

# Årsredovisning

för

**ServiceHuset i Malmö AB**

Org.nr. 556951-5629

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Åsa Annsofi Sköld, Styrelseledamot

2025-02-27

Styrelsen för ServiceHuset i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Fastighets- och bostadsrättsförmedling på uppdrag. Bemanning inom ROT- och RUT tjänst. Laserterapi för nikotinavvänjning.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	299 494	345 248	244 441	721 956	392 014
Resultat efter finansiella poster	4 185	-31 593	7 142	161 494	100 690
Balansomslutning	230 923	296 940	265 053	1 285 521	1 285 521
Soliditet (%)	78,4	59,8	76,7	20,5	20,5

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	127 364	349	177 712
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	349	-349	0
Årets resultat	0	0	3 331	3 331
Belopp vid årets utgång	50 000	127 712	3 331	181 043

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	127 712
Årets resultat	3 331
<b>Summa</b>	<b>131 043</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>131 043</b>
<b>Summa</b>	<b>131 043</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		299 494	345 248
Övriga rörelseintäkter		7 083	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>306 577</b>	<b>345 248</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 571	-1 592
Övriga externa kostnader		-225 261	-289 576
Personalkostnader		-34 387	-51 850
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 584	-29 914
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-299 803</b>	<b>-372 932</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 774</b>	<b>-27 684</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		454	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 043	-3 913
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 589</b>	<b>-3 909</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 185</b>	<b>-31 593</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	32 516
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>32 516</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 185</b>	<b>923</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-854	-574
<b>Årets resultat</b>		<b>3 331</b>	<b>349</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
Tecknat men ej inbetalt kapital		0	0
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Immateriella anläggningstillgångar</strong>			
Goodwill		49 935	66 151
<strong>Summa immateriella anläggningstillgångar</strong>		<strong>49 935</strong>	<strong>66 151</strong>
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Inventarier, verktyg och installationer		22 178	67 700
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>22 178</strong>	<strong>67 700</strong>
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Andra långfristiga fordringar		50 600	0
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>50 600</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>122 713</strong>	<strong>133 851</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Varulager m.m.</strong>			
Förskott till leverantörer		200	-339
<strong>Summa varulager m.m.</strong>		<strong>200</strong>	<strong>-339</strong>
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		0	59 497
Övriga fordringar		1	-192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 431	12 359
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>14 432</strong>	<strong>71 664</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		93 579	91 765
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>93 579</strong>	<strong>91 765</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>108 210</strong>	<strong>163 090</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>230 923</strong>	<strong>296 940</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		127 712	127 364
Årets resultat		3 331	349
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>131 043</b>	<b>127 712</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>181 043</b>	<b>177 712</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 214	32 967
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 214</b>	<b>32 967</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		5 567	13 685
Skatteskulder		-21 238	-19 786
Övriga skulder		35 496	53 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 841	38 841
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>29 666</b>	<b>86 261</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>230 923</b>	<b>296 940</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Goodwill</b>		
Typ av tillgång	Procent	5

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Typ av tillgång	Procent	5

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö

Åsa Annsofi Sköld

2025-02-13

**Verkställande direktör, Styrelseledamot**