

Årsredovisning
för
Tollarps Fastigheter AB
559042-7091

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tollarps Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 9 oktober 2024



Ted Sayadkhanian

Styrelsen för Tollarps Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	927	852	852	852
Resultat efter finansiella poster	396	387	769	53
Soliditet (%)	37,2	29,3	20,6	11,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 162 255	307 827	1 520 082
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		307 827	-307 827	0
Årets resultat			313 706	313 706
Belopp vid årets utgång	50 000	1 470 082	313 706	1 833 788

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 470 082
årets vinst	313 706
	1 783 788
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 780 000
i ny räkning överföres	3 788
	1 783 788

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

927 000

852 000

Övriga rörelseintäkter

0

271 055

Summa rörelseintäkter

927 000

1 123 055

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-249 077

-413 845

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-92 715

-92 715

Summa rörelsekostnader

-341 792

-506 560

Rörelseresultat

585 208

616 495

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 702

220

Räntekostnader och liknande resultatposter

-191 691

-230 140

Summa finansiella poster

-188 989

-229 920

Resultat efter finansiella poster

396 219

386 575

Resultat före skatt

396 219

386 575

Skatter

Skatt på årets resultat

-82 513

-78 748

Årets resultat

313 706

307 827

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 668 786	3 496 611
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	23 770	27 260
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 178	20 178
Summa materiella anläggningstillgångar		2 707 734	3 544 049

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	1 872 920	1 129 320
Summa anläggningstillgångar		4 580 654	4 673 369

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		177 123	0
-------------------	--	---------	---

Kassa och bank

Kassa och bank		401 992	812 103
Summa omsättningstillgångar		579 115	812 103

SUMMA TILLGÅNGAR

5 159 769 **5 485 472**

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 470 082

1 162 255

Årets resultat

313 706

307 827

Summa fritt eget kapital

1 783 788

1 470 082

Summa eget kapital

1 833 788

1 520 082

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

110 000

110 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 101 977

3 705 981

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

104 004

104 004

Skatteskulder

0

35 401

Övriga skulder

0

4

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

114 004

149 409

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 159 769

5 485 472

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 008 416	4 008 416
Försäljningar/utrangeringar	-845 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 163 416	4 008 416
Ingående avskrivningar	-511 805	-427 580
Försäljningar/utrangeringar	101 400	0
Årets avskrivningar	-84 225	-84 225
Utgående ackumulerade avskrivningar	-494 630	-511 805
Utgående redovisat värde	2 668 786	3 496 611

2024101703829

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	34 900	34 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 900	34 900
Ingående avskrivningar	-7 640	-4 150
Årets avskrivningar	-3 490	-3 490
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 130	-7 640
Utgående redovisat värde	23 770	27 260

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-29 822	-24 822
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 822	-29 822
Utgående redovisat värde	15 178	20 178

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 129 320	1 133 339
Tillkommande fordringar	743 600	0
Avgående fordringar	0	-4 019
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 872 920	1 129 320
Utgående redovisat värde	1 872 920	1 129 320

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 685 961	3 289 965
	2 685 961	3 289 965

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	5 200 000	5 208 300
	5 200 000	5 208 300

Kristianstad den 9 oktober 2024



Ted Sayadkhanian

2024101703830