

Årsredovisning

för

Mattsson Fastigheter i Uddevalla Aktiebolag

556263-4344

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristoffer Mattsson, Styrelseledamot

2024-12-11

Styrelsen och verkställande direktören för Mattsson Fastigheter i Uddevalla Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett moderbolag i en fastighetskoncern och äger 100% av aktierna i Anegrund i Uddevalla Fastighetsaktiebolag, Pipfabriken Fastighetsaktiebolag, Säfflefastigheten Kolven AB samt Rotvägen 3 i Säffle Fastighets AB. Bolaget äger även 49,9% av aktierna i Muttern i Uddevalla Fastighets AB samt 49,6% av aktierna i Bohusarken 7 AB.

Samtliga aktier i Mattsson Fastigheter i Uddevalla AB ägs av Mattssonföretagen i Uddevalla AB, org nr 556107-8675.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 49,6% av aktierna i Bohusarken 7 AB.

Bolaget har under året sålt samtliga aktier i Göteborg Gårda 34:14 AB till systerföretaget Mattsson Fastigheter i Göteborg AB.

Anegrund i Uddevalla Fastighetsaktiebolag har under året fortsatt arbetet med att planera för avveckling av nuvarande hyresavtal med sina hyresgäster, eftersom Mattsson Fastigheter har tecknat ett avtal med Uddevalla kommun om att sälja Anegrund i Uddevalla Fastighetsaktiebolag, ägare till fastigheten Anegrund 10. Området Anegrund ska betraktas utifrån en förväntad exploatering av bostäder. Bolagets utsikter för långsiktiga hyresavtal är därmed begränsade. Kommunen tillträder enligt avtalet tidigast i november 2026 och köpeskillingen uppgår till 107,5 MSEK. Ett förskott om 25 MSEK har erlagts enligt avtalet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 105	3 542	2 627	0
Resultat efter finansiella poster	130	3 346	-17	-2
Soliditet (%)	37	43	40	93

Förändringen av nettoomsättning förklaras av förändrad modell avseende management fee.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200	40	20 228	3 502	23 970
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 500		-3 500
Balanseras i ny räkning			3 502	-3 502	0
Årets resultat				2 403	2 403
Belopp vid årets utgång	200	40	20 230	2 403	22 873

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 229 588
årets vinst	2 403 279
	22 632 867

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	4 000 000
i ny räkning överföres	18 632 867
	22 632 867

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 105

3 542

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 105

3 542

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 370

-3 188

Personalkostnader

2

-1 424

-285

Summa rörelsekostnader

-3 794

-3 473

Rörelseresultat

-1 689

69

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 400

3 500

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-581

-223

Summa finansiella poster

1 819

3 277

Resultat efter finansiella poster

130

3 346

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

2 410

210

Summa bokslutsdispositioner

2 410

210

Resultat före skatt

2 540

3 556

Skatter

Skatt på årets resultat

-137

-54

Årets resultat

2 403

3 502

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	37 350	45 261
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	19 806	6 475
Summa finansiella anläggningstillgångar		57 156	51 736
Summa anläggningstillgångar		57 156	51 736

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		94	0
Fordringar hos koncernföretag		2 517	3 682
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 500	0
Övriga fordringar		37	21
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32	4
Summa kortfristiga fordringar		4 180	3 707

Kassa och bank

Kassa och bank		0	393
Summa kassa och bank		0	393
Summa omsättningstillgångar		4 180	4 100

SUMMA TILLGÅNGAR

61 336

55 836

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200

200

Reservfond

40

40

Summa bundet eget kapital

240

240

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 230

20 228

Årets resultat

2 403

3 502

Summa fritt eget kapital

22 633

23 730

Summa eget kapital

22 873

23 970

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

0

6 900

Övriga skulder

24 547

24 547

Summa långfristiga skulder

24 547

31 447

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

65

48

Skulder till koncernföretag

13 423

51

Skatteskulder

152

38

Övriga skulder

70

48

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

206

234

Summa kortfristiga skulder

13 916

419

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

61 336

55 836

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	580	223
Övriga räntekostnader	1	0
	581	223

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	45 261	44 936
Inköp	0	25
Försäljningar	-7 911	0
Aktieägartillskott	0	300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 350	45 261
Utgående redovisat värde	37 350	45 261

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 475	6 580
Inköp	12	0
Försäljningar/slutavräkning köpeskilling	0	-105
Aktieägartillskott	13 319	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 806	6 475
Utgående redovisat värde	19 806	6 475

Not 6 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Mattssonföretagen i Uddevalla AB med organisationsnummer 556107-8675 med säte i Uddevalla.

Uddevalla 2024-12-09

Kristoffer Mattsson
Kristoffer Mattsson
Ordförande

Maria Mattsson
Maria Mattsson

Mats Herner
Mats Herner

Robert Carlén
Robert Carlén

Daniel Lundgren
Daniel Lundgren
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-10

Bjarne Fredriksson
Bjarne Fredriksson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mattsson Fastigheter i Uddevalla Aktiebolag, org.nr 556263-4344

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mattsson Fastigheter i Uddevalla Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mattsson Fastigheter i Uddevalla Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mattsson Fastigheter i Uddevalla Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Mattsson Fastigheter i Uddevalla Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mattsson Fastigheter i Uddevalla Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 10 december 2024

Bjarne Fredriksson

Bjarne Fredriksson
Auktoriserad revisor