

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Lokalhusman förvaltning i Linköping AB
559466-2073

Räkenskapsåret

2024-01-02 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lokalhusman förvaltning i Linköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 6 /12 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 6 /12 2024


Anders Carlsson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Lokalhusman förvaltning i Linköping AB

559466-2073

Räkenskapsåret

2024-01-02 - 2024-06-30

Styrelsen för Lokalhusman förvaltning i Linköping AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-02 - 2024-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger Lokalhusman i Linköping AB som i sin tur äger Linköping Torpet 3 AB, Fastighets AB Kulan i Linköping, Kaserngården Fastigheter AB samt Linköpings Tullhus AB.

Koncernbolagen äger fastigheter och bedriver fastighetsförvaltning.

Koncernredovisning upprättas för första gången, då det är en nybildad koncern saknas jämförelseår.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget köpt alla andelar i Lokalhusman i Linköping AB, org.nr. 559152-8715.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Anders Carlsson	250	250

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024 (6 mån)
Nettoomsättning	5 982
Resultat efter finansiella poster	123
Soliditet (%)	98
Moderbolaget	2024 (6 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-2
Soliditet (%)	100

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Insatt under året	25 000		50 000
Aktieägartillskott		843 000 000	843 000 000
Förändrad koncernstruktur		20 939 477	20 914 477
Årets resultat		-352 839	-352 839
Belopp vid årets utgång	25 000	863 586 638	863 611 638

Moderbolaget	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt under året	25 000		25 000
Årets resultat		-1 670	-1 670
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 670	23 330

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-1 670
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 670
	-1 670

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens
Resultaträkning**

	Not	2024-01-02 -2024-06-30 (6 mån)
Nettoomsättning	2	5 982 067 5 982 067
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter		-108 846
Övriga externa kostnader	3	-2 106 726
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 830 980
Rörelseresultat		1 935 515
Resultat från finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag		888 548
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	626 685
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-3 327 657
Resultat efter finansiella poster		123 091
Resultat före skatt		123 091
Skatt på årets resultat		-695 260
Uppskjuten skatt		219 330
Årets resultat		-352 839
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-352 839

2024121307524

**Koncernens
Balansräkning**

Not 2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6, 7	79 809 481
Inventarier, verktyg och installationer	8	6 453
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	2 506 666
		82 322 600

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	10	593 000 000
		593 000 000

Summa anläggningstillgångar 675 322 600

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	11	101 837 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 876
		101 913 161

Kassa och bank 104 959 765
Summa omsättningstillgångar 206 872 926

SUMMA TILLGÅNGAR 882 195 526

2024121507326

Koncernens Balansräkning

Not 2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital 25 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat 863 586 638

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare 863 611 638**

Summa eget kapital 863 611 638

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt 12 11 070 501
11 070 501

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 13 4 946 000
4 946 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 533 135

Aktuella skatteskulder 1 024 817

Övriga skulder 226 239

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 783 196

2 567 387

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 882 195 526

Koncernens	Not	2024-01-02
Kassaflödesanalys		-2024-06-30
		(6 mån)
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster		123 091
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	14	942 432
Betald skatt		-1 592 692
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-527 169
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar		-340 810
Förändring leverantörsskulder		380 708
Förändring av kortfristiga skulder		-43 701 509
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-44 188 780
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 612 747
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-1
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		131 642
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 481 106
Finansieringsverksamheten		
Inbetalt aktiekapital		25 000
Erhållna aktieägartillskott		150 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		150 025 000
Årets kassaflöde		104 355 114
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början		604 651
Likvida medel vid årets slut		104 959 765

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Not 2024-01-02
-2024-06-30
(6 mån)

		0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-1 670
		-1 670
Rörelseresultat		-1 670
Resultat efter finansiella poster		-1 670
Resultat före skatt		-1 670
Skatt på årets resultat	15	0
Årets resultat		-1 670

2024121507528

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not 2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

16, 17 1

1

Summa anläggningstillgångar

1

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

23 329

Summa omsättningstillgångar

23 329

SUMMA TILLGÅNGAR

23 330

2024121507529

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not 2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

18

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-1 670

-1 670

Summa eget kapital

23 330

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 330

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not 2024-01-02
-2024-06-30
(6 mån)

Den löpande verksamheten	
Resultat efter finansiella poster	-1 670
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-1 670
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 670
Investeringsverksamheten	
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-1
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1
Finansieringsverksamheten	
Inbetalt aktiekapital	25 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	25 000
Årets kassaflöde	23 329
Likvida medel vid årets slut	23 329

2024121307331

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster eliminerar i sin helhet. Orealiserade förluster eliminerar också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerat i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträddas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Operationell leasing - leasegivare
Koncernen**

Framtida minimihyror avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal

	2024-01-02	-2024-06-30
Inom ett år	4 912 569	
Mellan ett och fem år	1 127 619	
Senare än fem år	0	
	6 040 188	

**Not 3 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-01-02	-2024-06-30
Ernst & Young		
Revisionsuppdrag	130 000	
	130 000	

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024-01-02	-2024-06-30
Övriga ränteintäkter	626 685	
	626 685	

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024-01-02	-2024-06-30
Övriga räntekostnader	3 327 657	
	3 327 657	

**Not 6 Byggnader och mark
Koncernen**

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	97 729 583
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 729 583
Ingående avskrivningar	-16 095 846
Årets avskrivningar	-1 824 256
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 920 102
Utgående redovisat värde	79 809 481

**Not 7 Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter
Koncernen**

2024-06-30

Marknadsvärde fastigheter	101 000 000
	101 000 000

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	32 255
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 255
Ingående avskrivningar	-19 351
Årets avskrivningar	-6 451
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 802
Utgående redovisat värde	6 453

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	893 917
Inköp	1 612 749
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 506 666
Utgående redovisat värde	2 506 666

**Not 10 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

2024-06-30

Tillkommande fordringar 593 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 593 000 000

Utgående redovisat värde 593 000 000

Fordan uppgår till totalt 693 000 000 kr och redovisas enligt nedanstående:

Andra långfristiga fordringar 593 000 000 kr
Övriga fordringar 100 000 000 kr

**Not 11 Övriga fordringar
Koncernen**

2024-06-30

Övriga poster 1 837 285
Kortfristig del av långfristig fordran 100 000 000
101 837 285

**Not 12 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

2024-06-30

Belopp vid årets ingång 11 289 831
Årets avsättningar 107 151
Under året ianspråktaga belopp -326 481
Belopp vid årets utgång 11 070 501

**Not 13 Långfristiga skulder
Koncernen**

2024-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 4 946 000
4 946 000

**Not 14 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

2024-06-30

Avskrivningar	1 830 980
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-52 548
Återföring nedskrivning	-836 000
	942 432

**Not 15 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

2024-06-30

Skatt på årets resultat	
Aktuell skatt	695 260
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-219 330
Totalt redovisad skatt	475 930

Avstämning av effektiv skatt

2024-06-30

	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		123 091
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-25 357
Ej avdragsgilla kostnader		-48
Ej skattepliktiga intäkter		2 667
Underskott koncernbolag, ej utnyttjat		-395 887
Schablonintäkt p-fond		-57 305
Redovisad effektiv skatt	386,65	-475 930

Moderbolaget

2024-01-02

-2024-06-30

Skatt på årets resultat	
Aktuell skatt	0
Totalt redovisad skatt	0

Avstämning av effektiv skatt

2024-01-02

-2024-06-30

	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 670
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	344
Underskott som rullas vidare		-344
Redovisad effektiv skatt	0,00	0

2024121307558

**Not 16 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

2024-06-30

Inköp	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1
Utgående redovisat värde	1

**Not 17 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lokalhusman i Linköping AB	100%	100%	100	1
				1

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Lokalhusman i Linköping AB	559152-8715	Örebro	851 636 789	-1 921 782

**Not 18 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal aktier	250	100
	250	

**Not 19 Ställda säkerheter
Koncernen**

2024-06-30

Företagsinteckning	200 000
Fastighetsinteckning	7 000 000
Aktier i dotterbolag	67 288 270
	74 488 270

Lokalhusman förvaltning i Linköping AB
Org.nr 559466-2073

18 (18)

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Carlsson

Ejvor Carlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young

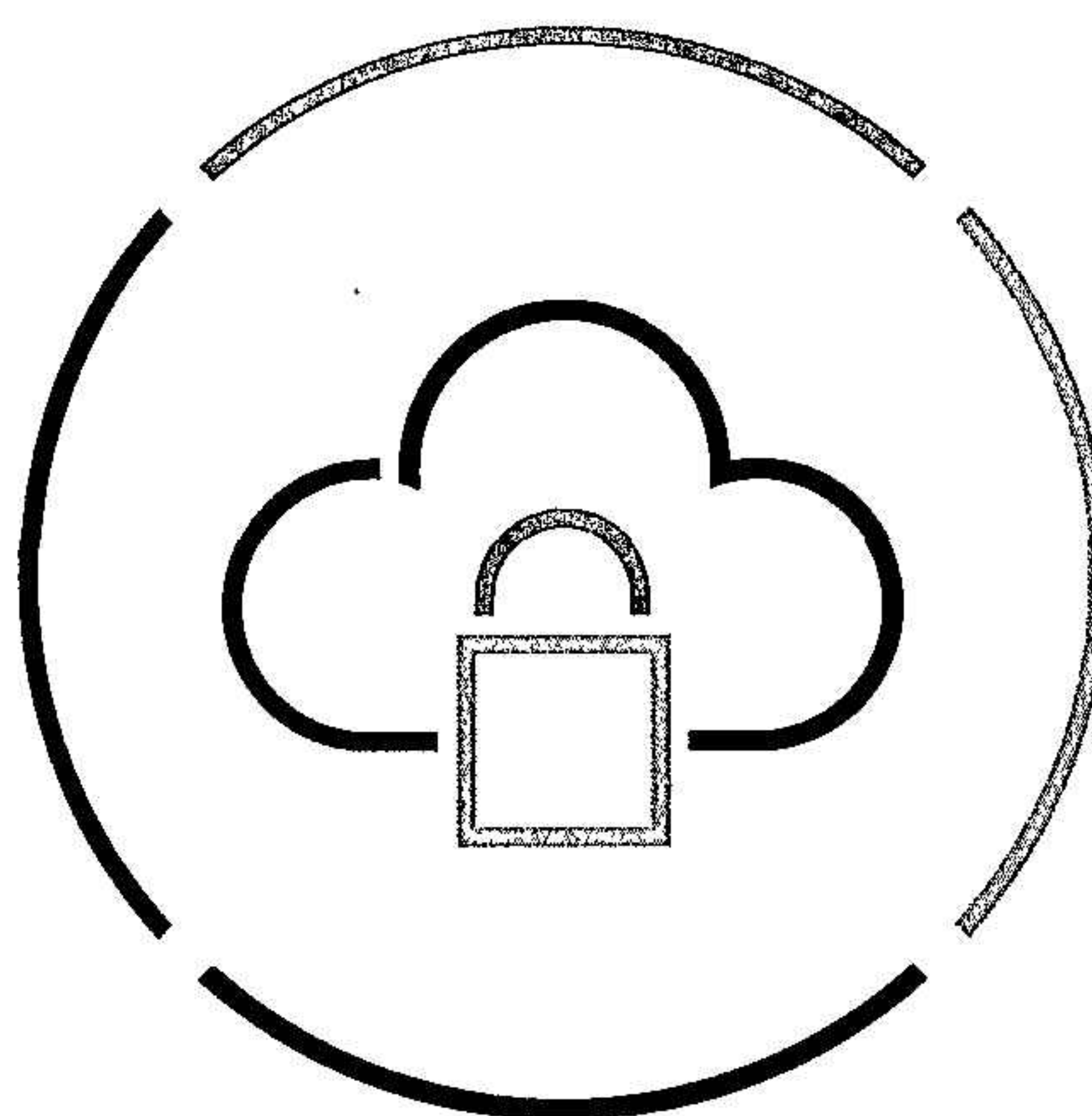
Jens Bertling
Auktoriserad revisor

2024121507359

Document ID: e1415b26-8780-425e-90a5-45149632f113

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024-12-06 10:42:48 UTC+00:00

PER ANDERS CARLSSON



SE BankID - db671a69-50b5-4d33-8451-5f50e8e87804

2024-12-06 14:10:44 UTC+00:00

Ejvor Carlsson



SE BankID - 23b3cee0-1409-4526-a6b5-001807395277

2024-12-06 14:49:47 UTC+00:00

JENS BERTLING



SE BankID - d99935cd-5cef-4ba0-b26a-96d4c4d3b458

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

2024121307341

Document ID: e14115b26-8780-425e-90a5-45149632f113



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lokalusman Förvaltning i Linköping AB, org.nr 559466-2073

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Lokalusman Förvaltning i Linköping AB för räkenskapsåret 2024-01-02 – 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024121307343

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Lokalusman Förvaltning i Linköping AB för räkenskapsåret 2024-01-02 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Jens Bertling

Jens Bertling
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 0YXCV-CFEEE-HX7K1-MGXYL-1B13K-P81PD

2024121507344

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JENS BERTLING (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 4377f9fb294add[...]5cb9b804cfc02

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-12-06 14:49:26 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet inrygas: 

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 0YXCV-CFEEE-HX7K1-MGXYL-1B13K-P81PD