

Årsredovisning

Vemdalen Ski Lodge Fastighets AB

Organisationsnummer: 556951-4804
Räkenskapsår: 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Malung-Sälen

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Matilda Öberg
Verkställande direktör
2025-01-13

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och uthyrning av lokaler. Bolaget har sitt säte i Malung-Sälen kommun och är ett helägt dotterbolag till Skiab Skalspasset AB, org.nr 559370-4595, också med säte i Malung-Sälen.

Flerårsöversikt

| | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 | 2022-01-01 -2022-08-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat efter finansiella poster (kr) | -237 583 | -207 694 | -71 310 | -22 276 |
| Soliditet (%) | 5,6 | 10,4 | 2,0 | 3,0 |

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 200 759 | 1 479 | 252 238 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 479 | -1 479 | 0 |
| Årets resultat | | | -114 696 | -114 696 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 202 238 | -114 696 | 137 542 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

| | |
|----------------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 202 238 |
| Årets resultat | -114 696 |
| Medel att disponera | 87 542 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 87 542 |
| Summa | 87 542 |

Resultaträkning

| | Not | 2023-09-01 | 2022-09-01 |
|--|-----|-----------------|-----------------|
| | 1 2 | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -122 887 | -121 175 |
| Summa rörelsekostnader | | -122 887 | -121 175 |
| Rörelseresultat | | -122 887 | -121 175 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 406 | 2 338 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -116 102 | -88 857 |
| Summa finansiella poster | | -114 696 | -86 519 |
| Resultat efter finansiella poster | | -237 583 | -207 694 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 122 887 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 209 173 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 122 887 | 209 173 |
| Resultat före skatt | | -114 696 | 1 479 |
| Årets resultat | | -114 696 | 1 479 |

Balansräkning

| | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 173 887 | 51 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 173 887 | 51 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 173 887 | 51 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m.m.</i> | | | |
| Övriga lagertillgångar | | 2 118 244 | 2 118 244 |
| Summa varulager m.m. | | 2 118 244 | 2 118 244 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 6 318 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 155 529 | 256 986 |
| Övriga fordringar | | 9 870 | 21 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 7 031 | 7 747 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 178 748 | 264 754 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 296 992 | 2 382 998 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 470 879 | 2 433 998 |

Balansräkning

| | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 202 238 | 200 759 |
| Årets resultat | | -114 696 | 1 479 |
| Summa fritt eget kapital | | 87 542 | 202 238 |
| Summa eget kapital | | 137 542 | 252 238 |
| Långfristiga skulder | 5 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 2 055 000 | 2 055 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 055 000 | 2 055 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 214 955 | 98 892 |
| Övriga skulder | | 17 374 | 8 556 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 46 008 | 19 312 |
| Summa kortfristiga skulder | | 278 337 | 126 760 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 6 | 2 470 879 | 2 433 998 |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skiab Skalspasset AB, org.nr 559370-4595, med säte i Malung-Sälen. Skiab Skalspasset AB är ett helägt dotterbolag till Skiab Sverigefastigheter AB, org.nr 559260-0422, som i sin tur ägs till 100 % av Skiab Invest AB, org.nr 556848-5220. Skiab Invest AB upprättar koncernredovisning.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-09-01 - 2024-08-31 | 2022-09-01 - 2023-08-31 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 116 102 | 88 853 |

Not 4. Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 51 000 | 51 000 |
| Tillkommande fordringar | 122 887 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 173 887 | 51 000 |
| Redovisat värde | 173 887 | 51 000 |

Not 5. Långfristiga skulder

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 055 000 | 2 055 000 |

Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Ställda säkerheter | | |
| Fastighetsinteckningar | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Eventalförpliktelser | | |
| Eventalförpliktelser | 935 104 000 | 976 100 508 |

Lars Göran Dahl
Lars Göran Dahl
Styrelseordförande
2024-12-10

Matilda Öberg
Matilda Öberg
Verkställande direktör
2024-12-10

Martin Almgren
Martin Almgren
2024-12-10

Göran Linder
Göran Linder
2024-12-11

Niclas Winkvist
Niclas Winkvist
2024-12-10

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-11.

Frida Sandin
Frida Sandin
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vemdalen SkiLodge Fastighets AB, org.nr 556951-4804

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vemdalen SkiLodge Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vemdalen SkiLodge Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vemdalen SkiLodge Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vemdalen SkiLodge Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vemdalen SkiLodge Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun 2024-12-11

Frida Sandin

Frida Sandin

Auktoriserad revisor