

Årsredovisning för
Långav Fastighet AB

559431-6050

Räkenskapsåret

2023-04-25 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Kilgren
Styrelseledamot

2024-07-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Långav Fastighet AB, 559431-6050, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-25 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Torsby registrerades 2023 och ska bedriva att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Branäs Bilservice AB, org nr 559234-9368, med säte i Torsby.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	168 000
Resultat efter finansiella poster	86 626
Soliditet %	4,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		68 783
Belopp vid årets utgång	25 000	68 783

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	68 783
Summa	68 783
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	68 783
Summa	68 783

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-25 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		168 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		168 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-30 688
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 178
Summa rörelsekostnader		-58 866
Rörelseresultat		109 134
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 519
Summa finansiella poster		-22 508
Resultat efter finansiella poster		86 626
Resultat före skatt		86 626
Skatter		
Skatt på årets resultat		-17 843
Årets resultat		68 783

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	1 857 472
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 250
Summa materiella anläggningstillgångar		1 874 722
Summa anläggningstillgångar		1 874 722
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		15 000
Övriga fordringar		1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		880
Summa kortfristiga fordringar		15 881
Kassa och bank		
Kassa och bank		43 194
Summa kassa och bank		43 194
Summa omsättningstillgångar		59 075
SUMMA TILLGÅNGAR		1 933 797

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		68 783
Summa fritt eget kapital		68 783
Summa eget kapital		93 783
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	1 186 500
Summa långfristiga skulder		1 186 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	63 000
Leverantörsskulder		2 804
Skulder till koncernföretag		525 250
Skatteskulder		17 843
Övriga skulder		17 261
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 356
Summa kortfristiga skulder		653 514
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 933 797

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	1 882 900
Utgående anskaffningsvärden	1 882 900
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-25 428
Utgående avskrivningar	-25 428
Redovisat värde	1 857 472

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	20 000
Utgående anskaffningsvärden	20 000
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-2 750
Utgående avskrivningar	-2 750
Redovisat värde	17 250

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	934 500

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 260 000
Summa ställda säkerheter	1 260 000

Underskrifter

Sysslebäck

Jonas Kilgren 2024-06-28
Jonas Kilgren Datum
Styrelseordförande

Erik Kilgren 2024-06-28
Erik Kilgren Datum
Styrelseledamot