

**Årsredovisning**  
för  
**Nya Gradsågen AB**  
559238-0850

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niklas Karlsson, Styrelseledamot  
2024-02-23

Styrelsen för Nya Gradsågen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget hyr ut industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 392	1 376	1 142	325
Resultat efter finansiella poster	216	365	-10	33
Soliditet (%)	3,4	2,3	0,4	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-12 573	93 861	<b>131 288</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		93 861	-93 861	<b>0</b>
Årets resultat			22 573	<b>22 573</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>81 288</b>	<b>22 573</b>	<b>153 861</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 288
årets vinst	22 573
	<b>103 861</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	103 861
	<b>103 861</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 391 514	1 376 157
Övriga rörelseintäkter	0	1 036
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 391 514</b>	<b>1 377 193</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-496 826	-518 745
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-396 889	-342 355
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-893 715</b>	<b>-861 100</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>497 799</b>	<b>516 093</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 521	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-286 515	-151 393
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-281 994</b>	<b>-151 393</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>215 805</b>	<b>364 700</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-120 000	-152 065
Förändring av överavskrivningar	2 503	-27 139
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-117 497</b>	<b>-179 204</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>98 308</b>	<b>185 496</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-75 735	-91 635
<b>Årets resultat</b>	<b>22 573</b>	<b>93 861</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 012 054	9 587 701
Inventarier, verktyg och installationer	3	143 588	197 070
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 644 223
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 155 642</b>	<b>11 428 994</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 155 642</b>	<b>11 428 994</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		137 313	0
Övriga fordringar		319 934	314 826
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>457 247</b>	<b>314 826</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>457 247</b>	<b>314 826</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 612 889</b>	<b>11 743 820</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		81 288	-12 573
Årets resultat		22 573	93 861
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>103 861</b>	<b>81 288</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>153 861</b>	<b>131 288</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		272 065	152 065
Ackumulerade överavskrivningar		24 636	27 139
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>296 701</b>	<b>179 204</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Checkräkningskredit		91 802	82 051
Övriga skulder till kreditinstitut		4 590 000	4 806 000
Skulder till koncernföretag		5 855 684	5 855 684
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 537 486</b>	<b>10 743 735</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		216 000	216 000
Leverantörsskulder		44 880	82 603
Skatteskulder		129 079	185 819
Övriga skulder		73 788	60 631
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 094	144 540
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>624 841</b>	<b>689 593</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 612 889</b>	<b>11 743 820</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 194 915	10 158 644
Inköp	123 537	36 271
Omklassificeringar	1 644 223	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 962 675</b>	<b>10 194 915</b>
Ingående avskrivningar	-607 214	-311 583
Årets avskrivningar	-343 407	-295 631
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-950 621</b>	<b>-607 214</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 012 054</b>	<b>9 587 701</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	267 412	138 056
Inköp	0	160 232
Försäljningar/utrangeringar	0	-30 876
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>267 412</b>	<b>267 412</b>
Ingående avskrivningar	-70 342	-25 530
Försäljningar/utrangeringar	0	1 912
Årets avskrivningar	-53 482	-46 724
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-123 824</b>	<b>-70 342</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>143 588</b>	<b>197 070</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 644 223	0
Inköp	0	1 644 223
Omklassificeringar	-1 644 223	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 644 223</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 644 223</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 726 000	3 942 000
	<b>3 726 000</b>	<b>3 942 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 700 000
	<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>

Skellefteå 2024-02-15

*Niklas Karlsson*  
Niklas Karlsson