

**Årsredovisning**  
för  
**Huscentrum Förvaltning AB**  
556745-1330

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Huscentrum Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 2 december 2025

  
Peter Fritiofsson

**Årsredovisning**  
för  
**Huscentrum Förvaltning AB**

556745-1330

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för Huscentrum Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Huscentrum Holding AB, 556611-6561 med säte i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hösten 2024 avyttrades andelarna i Huscentrum Altea S.L.U.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14 466	317	-711	6 336
Soliditet (%)	96	99	100	96

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	41 738 756	317 010	42 155 766
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		317 010	-317 010	0
Årets resultat			-14 465 524	-14 465 524
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>42 055 766</b>	<b>-14 465 524</b>	<b>27 690 242</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 055 766
årets förlust	-14 465 524
	<b>27 590 242</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

27 590 242  
**27 590 242**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0 469 114

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0 469 114**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-67 902 -98 864

**Rörelseresultat**

**-67 902 370 250**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-4 145 277 0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21 688 20 334

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

2 -10 256 428 -73 574

Räntekostnader och liknande resultatposter

-17 606 0

**Summa finansiella poster**

**-14 397 623 -53 240**

**Resultat efter finansiella poster**

**-14 465 524 317 010**

**Resultat före skatt**

**-14 465 524 317 010**

**Årets resultat**

**-14 465 524 317 010**

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	25 000 000	40 086 300
Fordringar hos koncernföretag	4	1 792 048	532 524
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 641 024	1 391 024
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	200 000	200 000
Andra långfristiga fordringar	7	20 600	25 820
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 653 672</b>	<b>42 235 668</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 653 672</b>	<b>42 235 668</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		16 454	94 592
Övriga fordringar		22	62 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 639	1 969
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 115</b>	<b>159 223</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		216 939	130 753
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>256 054</b>	<b>289 976</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

28 909 726

42 525 644

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

42 055 766

41 738 756

Årets resultat

-14 465 524

317 010

**Summa fritt eget kapital**

**27 590 242**

**42 055 766**

**Summa eget kapital**

**27 690 242**

**42 155 766**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

604 484

4 878

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

600 000

350 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 219 484**

**369 878**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 909 726**

**42 525 644**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Återföring nedskrivning	4 153 574	0
Nedskrivning av andelar i dotterföretag	-14 410 002	-73 574
	<b>-10 256 428</b>	<b>-73 574</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	44 239 874	36 939 874
Försäljningar	-4 829 872	0
Lämnat aktieägartillskott	0	7 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 410 002</b>	<b>44 239 874</b>
Ingående nedskrivningar	-4 153 574	-4 080 000
Återförda nedskrivningar	4 153 574	0
Årets nedskrivningar	-14 410 002	-73 574
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-14 410 002</b>	<b>-4 153 574</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000 000</b>	<b>40 086 300</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	532 524	5 517 278
Tillkommande fordringar	1 782 000	6 502 766
Avgående fordringar	-522 476	-4 187 520
Lämnat aktieägartillskott	0	-7 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 792 048</b>	<b>532 524</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 792 048</b>	<b>532 524</b>

2025120505870

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 391 024	1 041 024
Lämnat aktieägartillskott	250 000	350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 641 024</b>	<b>1 391 024</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 641 024</b>	<b>1 391 024</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	88 460	83 240
Avgående fordringar	-67 860	-57 420
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 600</b>	<b>25 820</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 600</b>	<b>25 820</b>

11

**Not 8 Eventualförpliktelser**

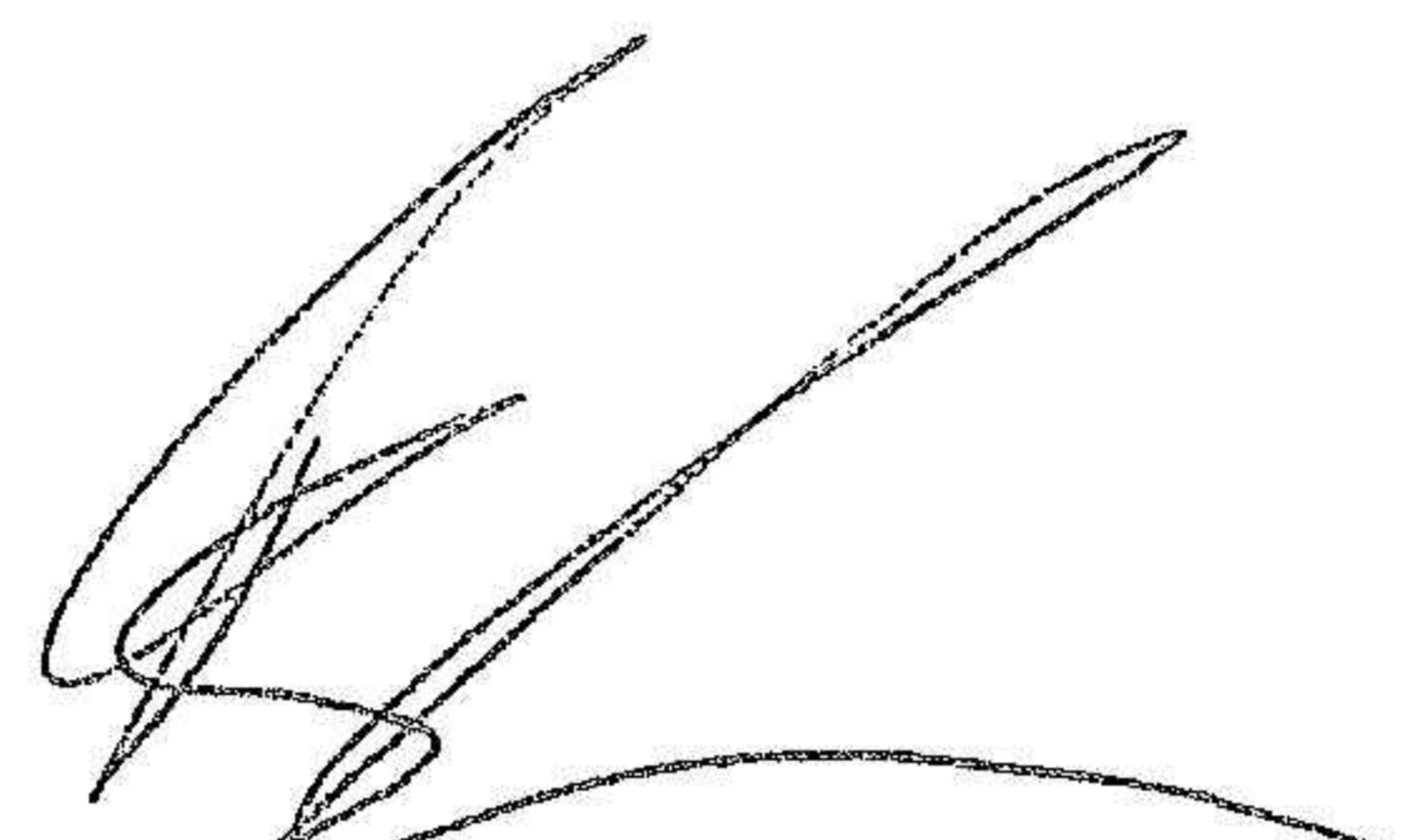
	2025-06-30	2024-06-30
Borgensförbindelser till förmån för koncernbolag	27 530 500	28 493 500
Borgensförbindelse till förmån för intressebolag	3 000 000	1 000 000
	<b>30 530 500</b>	<b>29 493 500</b>

Årsredovisningen beslutades den 2 december 2025

Falkenberg

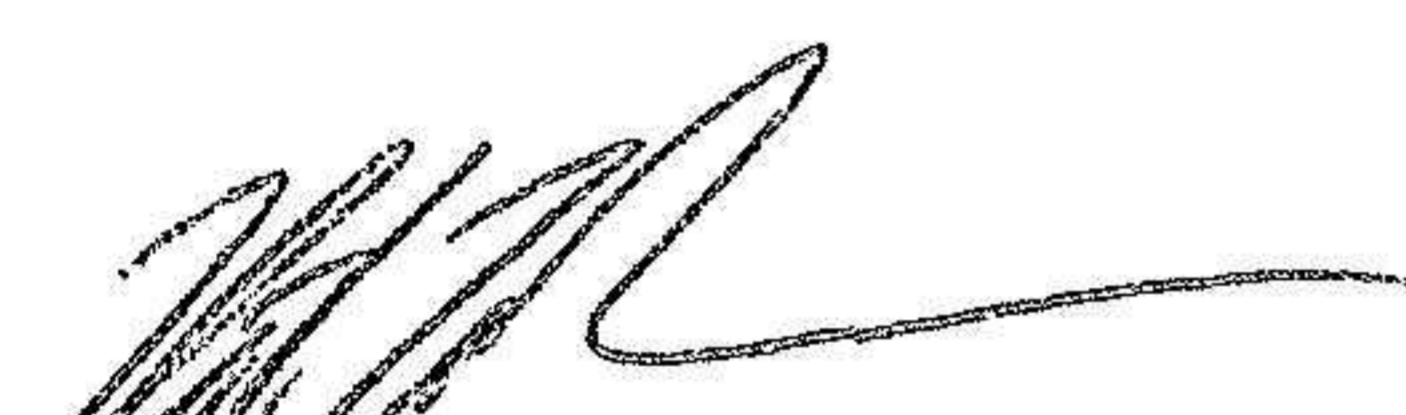


Peter Fritiofsson  
Ordförande  
2025-12-02



Richard Jonsson  
2025-12-02

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 december 2025



Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Huscentrum Förvaltning AB**

Org.nr 556745-1330

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Huscentrum Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Huscentrum Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Huscentrum Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Huscentrum Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Huscentrum Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 2 december 2025



Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor