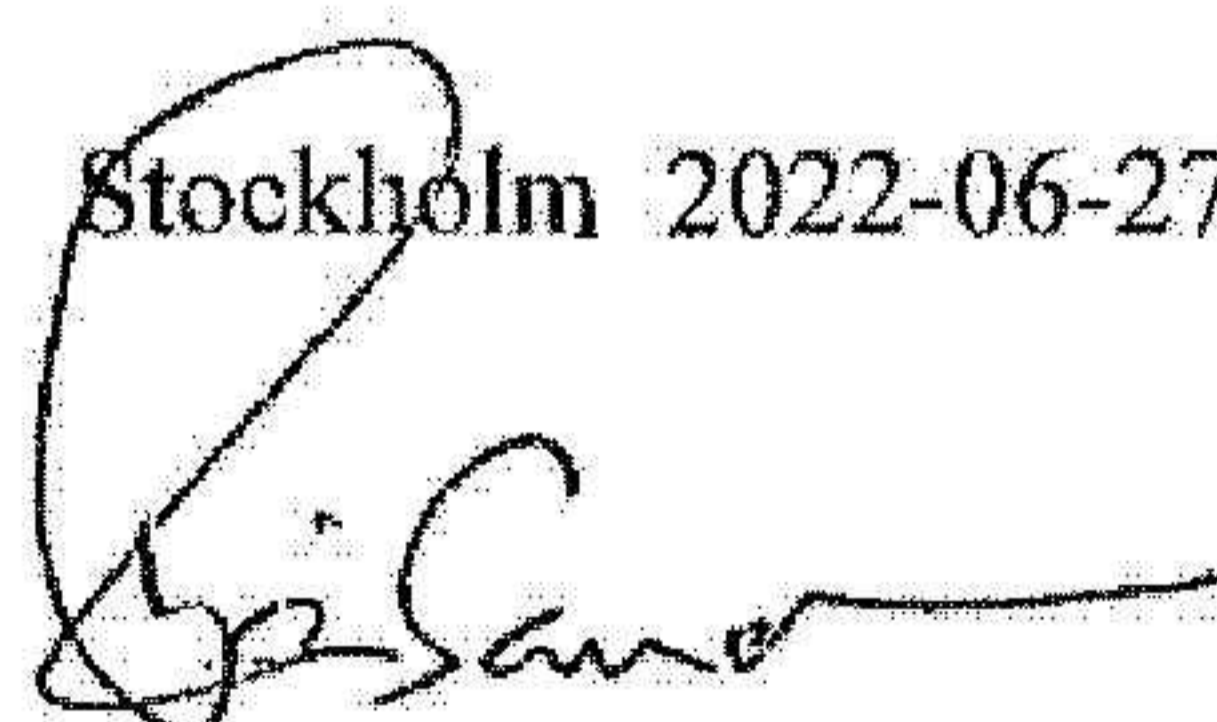
**Not 11 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skuld till kreditinstitut	-25 908 000	0
	<b>-25 908 000</b>	<b>0</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	26 400 000	26 400 000
	<b>26 400 000</b>	<b>26 400 000</b>

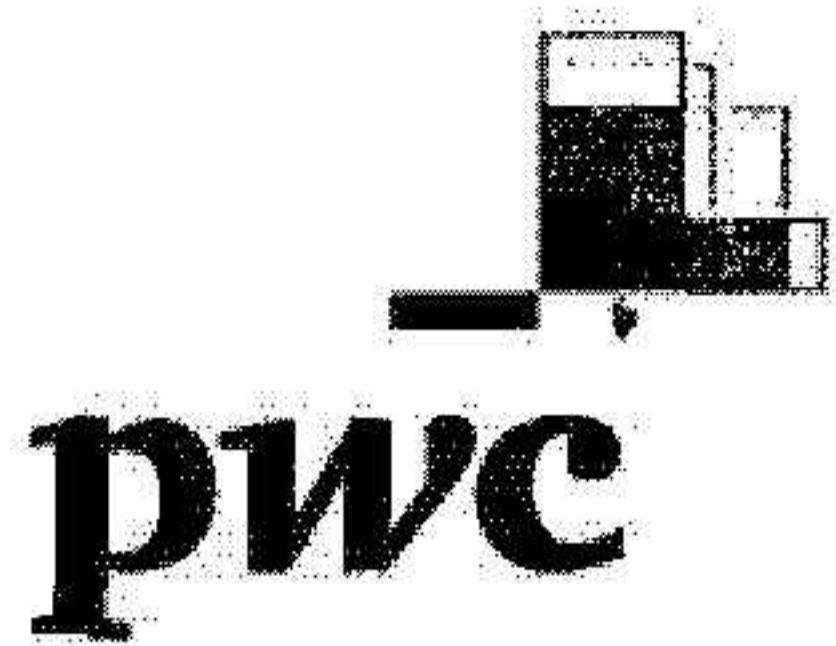
Stockholm 2022-06-27



Fredrik Sandelin  
Ordförande

Henrik Backman

Oscar Maltesen



2022101700809

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 24Storage Property Vällingby AB, org.nr 559003-0382

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för 24Storage Property Vällingby AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 24Storage Property Vällingby ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för 24Storage Property Vällingby AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till 24Storage Property Vällingby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 17 maj 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 24Storage Property Vällingby AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till 24Storage Property Vällingby AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rippe  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-27 11:50:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN RIPPE

Datum

Johan Rippe

Leveranskanal: E-post

2022101700811