

# Årsredovisning för DK i Arvika AB

559165-3190

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Erik Nordlöf  
Styrelseledamot

2023-07-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DK i Arvika AB, 559165-3190, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder och lokaler samt även drift av badanläggning. Företaget har sitt säte i Arvika.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	235 496	334 003	304 786	370 413
Resultat efter finansiella poster	-23 753	54 491	24 976	54 622
Soliditet %	7	32,3	5,5	4,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	561 962	43 197
Balanseras i ny räkning		43 197	-43 197
Återbetalning av aktieägartillskott		-500 000	
Årets resultat			-23 753
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>105 159</b>	<b>-23 753</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	105 160
Årets resultat	-23 753
<b>Summa</b>	<b>81 407</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	81 407
<b>Summa</b>	<b>81 407</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		235 496	334 003
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>235 496</b>	<b>334 003</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-172 253	-208 470
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 000	-40 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-215 253</b>	<b>-248 470</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>20 243</b>	<b>85 533</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 996	-31 042
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-43 996</b>	<b>-31 042</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 753</b>	<b>54 491</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23 753</b>	<b>54 491</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-11 294
<b>Årets resultat</b>		<b>-23 753</b>	<b>43 197</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	3	0	15 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	1 829 918	1 869 918
Inventarier, verktyg och installationer	5	12 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 841 918</b>	<b>1 869 918</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 841 918</b>	<b>1 884 918</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		25 688	15 753
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 925	6 865
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 613</b>	<b>22 618</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 245	122 125
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 245</b>	<b>122 125</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 858</b>	<b>144 743</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 881 776</b>	<b>2 029 661</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		105 160	561 962
Årets resultat		-23 753	43 197
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>81 407</b>	<b>605 159</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>131 407</b>	<b>655 159</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 315 994	1 201 661
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 315 994</b>	<b>1 201 661</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		56 004	46 668
Leverantörsskulder		10 549	0
Skulder till koncernföretag		258 000	0
Skatteskulder		6 747	16 448
Övriga skulder		63 000	109 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 075	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>434 375</b>	<b>172 841</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 881 776</b>	<b>2 029 661</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

#### Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året.

### Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	-15 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-130 082	-90 082
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-170 082</b>	<b>-130 082</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 829 918</b>	<b>1 869 918</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	15 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 000</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-3 000	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 000</b>	

## Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 091 978	1 201 661

## Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

## Underskrifter

Arvika

*Erik Nordlöf*  
Erik Nordlöf  
Styrelseledamot

2023-07-28  
Datum