

# Årsredovisning

för

## Gunfast Bostäder AB

559036-8600

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Renud, Styrelseledamot  
2023-06-30

Styrelsen för Gunfast Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning av egna och andras fastigheter. Företaget bedriver sin verksamhet i Höör.

Företaget har sitt säte i Höör.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	718	730	763	709
Resultat efter finansiella poster	275	321	335	378
Soliditet (%)	26,2	23,5	20,2	16,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 010	990 490	190 951	<b>1 231 451</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		190 951	-190 951	<b>0</b>
Årets resultat			201 200	<b>201 200</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 010</b>	<b>1 181 441</b>	<b>201 200</b>	<b>1 432 651</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 181 442
årets vinst	201 200
	<b>1 382 642</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 382 642
	<b>1 382 642</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

718 207

729 517

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**718 207**

**729 517**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-248 142

-260 682

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-112 077

-88 677

**Summa rörelsekostnader**

**-360 219**

**-349 359**

**Rörelseresultat**

**357 988**

**380 158**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-82 964

-59 117

**Summa finansiella poster**

**-82 944**

**-59 117**

**Resultat efter finansiella poster**

**275 044**

**321 041**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-20 000

-80 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-20 000**

**-80 000**

**Resultat före skatt**

**255 044**

**241 041**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-53 844

-50 090

**Årets resultat**

**201 200**

**190 951**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 713 682	5 802 359
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	93 600	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 807 282</b>	<b>5 802 359</b>

#### Summa anläggningstillgångar

5 807 282

5 802 359

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		17 922	17 904
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 259	40 805
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61 181</b>	<b>58 709</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 137 968	1 055 071
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 137 968</b>	<b>1 055 071</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 199 149</b>	<b>1 113 780</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

7 006 431

6 916 139

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 010	50 010
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 010</b>	<b>50 010</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 181 442	990 490
Årets resultat		201 200	190 951
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 382 642</b>	<b>1 181 441</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 432 652</b>	<b>1 231 451</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		512 000	492 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>512 000</b>	<b>492 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 849 000	2 981 000
Övriga skulder		1 997 487	1 997 487
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 846 487</b>	<b>4 978 487</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	132 000
Förskott från kunder		57 200	57 200
Skatteskulder		1 093	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 999	25 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>215 292</b>	<b>214 201</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 006 431</b>	<b>6 916 139</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 301 792	6 301 792
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 301 792</b>	<b>6 301 792</b>
Ingående avskrivningar	-499 433	-410 756
Årets avskrivningar	-88 677	-88 677
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-588 110</b>	<b>-499 433</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 713 682</b>	<b>5 802 359</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	117 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>117 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-23 400	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 400</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>93 600</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 321 000	2 453 000
	<b>2 321 000</b>	<b>2 453 000</b>

#### **Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 981 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 849 000	2 981 000
	<b>2 849 000</b>	<b>2 981 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	132 000	132 000
	<b>132 000</b>	<b>132 000</b>

#### **Not 6 Ställda säkerheter**

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 032 500	4 032 500
	<b>4 032 500</b>	<b>4 032 500</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Höör 2023-06-30

*Magnus Renud*  
Magnus Renud