

Årsredovisning

för

JMO Fastighetsaktiebolag

559127-1654

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Olsson, Styrelseledamot

2023-05-15

Styrelsen för JMO Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget arbetar med förvaltning av fastigheter, uthyrning av kontor och bostäder samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Helsingborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	269	260	211	270
Resultat efter finansiella poster	14	5	20	52
Soliditet (%)	54,0	43,3	34,7	22,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	78 177	5 087	133 264
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 087	-5 087	0
Årets resultat			13 712	13 712
Belopp vid årets utgång	50 000	83 264	13 712	146 976

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 264
årets vinst	13 712
	96 976
disponeras så att i ny räkning överföres	96 976
	96 976

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

269 095

260 297

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

269 095

260 297

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-221 957

-232 144

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-30 000

-30 000

Summa rörelsekostnader

-251 957

-262 144

Rörelseresultat

17 138

-1 847

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-3 434

7 074

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5

-140

Summa finansiella poster

-3 426

6 934

Resultat efter finansiella poster

13 712

5 087

Resultat före skatt

13 712

5 087

Årets resultat

13 712

5 087

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	150 000	180 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		150 000	180 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	15 371	9 264
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 371	9 264
Summa anläggningstillgångar		165 371	189 264
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 137	10 312
Övriga fordringar		11 209	21 549
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 047	39 417
Summa kortfristiga fordringar		59 393	71 278
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 624	47 148
Summa kassa och bank		47 624	47 148
Summa omsättningstillgångar		107 017	118 426
SUMMA TILLGÅNGAR		272 388	307 690

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

83 264

78 178

Årets resultat

13 712

5 087

Summa fritt eget kapital

96 976

83 265

Summa eget kapital

146 976

133 265

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 875

2 246

Övriga skulder

51 373

104 691

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 164

67 488

Summa kortfristiga skulder

125 412

174 425

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

272 388

307 690

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 10 år

Not 2 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Garanti övr inhemsk, förmånstagare Jernhusen Stationer AB	62 000	62 000
	62 000	62 000

Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående avskrivningar	-120 000	-90 000
Årets avskrivningar	-30 000	-30 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 000	-120 000
Utgående redovisat värde	150 000	180 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-35 500	-15 000
Inköp	9 540	
Försäljningar		-20 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-25 960	-35 500
Ingående uppskrivningar	44 764	37 690
Årets uppskrivningar		7 074
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-3 433	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	41 331	44 764
Utgående redovisat värde	15 371	9 264

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Lindvall Ekström, Ludvig & Co

Helsingborg 2023-05-15

Jens Olsson
Jens Olsson