

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01–2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot i Kom Hem Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 18 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Eslöv den 19 juli 2023



Nils-Arne Persson

2023072615892

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut bostäder i södra Sverige samt att erbjuda administrativa tjänster åt mindre företag. Bolaget har sitt säte i Eslövs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 31 juli 2020 förvärvade bolaget en fastighet i Bjuvs kommun. På grund av renoveringsbehov har fastigheten inte hyrts ut ännu. Ett nybyggnadsprojekt har påbörjats och beräknas färdigställas under kommande räkenskapsår. Under året har inga löner eller ersättningar utgått. Under året har ett kontant aktieägartillskott skett med 200 000 kr.

Flerårsöversikt

Bolagets resultat och ställning under de senaste fyra åren har varit följande:

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
Nettoomsättning	0	0	0	55 104
Resultat efter finansiella poster	-182 485	-106 442	-106 225	43 409
Soliditet	5,2 %	5,0 %	5,5 %	86,7 %

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	15 000	114 685	-106 442
Disp. av föreg. års resultat			-106 442	106 442
Aktieägartillskott			200 000	
Årets resultat			=	-182 485
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>15 000</u>	<u>208 243</u>	<u>-182 485</u>

Villkorat aktieägartillskott per 30 april 2023 uppgick till 420 000 kr (föregående år 220 000)

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	208 243
Årets resultat	-182 485
Summa:	25 758

Styrelsen föreslår att till förfogande vinstmedel enligt ovan balanseras i ny räkning.

Resultaträkning

	Not	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	-	71 214	- 56 583
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	<u>23 952</u>	- <u>23 951</u>
Summa rörelsekostnader	-	95 166	- 80 534
Rörelseresultat	-	95 166	- 80 534
Finansiella poster			
Ränteintäkterboch liknande resultatposter		0	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	<u>87 319</u>	- <u>25 925</u>
Summa finansiella poster	-	87 319	- 25 908
Resultat efter finansiella poster	-	182 485	- 106 442
Bokslutsdispositioner			
Återföring av periodiseringsfond		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt	-	182 485	- 106 442
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	-	182 485	- 106 442

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	2	<u>2 702 394</u>	<u>2 427 566</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 702 394	2 427 566
Summa anläggningstillgångar		2 702 394	2 427 566
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	4 177
Övriga fordringar		12 884	4 049
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 202</u>	<u>2 172</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		18 086	10 398
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>383</u>	<u>9 733</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		383	9 733
Summa omsättningstillgångar		18 469	20 131
Summa tillgångar		2 720 863	2 447 697
=====		=====	=====

Balansräkning

		2023-04-30	2022-04-30
Eget kapital och skulder	Not		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		115 000	115 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		208 243	114 685
Årets resultat		<u>-182 485</u>	<u>-106 442</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		25 758	8 243
Summa eget kapital		140 758	123 243
Obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
Lån av finansieringsinstitut	3,4	1 253 184	1 279 292
Lån av aktieägare		1 201 241	968 030
Lån av övriga		<u>88 116</u>	<u>43 335</u>
Summa långfristiga skulder		2 542 541	2 290 657
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 576	7 689
Kortfristig del av långfristig skuld	3,4	26 108	26 108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>8 880</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		37 564	33 797
Summa skulder och eget kapital		2 720 863	2 447 697
=====		=====	=====

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisningar i mindre företag.

Redovisningsvaluta

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2. Byggnader och mark	2022/2023	2021/2022
Ingående anskaffningsvärden	2 469 513	2 169 009
Årets förvärv	<u>298 780</u>	<u>300 504</u>
Utgående anskaffningsvärden	2 768 293	2 469 513
Årets avskrivning	-41 947	- 23 951
Ing åck avskrivningar	<u>-23 952</u>	<u>-17 996</u>
Utgående avskrivningar	-65 899	- 41 947
Redovisat värde	2 702 394	2 427 566

Avser fastigheterna Bjuvstorp 3:10 och 3:18 i Bjuvs kommun.
Taxeringsvärdena uppgår till 1 362 000 kr (byggnad 927 000 kr)

Not 3. Långfristiga skulder

Total skuld uppgår till 1 279 292 kr, amortering sker med 26 108 kr årligen.

4. Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	1 312 000	1 312 000
----------------------	-----------	-----------

Eslöv den 18 juli 2023



Nils-Arne Persson