

Årsredovisning för  
**Verkstadsfastigheter i Voxnabruk AB**

559249-9908

Räkenskapsåret

**2023-02-01 - 2024-01-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ola Karlsson  
Styrelseledamot

2024-08-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Verkstadsfastigheter i Voxnabruk AB, 559249-9908, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Voxnabruk registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltande verksamhet i form av uthyrning av en verkstadslokal.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	156 000	144 000	131 999	84 000
Resultat efter finansiella poster	78 018	105 870	88 877	55 247
Soliditet %	40	31,1	21,1	12

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	113 584	84 018
Balanseras i ny räkning		84 018	-84 018
Årets resultat			61 841
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>197 602</b>	<b>61 841</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	197 602
Årets resultat	61 841
<b>Summa</b>	<b>259 443</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	259 443
<b>Summa</b>	<b>259 443</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-02-01 - 2024-01-31	2022-02-01 - 2023-01-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		156 000	144 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>156 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-55 124	-18 725
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 016	-9 016
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-64 140</b>	<b>-27 741</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>91 860</b>	<b>116 259</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 847	-10 389
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 842</b>	<b>-10 389</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>78 018</b>	<b>105 870</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>78 018</b>	<b>105 870</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 177	-21 852
<b>Årets resultat</b>		<b>61 841</b>	<b>84 018</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-31</i>	<i>2023-01-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	687 450	696 466
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>687 450</b>	<b>696 466</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>687 450</b>	<b>696 466</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	170
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>170</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		86 087	99 130
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>86 087</b>	<b>99 130</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>86 087</b>	<b>99 300</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>773 537</b>	<b>795 766</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-31</i>	<i>2023-01-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		197 602	113 584
Årets resultat		61 841	84 018
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>259 443</b>	<b>197 602</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>309 443</b>	<b>247 602</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	134 000	176 000
Övriga skulder		261 821	287 821
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>395 821</b>	<b>463 821</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		42 000	42 000
Leverantörsskulder		1 125	850
Skatteskulder		12 223	34 343
Övriga skulder		7 925	2 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>68 273</b>	<b>84 343</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>773 537</b>	<b>795 766</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	723 514	723 514
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>723 514</b>	<b>723 514</b>
Ingående avskrivningar	-27 048	-18 032
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 016	-9 016
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-36 064</b>	<b>-27 048</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>687 450</b>	<b>696 466</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-01-31	2023-01-31
Fastighetsinteckningar	515 000	515 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>515 000</b>	<b>515 000</b>

## Underskrifter

Voxnabruk

*Ola Karlsson*  
Ola Karlsson  
Styrelseledamot

2024-07-31  
Datum