

Årsredovisning för
Lund Saturnus 26 AB

556822-1815

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Lindström
Styrelseledamot

2026-04-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lund Saturnus 26 AB, 556822-1815, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Lund Saturnus 26. Fastigheten har under året varit fullt uthyrt.

Styrelsen har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 792 208	1 819 599	1 737 001	1 512 789
Resultat efter finansiella poster	833 059	436 261	955 474	973 063
Soliditet %	13,9	11,6	12	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	92 684
Belopp vid årets utgång	50 000	92 684

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	92 684
Summa	92 684
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	92 684
Summa	92 684

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 792 208	1 819 599
Övriga rörelseintäkter		115 818	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 908 026	1 819 599
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-878 129	-1 060 178
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 762	-185 762
Summa rörelsekostnader		-984 891	-1 245 940
Rörelseresultat		923 135	573 659
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		549	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 625	-137 398
Summa finansiella poster		-90 076	-137 398
Resultat efter finansiella poster		833 059	436 261
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-787 176	-436 261
Förändring av överavskrivningar		-45 883	0
Summa bokslutsdispositioner		-833 059	-436 261
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 576 127	4 603 889
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	79 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 576 127	4 682 889
Summa anläggningstillgångar		4 576 127	4 682 889
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	521 894
Övriga fordringar		109 966	115 369
Summa kortfristiga fordringar		109 966	637 263
Summa omsättningstillgångar		109 966	637 263
SUMMA TILLGÅNGAR		4 686 093	5 320 152

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		92 684	92 684
Summa fritt eget kapital		92 684	92 684
Summa eget kapital		142 684	142 684
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		643 577	597 694
Summa obeskattade reserver		643 577	597 694
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 680 000	0
Summa långfristiga skulder		2 680 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 750 000
Skulder till koncernföretag		1 074 925	1 683 866
Skatteskulder		58 405	26 915
Övriga skulder		86 502	118 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		1 219 832	4 579 774
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 686 093	5 320 152

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	0,7%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 922 398	4 922 398
Utgående anskaffningsvärden	4 922 398	4 922 398
Ingående avskrivningar	-318 509	-290 747
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-27 762	-27 762
Utgående avskrivningar	-346 271	-318 509
Redovisat värde	4 576 127	4 603 889

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	790 000	790 000
Utgående anskaffningsvärden	790 000	790 000
Ingående avskrivningar	-711 000	-553 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-79 000	-158 000
Utgående avskrivningar	-790 000	-711 000
Redovisat värde	0	79 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Kommentar till not

Bolaget förhandlar löpande villkor för alla skulder hos respektive kreditinstitut.

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
Summa ställda säkerheter	7 500 000	7 500 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-27

Landskrona

Per Lindström
Per Lindström
Styrelseledamot

2026-04-03
Datum