

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tribe International Nr 2 AB

Org.nr. 559188-6899

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Stefan Hedqvist, Styrelseledamot  
2025-08-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar en hotellfastighet i centrala Gävle. Den hyrs ut till annat koncernbolag. Under året har ombyggnader och renoveringar genomförts. Ombyggnationerna beräknas färdigställas under 2025.

#### Säte

Företagets säte är Gävle

#### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Tribe International AB, 556277-5980.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 288	6 266	5 532	1 575	4 700
Res. efter finansiella poster	258	832	750	-898	1 206
Balansomslutning	46 648	43 131	43 651	44 239	45 501
Soliditet (%)	13,6	14,2	12,5	11,0	10,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 173 676	658 797	5 882 473
Balanseras i ny räkning		658 797	-658 797	0
Årets resultat			203 201	203 201
Belopp vid årets utgång	50 000	5 832 473	203 201	6 085 674

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	3 300 000	3 300 000

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

5 832 473

årets vinst

203 201

6 035 674

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

6 035 674

6 035 674

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Tribe International Nr 2 AB

Org.nr. 559188-6899

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 287 808	6 265 998
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>189 351</u>
		6 287 808	6 455 349
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 998 180	-2 265 305
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 290 824</u>	<u>-1 817 822</u>
		-4 289 004	-4 083 127
<b>Rörelseresultat</b>		1 998 804	2 372 222
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 938	38 889
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 573 144	-1 579 242
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-217 620</u>	<u>0</u>
		-1 740 826	-1 540 353
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		257 978	831 869
<b>Resultat före skatt</b>		257 978	831 869
Skatt på årets resultat		-54 777	-173 072
<b>Årets resultat</b>		<u>203 201</u>	<u>658 797</u>

# Tribe International Nr 2 AB

Org.nr. 559188-6899

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	36 341 860	34 979 306
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 550 480	2 022 614
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>8 063 037</u>	<u>3 493 220</u>
		45 955 377	40 495 140
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		45 955 377	40 495 140
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		27 265	0
Aktuell skattefordran		79 808	0
Övriga fordringar		<u>247 116</u>	<u>0</u>
		354 189	0
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>338 212</u>	<u>2 635 746</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		338 212	2 635 746
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		692 401	2 635 746
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>46 647 778</b>	<b>43 130 886</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 832 473	5 173 676
Årets resultat		<u>203 201</u>	<u>658 797</u>
		6 035 674	5 832 473
<b>Summa eget kapital</b>		<u>6 085 674</u>	<u>5 882 473</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		300 000	300 000
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till kreditinstitut		<u>27 165 340</u>	<u>27 645 660</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		27 165 340	27 645 660
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 000 320	1 000 320
Leverantörsskulder		1 762 571	147 626
Skulder till koncernföretag		7 472 211	7 254 591
Aktuella skatteskulder		0	56 802
Övriga skulder		15 750	190 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>2 845 912</u>	<u>653 053</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		13 096 764	9 302 753
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>46 647 778</b>	<b>43 130 886</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Hyor*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	39 269 723	39 269 723
	Inköp	<u>2 143 494</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 413 217	39 269 723
	Ingående avskrivningar	-4 290 417	-3 501 907
	Årets avskrivningar	<u>-780 940</u>	<u>-788 510</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 071 357	-4 290 417
	Utgående redovisat värde	<u>36 341 860</u>	<u>34 979 306</u>
	Redovisat värde byggnader	28 840 948	27 470 373
	Redovisat värde markanläggningar	524 307	532 328
	Redovisat värde mark	<u>6 976 605</u>	<u>6 976 605</u>
		36 341 860	34 979 306
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 997 890	5 912 391
	Inköp	<u>37 750</u>	<u>85 499</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 035 640	5 997 890
	Ingående avskrivningar	-3 975 276	-2 945 964
	Årets avskrivningar	<u>-509 884</u>	<u>-1 029 312</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 485 160	-3 975 276
	Utgående redovisat värde	<u>1 550 480</u>	<u>2 022 614</u>
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 493 220	3 493 220
	Inköp	<u>4 569 817</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 063 037	3 493 220
	Utgående redovisat värde	<u>8 063 037</u>	<u>3 493 220</u>
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	23 164 060	23 644 380

## NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	41 200 000	41 200 000
	Summa ställda säkerheter	<u>41 200 000</u>	<u>41 200 000</u>

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Tribe International Nr 2 AB

Org.nr. 559188-6899

## NOTER

Gävle

*Stefan Hedqvist*

Stefan Hedqvist

2025-07-21

*Åsa Veijasdotter*

Åsa Veijasdotter

2025-07-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 juli 2025.

*Mikael Johansson*

Mikael Johansson

Godkänd revisor FAR

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tribe International Nr 2 AB, org.nr 559188-6899

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tribe International Nr 2 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tribe International Nr 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tribe International Nr 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tribe International Nr 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tribe International Nr 2 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle  
2025-07-22

*Mikael Johansson*  
Mikael Johansson  
Godkänd revisor FAR