

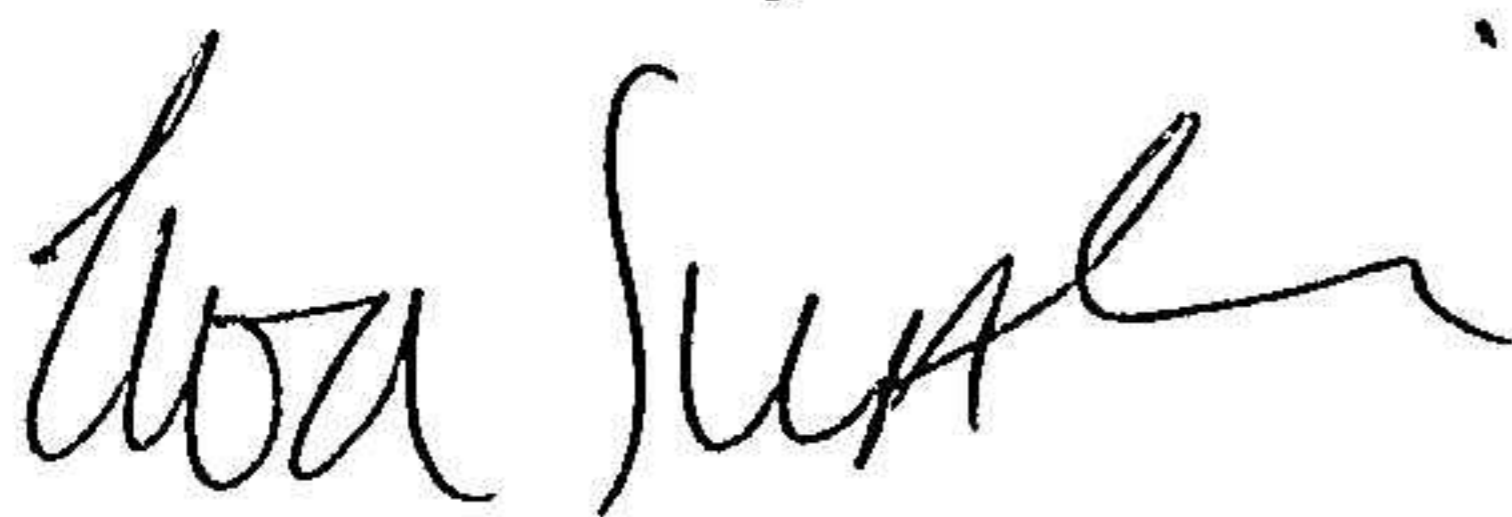
Årsredovisning
för
Norgani Hotelleiendom i Malmö AB
556674-0436
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norgani Hotelleiendom i Malmö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 26 juni 2023



Eva Sundin

Årsredovisning
för
Norgani Hotelleiendom i Malmö AB

556674-0436

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för Norgani Hotelleiendom i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar den egna hotellfastigheten Kirseberg 14:95 i Malmö. Hotellverksamheten i fastigheten drivs av en extern hotelloperatör under namnet Scandic Segevång. Bolaget förvärvade fastigheten under 2005.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Norgani Hotelleiendom i Sverige AB, org nr 556674-0170, som i sin tur ägs av Norgani Sweden Holding AB, org nr 556660-3238, vilket ingår i Norgani Hotels AS, Norge, org nr 988 016 683 som i sin tur ägs av Padox AB, org nr 556030-7885.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten 2022 påverkades inledningsvis av de restriktioner som införts med anledning av covid-19. Ett svagt första kvartal orsakat av restriktioner följdes av väsentligt starkare kvartal drivna av en klart förbättrad efterfrågan och ett tydligt uppdämt resebehov.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några händelser eller transaktioner av betydelse efter den 31 december 2022 som påverkar bolagets lämnade finansiella rapporter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	11 675	8 546	8 530	12 320	12 785
Rörelseresultat	7 498	4 122	4 101	7 681	8 658
Resultat efter finansiella poster	6 566	3 378	3 228	6 425	7 551
Balansomslutning	128 115	119 506	126 414	117 898	195 292

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200	51 932	7 656	-302	59 486
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-302	302	0
Överföring till fritt EK		-547	547		0
Årets resultat				-2 175	-2 175
Belopp vid årets utgång	200	51 385	7 900	-2 175	57 310

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 900 368
årets förlust	-2 175 271
	5 725 097

disponeras så att i ny räkning överföres	5 725 097
	5 725 097

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		11 675	8 546
		11 675	8 546
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3	-79
Fastighetskostnader		-1 230	-936
Övriga rörelsekostnader		-536	-1 027
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2, 3	-2 408	-2 383
		-4 178	-4 424
Rörelseresultat		7 498	4 122
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-941	-744
		-932	-744
Resultat efter finansiella poster		6 566	3 378
Bokslutsdispositioner			
Överavskrivningar		-14 593	0
Lämnat /Erhållet koncernbidrag		6 779	-3 815
Resultat före skatt		-1 248	-437
Skatt på årets resultat	6	-927	135
Årets resultat		-2 175	-302

2023071020735



Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	99 534	100 979
Byggnadsinventarier	3	16 631	17 595
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	182	0
		116 347	118 574

Summa anläggningstillgångar

116 347

118 574

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	919
Fordringar hos koncernföretag		9 754	0
Övriga fordringar		66	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 948	13
		11 768	932

Summa omsättningstillgångar

11 768

932

SUMMA TILLGÅNGAR

128 115

119 506



Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200

200

Uppskrivningsfond

8

51 385

51 932

51 585

52 132

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7 900

7 656

Årets resultat

-2 175

-302

5 725

7 354

Summa eget kapital

57 310

59 486

Obeskattade reserver

Överavskrivningar

14 593

0

Summa obeskattade reserver

14 593

0

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

16 544

15 620

Summa avsättningar

16 544

15 620

Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

38 000

38 000

Summa långfristiga skulder

38 000

38 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

361

31

Skulder till koncernföretag

0

5 195

Aktuella skatteskulder

0

40

Övriga skulder

486

399

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

821

735

Summa kortfristiga skulder

1 668

6 400

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

128 115

119 506

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Företagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Hotellfastighet

Stommar	150år
Yttertak	50år
Fasad	50år
Inre ytskick	20år
Installationer	25år
Badrum	25år
Specialanpassningar	50år
Markanläggningar	27år

Baserat på Pandox metodik för marknadsvärdering av fastigheter bedöms ett intervall inom vilket marknadsvärdet på respektive fastighet ligger. Metoden innefattar ett antal marknadsmässiga besökningar, också av framtida utveckling. Därmed samverkar ett antal bedömda faktorer till det utfallande värdeintervallet för varje fastighet. Följande intervall tillämpas i angivelse av marknadsvärde, vilket sker i relation till respektive fastighets bokförda värde.

1. I nivå med överstigande, 0-25% över bokfört värde
2. Väsentligt överstigande, >25-50% över bokfört värde
3. Avsevärt överstigande, >50% över bokfört värde.

För upplysningsändamål görs årligen en värdering för att bedöma fastigheternas verkliga värde. Det verkliga värdet utgörs av ett marknadsvärde baserat på priser på en aktiv marknad, justerade, om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Om sådan information inte finns tillgänglig används alternativa värderingsmetoder som exempelvis aktuella priser på mindre aktiva marknader eller diskonterade kassaflödesprognoser. Extern värdering görs när förutsättningarna har förändras på ett sätt som kan antas väsentligt påverka fastighetens verkliga värde, dock minst var tredje år.

Fastighetens marknadsvärde överstiger avsevärt det bokförda värdet för fastigheten enligt en intern kassaflödesmodell (under året har även en extern värdering skett av fastigheten, vilket stödjer den interna värderingen) som också uppfyller kraven för att beräkna nyttjandevärdet i enlighet med gällande redovisningspraxis. Värderingen beaktade dels nuvärdet av uppskattade framtida kassaflöden, dels nyligen genomförda transaktioner mellan oberoende parter på en marknad med väsentligen samma förutsättningar. Vid beräkningen av fastighetens nuvärde användes en kalkylperiod på 10 år.

Nedskrivningar

Varje balansdag görs en bedömning om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Är återvinningsvärdet lägre än det redovisade värdet skrivs tillgången ner till återvinningsvärdet.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avsättningar

Som avsättning redovisas sådana förpliktelser som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller den tidpunkt då de ska infrias.

Lånekostnader

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänförs.

Skatter inkl. uppskjuten skatt

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas på alla temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Intäktsredovisning

Försäljningen består av hyresintäkter. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

2023071020739

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt. Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Upplysningar om revisorns arvode

Arvode för revisionsuppdrag, granskning av årsredovisningen och bokföring samt styrelsens förvaltning debiteras Pandox AB.

Not 2 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	43 933	43 899
Omklassificeringar	0	33
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 933	43 933
Ingående avskrivningar	-8 358	-7 603
Årets avskrivningar	-756	-755
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 114	-8 358
Ingående uppskrivningar	65 404	66 093
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-688	-688
Utgående ackumulerade uppskrivningar	64 716	65 404
Utgående redovisat värde	99 534	100 979

Not 3 Byggnadsinventarier

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	23 294	22 357
Omklassificeringar från pågående arbete	0	937
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 294	23 294
Ingående avskrivningar	-5 699	-4 761
Årets avskrivningar	-963	-939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 663	-5 699
Utgående redovisat värde	16 631	17 595

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	9	0
	9	0

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-941	-741
Övriga räntekostnader	-1	0
Kursdifferenser	0	-3
	-941	-744

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-927	135
Totalt redovisad skatt	-927	135

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 248		-437
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	257	20,60	90
Fördelning av räntenetto		0		37
Ej avdragsgilla kostnader		-196		0
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		0		8
Förändring temporär skillnad tidigare år		-989		0
Redovisad effektiv skatt	-74,25	-927	30,83	135

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	182	970
Omklassificeringar	0	-970
	182	0

Not 8 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	51 932	52 478
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-547	-547
Belopp vid årets utgång	51 385	51 932

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	38 000	38 000
	38 000	38 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den största koncern där Norgani Hotelleiendom i Malmö AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Padox AB, org nr 556030-7885 med säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern där Norgani Hotelleiendom i Malmö AB är dotterföretag till är Norgani Hotelleiendom i Sverige AB, org nr 556674-0170.

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	91 097	91 097
	91 097	91 097

Not 12 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
För övriga långfristiga skulder:		
Solidarisk borgen för Norganikoncernens lån	5 241 294	4 997 652
	5 241 294	4 997 652

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Anneli Lindblom
Styrelseordförande

Eva Sundin
Styrelseledamot

Joakim Andersson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor, huvudansvarig

Linda Andersson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557495251281

Dokument

155 Norgani Hotelleiendom i Malmö AB 220101-221231
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2023-06-21 11:32:06 CEST (+0200) av Camilla Freyne (CF)
Färdigställt 2023-06-21 17:10:50 CEST (+0200)

Initierare

Camilla Freyne (CF)
Padox AB
camilla.freyne@padox.se

Signerande parter

Anneli Lindblom (AL)
Personnummer 671128-1169
anneli.lindblom@padox.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Anneli Elisabet Lindblom"
Signerade 2023-06-21 17:10:50 CEST (+0200)

Joakim Andersson (JA)
Personnummer 790410-7872
joakim.andersson@padox.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Joakim Andersson"
Signerade 2023-06-21 14:40:56 CEST (+0200)

Eva Sundin (ES)
Personnummer 640106-6946
eva.sundin@padox.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EVA SUNDIN"
Signerade 2023-06-21 12:32:44 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557495251281

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Verifikat

Transaktion 09222115557495298803

Dokument

155 Norgani Hotelleiendom i Malmö AB 220101-221231
Huvuddokument
14 sidor
Startades 2023-06-21 17:16:13 CEST (+0200) av Camilla Freyne (CF)
Färdigställt 2023-06-22 06:51:59 CEST (+0200)

Initierare

Camilla Freyne (CF)
Padox AB
camilla.freyne@padox.se

Signerande parter

Patrik Adolfsson (PA)
Personnummer 730301-8977
patrik.adolfsson@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leif Patrik Adolfsson"
Signerade 2023-06-22 06:51:59 CEST (+0200)

Linda Andersson (LA)
Personnummer 760115-6925
linda.e.andersson@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LINDA ANDERSSON"
Signerade 2023-06-22 01:06:23 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norgani Hotelleiendom i Malmö AB, org.nr 556674-0436

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norgani Hotelleiendom i Malmö AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norgani Hotelleiendom i Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Norgani Hotelleiendom i Malmö AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norgani Hotelleiendom i Malmö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norgani Hotelleiendom i Malmö AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norgani Hotelleiendom i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Linda Andersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Patrik Adolfsson

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor

2023-06-22 05:19:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINDA ANDERSSON

Linda Andersson
Auktoriserad revisor

2023-06-21 23:06:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023071020749