

2023071704812

Årsredovisning

för

Amaron Skurup 51:86 AB

556842-7636

Räkenskapsåret

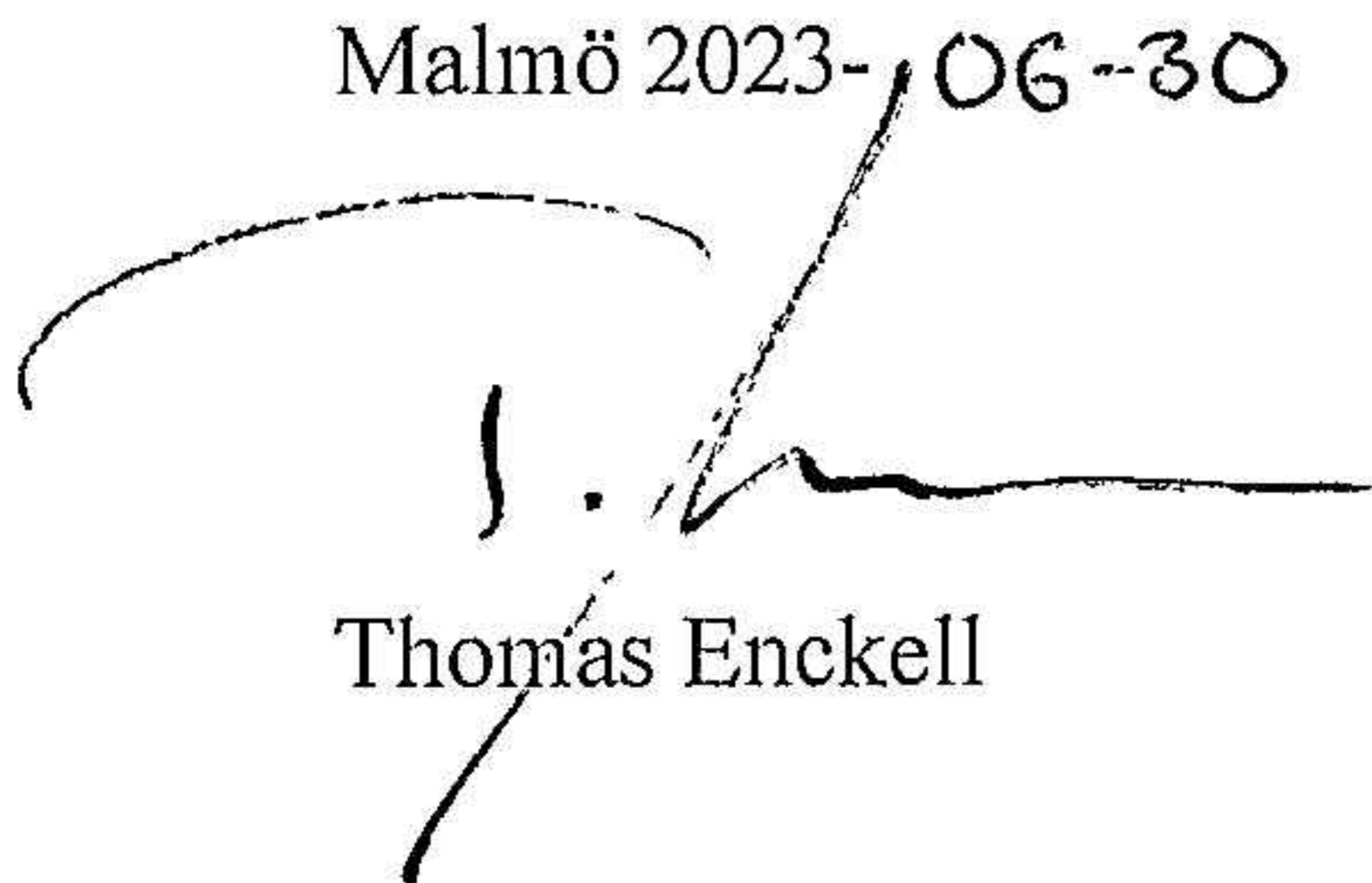
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Amaron Skurup 51:86 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-06-30



Thomas Enckell

Årsredovisning

för

Amaron Skurup 51:86 AB

556842-7636

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	8

Styrelsen för Amaron Skurup 51:86 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Amaron Real Estate AB, org nr: 559303-1510 äger nu samtliga aktier i bolaget.

Avskrivningsplanen på byggnader har under året omprövats och företagsledning har gjort bedömningen att ändra från 4 % till 2 %.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 524	2 223	2 160	3 630
Resultat efter finansiella poster	886	562	292	0
Soliditet (%)	10,9	7,4	5,7	4,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	911 295	333 920	1 295 215
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		333 920	-333 920	0
Årets resultat			519 354	519 354
Belopp vid årets utgång	50 000	1 245 215	519 354	1 814 569

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 245 215
årets vinst	519 354
	1 764 569
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 764 569
	1 764 569

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 524 003

2 223 351

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 524 003

2 223 351

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-87 002

0

Övriga externa kostnader

-645 956

-103 728

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-536 145

-993 504

Summa rörelsekostnader

-1 269 103

-1 097 232

Rörelseresultat

1 254 900

1 126 119

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

268

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-369 415

-564 613

Summa finansiella poster

-369 147

-564 613

Resultat efter finansiella poster

885 753

561 506

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-350 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

0

-140 650

Summa bokslutsdispositioner

-350 000

-140 650

Resultat före skatt

535 753

420 856

Skatter

Skatt på årets resultat

-16 399

-86 936

Årets resultat

519 354

333 920

Amaron Skurup 51:86 AB
Org.nr 556842-7636

5 (8)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 258 031	15 794 176
Summa materiella anläggningstillgångar		15 258 031	15 794 176
Summa anläggningstillgångar		15 258 031	15 794 176
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		251 276	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 360
Summa kortfristiga fordringar		251 276	3 360
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 696 152	3 967 214
Summa kassa och bank		2 696 152	3 967 214
Summa omsättningstillgångar		2 947 428	3 970 574
SUMMA TILLGÅNGAR		18 205 459	19 764 750

2023071704817

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 245 215	911 295
Årets resultat		519 354	333 920
Summa fritt eget kapital		1 764 569	1 245 215
Summa eget kapital		1 814 569	1 295 215
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		214 300	214 300
Summa obeskattade reserver		214 300	214 300
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 610 000	15 610 000
Skulder till koncernföretag		350 000	2 357 654
Summa långfristiga skulder		15 960 000	17 967 654
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		34 840	111 625
Övriga skulder		151 750	150 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	25 376
Summa kortfristiga skulder		216 590	287 581
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 205 459	19 764 750

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningsplanen på byggnader har under året omprövats och företagsledning har gjort bedömningen att ändra från 4 % till 2 %.

Byggnader	2%
Markanläggningar	10%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 284 566	24 284 566
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 284 566	24 284 566
Ingående avskrivningar	-8 490 390	-7 496 886
Årets avskrivningar	-536 145	-993 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 026 535	-8 490 390
Utgående redovisat värde	15 258 031	15 794 176

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	15 610 000	15 610 000
Skulder till koncernbolag	350 000	2 357 654
15 960 000	17 967 654	

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där Amaron Real Estate AB, org. nr. 559303-1510 med säte i Malmö är moderbolag.

Amaron Skurup 51:86 AB
Org.nr 556842-7636

8 (8)

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
	16 000 000	16 000 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Enckell
Ordförande

Ellinor Persson

Johan Örneberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Johan Örneberg
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-21 18:09:08 GMT+02:00
Transaktions-ID: 97bf6055ac854e338c192beffc81b77e

Underskrift 2

Namn: Thomas Enckell
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-21 22:27:08 GMT+02:00
Transaktions-ID: 75c554959b984a7cbbd3ad20c157d075

Underskrift 3

Namn: Ellinor Persson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-22 09:26:55 GMT+02:00
Transaktions-ID: 9aef9ee5f8864987a8932282ac320f7e

Underskrift 4

Namn: Carl Fogelberg
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-28 21:27:03 GMT+02:00
Transaktions-ID: e428ab5b50d3426a998d341f5ee73148

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Amaron Skurup 51:86 AB, org.nr 556842-7636

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Amaron Skurup 51:86 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amaron Skurup 51:86 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Amaron Skurup 51:86 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Amaron Skurup 51:86 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Amaron Skurup 51:86 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Amaron Skurup 51:86 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-28 19:26:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Datum

Carl Fogelberg

Partner

Leveranskanal: E-post

2023071704824