

Årsredovisning
för
Rydqvist Living AB
559348-2556

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Rydqvist, Styrelseledamot
2025-02-28

Styrelsen för Rydqvist Living AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Älvdalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (10 mån)
Nettoomsättning	533	0	0
Resultat efter finansiella poster	-219	-47	-36
Soliditet (%)	0,7	0,3	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	64 077	-47 440	41 637
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-47 440	47 440	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-218 826	-218 826
Belopp vid årets utgång	25 000	316 637	-218 826	122 811

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	316 637
årets förlust	-218 826
	97 811
disponeras så att i ny räkning överföres	97 811
	97 811

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

532 927

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

532 927

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-141 160

-54 253

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-232 804

0

Summa rörelsekostnader

-373 964

-54 253

Rörelseresultat

158 963

-54 253

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 043

6 813

Räntekostnader och liknande resultatposter

-382 832

0

Summa finansiella poster

-377 789

6 813

Resultat efter finansiella poster

-218 826

-47 440

Resultat före skatt

-218 826

-47 440

Årets resultat

-218 826

-47 440

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

16 409 203

2 635 375

Pågående nyanläggningar avseende materiella
anläggningstillgångar

3

0

9 412 721

Summa materiella anläggningstillgångar

16 409 203

12 048 096

Summa anläggningstillgångar

16 409 203

12 048 096

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

183 573

0

Övriga fordringar

4 043

307 292

Summa kortfristiga fordringar

187 616

307 292

Kassa och bank

Kassa och bank

689 193

2 240 735

Summa kassa och bank

689 193

2 240 735

Summa omsättningstillgångar

876 809

2 548 027

SUMMA TILLGÅNGAR

17 286 012

14 596 123

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

316 637

64 077

Årets resultat

-218 826

-47 440

Summa fritt eget kapital

97 811

16 637

Summa eget kapital

122 811

41 637

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 383 475

5 947 166

Skulder till koncernföretag

7 792 187

7 945 000

Övriga skulder

467 961

247 833

Summa långfristiga skulder

16 643 623

14 139 999

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 061

303 158

Skatteskulder

27 410

9 130

Övriga skulder

65 123

21 942

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

400 984

80 257

Summa kortfristiga skulder

519 578

414 487

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 286 012

14 596 123

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 635 735	2 635 735
Inköp	14 006 632	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 642 367	2 635 735
Årets avskrivningar	-232 804	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-232 804	0
Utgående redovisat värde	16 409 563	2 635 735
Bokfört värde byggnader	13 773 828	0
Bokfört värde mark	2 635 735	2 635 735
	16 409 563	2 635 735

Not 3 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 412 721	3 271 173
Inköp	4 593 911	6 141 548
Omklassificeringar	-14 006 632	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 412 721
Utgående redovisat värde	0	9 412 721

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	7 000 000
	8 500 000	7 000 000

Rydqvist Living AB
Org.nr 559348-2556

6 (6)

Älvdalen 2025-02-28

Maria Rydqvist
Maria Rydqvist