

Årsredovisning

för

DEGERFORSBYGGEN AB

556082-5076

Räkenskapsåret

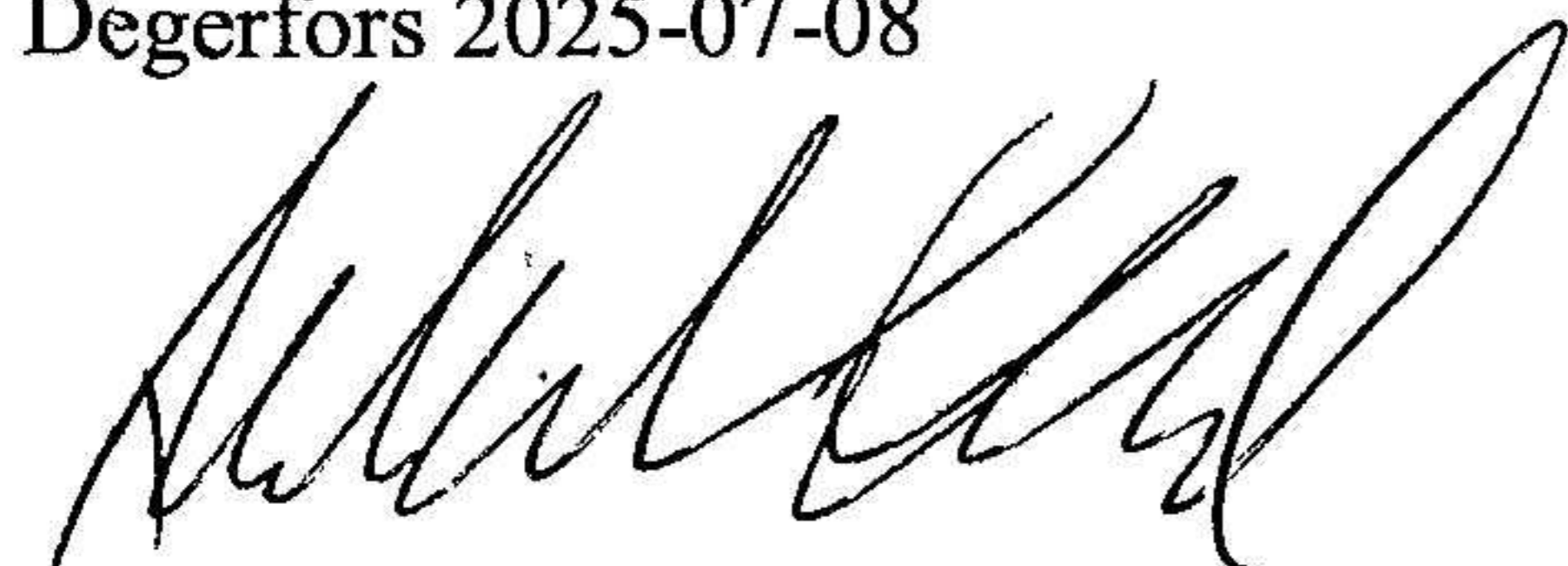
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i DEGERFORSBYGGEN AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Degerfors 2025-07-08



Rickard Erhard

2025071811877

Årsredovisning
för
DEGERFORSBYGGEN AB

556082-5076

Räkenskapsåret

2024

DEGERFORSBYGGEN AB
Org.nr 556082-5076

1 (25)

Styrelsen och verkställande direktören för DEGERFORSBYGGEN AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Innehåll

Förvaltningsberättelse	Sida 1
Resultaträkning	Sida 8
Balansräkning	Sida 9
Kassaflödesanalys	Sida 11
Noter	Sida 12

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Anna Nordqvist (ordförande)
Hjert Ove Törnros (vice ordförande)
Peter Nyström
Anita Bolin Neuman
Fred Kiberu Mpio
Sören Hedberg
Örjan Samuelsson

Suppleanter

Ann Alvenfors
Robert Breitner
Tuula Bäckman
Petra Erixon
Asko Leppänen
Leo Visuri
Lennart Johansson

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden.

Verkställande direktör

Rickard Erhard

Revisorer

Ordinarie

Hans Olsson, auktoriserad revisor
Annica Blomgren, lekmannarevisor
Peter Eriksson, lekmannarevisor

Suppleant

Peter Söderman, auktoriserad revisor

Bolagets verksamhet

Bolaget skall äga och hyra ut bostäder och lokaler i första hand i flerbostadshus, att tillgodose de kommunala verksamheternas behov av lokaler samt vidta erforderliga åtgärder för att underlätta den kommunala näringslivs- och sysselsättningspolitiken samt därmed förenlig verksamhet.

Marknadsandel

Av den totala marknaden för hyresrätter i Degerfors kommun (ca 1 530 st) äger Degerforsbyggen 54 %.

DEGERFORSBYGGEN AB
Org.nr 556082-5076

2 (25)

Fastighetsbestånd

Affärsområde bostäder

Fastighetsbeståndet för affärsområdet bostäder innefattar 835 (835) lägenheter, 102 (127) lokalkontrakt och 602 (592) garage, carport och bilplatser.

Fastighetsbeståndet kan även uttryckas i begreppet vägd area. Vägd area innebär hela ytan för bostäder och lokaler, en tredjedel av yta för varmgarage och 5 m² per kallgarage.

Den sammanlagda vägda arean för affärsområdet bostäder är fördelad enligt följande:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bostäder	54 143	54 143	54 143	54 143	54 143
Lokaler	16 143	16 143	16 143	16 241	16 169
Garage	<u>935</u>	<u>935</u>	<u>935</u>	<u>935</u>	<u>935</u>
Totalt	<u>71 221</u>	<u>71 221</u>	<u>71 221</u>	<u>71 319</u>	<u>71 247</u>

Affärsområde kommunfastigheter

Fastighetsbeståndet för **affärsområdet kommunfastigheter** uppgår till en total vägd area om 55 500 m² (55 500 m²).

Investeringar

Affärsområde bostäder

Investeringarna under året uppgår till 48 921 tkr (32 558 tkr). Endast utgifter nedlagda under 2024 medräknade.

Större investeringar och underhållsåtgärder under året har varit:

Tak Västra Jannelund 17	8 539 tkr
Lägenhetsrenoveringar Åkaregatan	2 023 tkr

Större överskjutande investeringar till 2025:

Relining Åkaregatan	3 145 tkr
Målningsarbeten utvändigt Sveagatan 1	580 tkr
Utbyte uppvärmning Björklundsgatan	102 tkr

Hyresutveckling

För år 2024 höjdes hyran enligt överenskommelse med 5,5% från och med 1 februari 2024.

Outhyrda lägenheter

Antalet outhyrda bostadslägenheter var vid ingången av räkenskapsåret 36 st (23 st) och vid utgången 40 st (31 st). Den uteblivna intäkten för bostadslägenheterna uppgår år 2024 till 2 879 tkr (2 350 tkr).

Vakanta lokaler

Antalet vakanta lokalytor var 1 783 kvm (1 696 kvm) den 1 januari 2024 och 1 794 kvm (1 715 kvm) den 31 dec 2024.

Resultat

Resultatet före bokslutsdispositioner visar en vinst om 2 493 tkr (2 528 tkr), resultatet är lägre än det

2025071811879

DEGERFORSBYGGEN AB
Org.nr 556082-5076

3 (25)

budgeterade resultatet om 2 807 tkr, vilket främst förklaras av ökade kostnader för underhåll samt avskrivningar. Årets resultat efter finansiella poster har fördelat sig på affärsområdena bostäder 2 493 tkr (2 549 tkr), kommunfastigheter 0 tkr (0 tkr), sidoordnad verksamhet 0 (-21 tkr).

Framtida utveckling

Bolaget skall fortsätta att satsa på att skapa attraktiva och trygga boendemiljöer för våra hyresgäster. För att bibehålla en stabil vakansgrad eftersträvas ett varierat utbud av lägenheter som passar alla livssituationer.

En av utmaningarna är genomförandet av fastighetsunderhåll och energieffektiviserande åtgärder. Vidare är detta en förutsättning för måluppfyllelsen inom områdena ekologisk, ekonomisk och social hållbarhet enligt beslutad affärsplan för åren 2022-2026.

Bolaget kommer också att fortsätta sträva efter en god kunddialog och kundnöjdhet. Detta kommer ske genom mätningar, en aktiv boendedialog samt utskick av en kvartalsvisa nyhetsbrev.

Finansiella risker

Bolaget är exponerat för ränterisker, risker för kreditförluster samt risker för anläggnings-/fastighetsskador. Dessa risker hanteras genom efterlevnad av upprättad finanspolicy, systematisk kreditbedömning samt fullvärdesförsäkring av fastighetsbeståndet.

Den ränterisikexponering som bolaget har i sin balans- och resultaträkning och som påverkas av ränteförändringar, framför allt genom bolagets kontinuerliga upplåning, bestående i huvudsak av förlängningar av befintliga krediter, nyupplåning och framtida ränterisikexponeringar i form av nyinvesteringar, men även balansräkningsposter och makro-exponeringar, har bolaget valt att löpande hantera med hjälp av ränteswapar.

Denna ränterisikexponering hanteras som en helhet, i en portfölj bestående av krediter, ränteswapar och övriga ränterisikexponeringar. Hur denna hantering sköts och vilka regler, ramar och nyckeltal som gäller, styrs i sin helhet av bolagets finanspolicy. Att detta policydokument följs och att relevanta nyckeltal tas fram, kontrolleras i en månatlig rapportering.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret***Allmänt***

Under verksamhetsåret 2024 har organisationen fortsatt arbetat med att anpassa såväl investeringsverksamhet som driftkostnader till det begränsade borgensutrymmet som implementerades 2023. Anpassningarna har inneburit omprioriteringar av projekt samt ett ökat fokus på kassaflöde och likviditet i bolaget. Året har också haft ett fortsatt fokus på att förbättra driftnettot för bolagets fastigheter.

Fortsatt arbete med beslutad affärsplan för perioden 2022-2026 har varit en aktiv del i verksamheten med fokus på tre huvudmålområden: Ekologisk-, Ekonomisk- och Social hållbarhet. Genom detta strävar bolaget efter att minska sin miljöpåverkan, öka lönsamheten och samtidigt bidra till en hållbar samhällsutveckling.

För att stärka relationerna och skapa en meningsfull gemenskap arrangerades återigen en familjedag för hyresgäster. Detta evenemang syftade till att främja samhörighet och erbjuda en plattform för interaktion och nätverkande bland hyresgästerna. Dessutom genomfördes även detta år en omfattande kundundersökning med verktyget Aktivbo för att utvärdera och förstå hyresgästernas behov och åsikter. Resultaten av undersökningen användes för att forma framtida strategier och förbättringar inom bostadsområdet.

Affärsområde bostäder

Verksamheten har fortsatt arbeta med beslutad affärsplan för perioden 2022-2026 som inkluderar tre huvudmålområden: Ekologisk-, Ekonomisk- och Social hållbarhet. Diverse projekt och framsteg har genomförts under året för samtliga målområden.

Inom målområde Ekologisk hållbarhet har bolaget fortsatt byta ut fordon mot begagnade eldrivna skåpbilar och åtta av elva bilar i fordonsflottan är numera eldrivna. Utöver detta har bolaget investerat i två elcyklar. Fordonsladdning har installerats i flera delar av beståndet, vid årets utgång fanns 39 installerade laddstationer i beståndet. Under 2024 har bolaget även installerat solcellsanläggningar på några utvalda fastigheter med en total effekt om 108 kW.

Inom målområde Ekonomisk hållbarhet har fokus varit på att arbeta fram en strategi för långsiktigt hållbar ekonomi för bolaget. Detta som en konsekvens av det begränsade borgensutrymmet och omvärldsläget med kostnadsökningar. Som exempel på detta har en översyn kring avtal på parkerings- och garageplatser gjorts, samt att det under året förtydligats vilka delar i bostaden som hyresgästen ansvarar för. Detta arbete kommer att fortsätta även under kommande verksamhetsår.

Verksamheten ska långsiktigt sträva efter en soliditet om minst 15 procent och en justerad soliditet om minst 40 procent. Resultat efter finansnetto bör uppgå till minst 4 procent av omsättningen för affärsområde bostäder.

Inom målområde Social hållbarhet har bolaget även detta år genomfört en kundundersökning med verktyget AktivBo. Totalt svarande 63,3 % (69,9 %) av hyresgästerna vilket ger ett bra underlag för framtida satsningar. Kundundersökningen har fem övergripande index:

Serviceindex	76,9 % (77,5 %) nöjda
Produktindex	78,8 % (79,8 %) nöjda
Profil	76,2 % (81,5 %) nöjda
Attraktivitet	88,5 % (88,8 %) nöjda
Valuta för hyran	77,7 % (85,2 %) nöjda

Utifrån resultaten som kom fram har personalen arbetat med aktiviteter för att öka kundnöjdheten. Det har

DEGERFORSBYGGEN AB
Org.nr 556082-5076

5 (25)

till exempel arbetats med att se över utemiljön, information till hyresgäster och gå igenom städning i allmänna utrymmen. Det har även genomförts ytterligare en kundundersökning med fokus på tillgänglighet på telefon och i kundtjänst.

Även detta året skickades en hyresgästtidning ut till samtliga hyresgäster för att berätta om pågående projekt men även informera hyresgäster om matnyttiga saker.

I juni ordnades även en Familjedag med hoppborgar och korvgrillning. Utfället blev lyckat med stor uppslutning och en liknande dag ska genomföras under 2025.

För att bidra till mer nöjda medarbetare har ett fortsatt aktivt arbete under året genomförts i syfte att förankra verksamhetens affärsplan och mål. Två verksamhetsdagar genomfördes i syfte att tydliggöra för varje enskild medarbetare på vilket sätt denne kan vara med och bidra till de olika målsättningarna.

Vakansgraden har under 2024 legat relativt stabilt kring 4,5 procent för hela bostadsbeståndet under året. Det som dock drar upp vakansgraden något under 2024 är flertalet större renoveringar av lägenheter på grund av överslitage vid utflytt.

Renoveringsåtgärder i form av HLU har genomförts i 59 st (70 st) lägenheter vilket motsvarar 7,1% (8,4%) av lägenhetsbeståndet.

Bolaget har under året haft inflyttning i 179 st (133 st) lägenheter och utflyttning i 190 st (155 st), inklusive omflyttning inom beståndet.

Graddagskorrigerad energiförbrukning för uppvärmning blev 8 451 (8 692) MWh exkl. Hagvägen med 102 (105) kWh/kvm A-temp.

Vattenförbrukning under året har ökat till 64 898 (54 226) kbm.

Förbrukningen av fastighetsel blev 1 205 (1 260) MWh.

Affärsområde kommunfastigheter

Under verksamhetsåret 2024 har arbetet inom affärsområde kommunfastigheter fortsatt med fokus på att göra insatser där störst behov finns. Under året har kostnaderna för såväl fastighetsskötsel som reparationer hållts nere, vilket möjliggjort omprioriteringar till förmån för underhållsinsatser.

Genomförda underhållsåtgärder under 2024 är bland annat tak på Parksskolans matsal, diverse VVS-åtgärder, utebelysning Sveagatan och målningsarbeten på Skolgatan och Sveagatan.

Graddagskorrigerad energiförbrukning för uppvärmning blev 6 290 (6 152) MWh exkl. Åtorp skola och förskola med 141 (138) kWh/kvm A-temp.

Vattenförbrukningen har under året minskat till 16 045 (16 798) kbm.

Förbrukningen av fastighetsel blev 2 740 (2 878) MWh.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

DEGERFORSBYGGEN AB
Org.nr 556082-5076

6 (25)

Ägarförhållanden

Degerfors Kommun bildade 1995-12-28 en till 100% ägd bolagskoncern där DEGERFORSBOLAGEN AB är moderbolag.

DEGERFORSBYGGEN ägs till 100% av DEGERFORSBOLAGEN AB (org.nr. 556526-4289).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Bostäder - Räntekostnad (kr/kvm)	75	64	67	77	77
Hysesintäkter (tkr)	119 897	114 500	110 445	109 263	107 134
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2 493	2 528	3 883	3 791	6 460
Balansomslutning (tkr)	340 248	320 757	321 704	333 187	317 680
Antal anställda	19	20	17	16	16
Soliditet (%)	14,5	15,1	15,8	15,4	13,1
Avkastning på totalt kap. (%)	2,3	2,2	2,6	2,8	3,8
Avkastning på eget kap. (%)	5,0	5,2	7,6	7,4	15,6
Bostäder - Vägd area	71 221	71 221	71 221	71 319	71 247
Bostäder - Räntenetto (kr/kvm)	68	53	63	76	77
Bostäder - Avskrivningar (kr/kvm)	181	163	156	160	173
Bostäder - Drift och underhåll (kr/kvm)	807	780	707	675	631
Bostäder - Fastighetsskatt (kr/kvm)	14	15	14	12	12
Bostäder - Långfristiga lån (kr/kvm)	3 538	3 335	3 335	3 540	3 544
Justerat eget kapital	49 496	48 521	50 831	51 458	41 537

För definitioner av nyckeltal, se not 1

2025071811883

DEGERFORSBYGGEN AB
Org.nr 556082-5076

7 (25)

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 500	1 936	5 454	11 524	25 845	1 262	48 521
Disposition enligt beslut av årsstämman:					1 262	-1 262	0
Årets resultat						975	975
Belopp vid årets utgång	2 500	1 936	5 454	11 524	27 107	975	49 496

Aktieägarna har lämnat villkorade aktieägartillskott med 46 040 tkr (46 040 tkr).

Aktiekapitalet består av 2 500 st aktier.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 107 000
överkursford	11 524 000
årets vinst	974 845
	39 605 845

disponeras så att i ny räkning överföres	39 605 845
---	------------

2025071811884

DEGERFORSBYGGEN AB
Org.nr 556082-5076

8 (25)

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Hysesintäkter	4	119 897	114 499
Övriga förvaltningsintäkter		4 434	2 478
Driftsbidrag		568	0
Aktiverat arbete för egen räkning		931	599
Övriga rörelseintäkter		477	245
		126 307	117 821
Rörelsens kostnader			
Material och tjänster	5, 6	-55 621	-55 686
Taxebundna		-13 984	-11 782
Uppvärmning		-18 758	-16 124
Fastighetsskatt	7	-1 006	-1 052
Övriga externa kostnader		-559	-463
Personalkostnader	8	-15 184	-14 286
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	9	-12 896	-11 640
Övriga rörelsekostnader		-964	-458
Summa rörelsens kostnader		-118 972	-111 491
Rörelseresultat		7 335	6 330
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	467	726
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-5 309	-4 528
		-4 842	-3 802
Resultat efter finansiella poster	12	2 493	2 528
Resultat före skatt		2 493	2 528
Skatt på årets resultat	13	-1 518	-1 266
Årets resultat		975	1 262

2025071811885

DEGERFORSBYGGEN AB
Org.nr 556082-5076

10 (25)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

24

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 500

2 500

Uppskrivningsfond

1 936

1 936

Reservfond

5 454

5 454

Summa bundet eget kapital**9 890****9 890*****Fritt eget kapital***

Fri överkursfond

11 524

11 524

Balanserad vinst eller förlust

27 107

25 845

Årets resultat

975

1 262

Summa fritt eget kapital**39 606****38 631****Summa eget kapital****49 496****48 521****Avsättningar**

25

Uppskjuten skatteskuld

8 653

7 135

Summa avsättningar**8 653****7 135****Långfristiga skulder**

26

Skulder till kreditinstitut

27

252 500

237 500

Summa långfristiga skulder**252 500****237 500****Kortfristiga skulder**

27

Leverantörsskulder

8 712

9 716

Skulder till koncernföretag

4 622

3 969

Skulder till Degerfors Kommun

3 304

3 450

Aktuella skatteskulder

120

229

Övriga skulder

1 119

1 053

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28

11 722

9 547

Summa kortfristiga skulder**29 599****27 964****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****340 248****321 120**

2025071811887

DEGERFORSBYGGEN AB
Org.nr 556082-5076

11 (25)

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-312023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

2 493

2 528

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

29

13 860

12 098

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

16 353

14 626

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-144

235

Förändring av kortfristiga fordringar

-977

5 576

Förändring av leverantörsskulder

-1 004

-880

Förändring av kortfristiga skulder

2 639

365

Kassaflöde från den löpande verksamheten

16 867

19 922

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-38 941

-32 558

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-13

-96

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

0

70

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-38 954

-32 584

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

15 000

0

Utbetald utdelning

0

-3 573

Erhållna (lämnade) koncernbidrag

0

927

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

15 000

-2 646

Årets kassaflöde

-7 087

-15 308

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

9 309

24 617

Likvida medel vid årets slut

2 222

9 309

2025071811888

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Degerforsbyggen ABs årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser, i enlighet med hyresvillkoren. Hysesintäkter redovisas i förekommande fall efter avdrag för moms.

Tjänsteuppdrag/Förvaltningsuppdrag

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Försäkringsersättningar

Vid driftsstopp, skador etc. som helt eller delvis täcks av försäkringsersättning redovisas en beräknad försäkringsersättning när denna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäkringsersättningar redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

Offentliga bidrag

Bidrag som erhållits för förvärv av en anläggningstillgång reducerar anläggningstillgångens redovisade anskaffningsvärde. Övriga offentliga bidrag redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Byggnaderna har från och med årsredovisningen 2014 kategoriindelats och byggnadskomponenter fastställts för respektive kategori med bedömd återstående nyttjandetid för varje enskild byggnad.

DEGERFORSBYGGEN AB
Org.nr 556082-5076

13 (25)

Justering har även gjorts för år 2013 i samband med övergången till K3-reglerna. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
- Stomme och grund	50-100 år
- Tak	5-50 år
- Fasadbeklädnad	40-80 år
- Inre ytskikt	10-20 år
- Installationer	25-50 år
Byggnadsinventarier	10-25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, kostnadsförs.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet.

Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av lokaler och bostäder klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar. Kundfordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

DEGERFORSBYGGEN AB
Org.nr 556082-5076

14 (25)

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas tillgången till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Derivatinstrument som ingår i säkringsredovisning

Bolaget utnyttjar derivatinstrument (ränteswapar) för att hantera ränterisken som uppstår vid upptagande av lån till rörlig ränta. För dessa transaktioner tillämpas normalt säkringsredovisning.

Genom säkringen erhåller bolaget en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Eventuell nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar:

Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro.

Ersättningar efter avslutad anställning:

Bolagets anställda omfattas endast av avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Rapportering för verksamhetsgrenar och geografiska marknader

Bolaget har två huvusakliga verksamhetsgrenar som utgörs av fastighetsförvaltning i egen regi samt fastighetsförvaltning av externa fastighetsbestånd som äger rum på en geografiska marknad, nämligen inom Degerfors kommun, Sverige. Hyresintäkter för respektive verksamhetsområde redovisas i not.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt underkonto hos Degerfors kommun.

Lager

Lagret värderas enligt inkomstskattelagens bestämmelser till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU).

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

DEGERFORSBYGGEN AB
Org.nr 556082-5076

15 (25)

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

Den långsiktiga finansieringen, dvs. både kort- och långfristiga skulder som förväntas kvarstå över tid, är föremål för risker/möjligheter vid förändringar av marknadsräntorna. För att hantera dessa risker/möjligheter används finansiella derivatinstrument, s.k. ränteswapar. På detta sätt kan räntebindningen och kapitalbindningen hanteras med full flexibilitet. Förutsättningar skapas för att, när som helst, förändra räntebindingstiden och bättre möta förändringar på räntemarknaden. Riktlinjer och ramar för riskhanteringen är fastlagda i en av styrelsen beslutad finanspolicy.

Per bokslutsdagen finns ränteswapar som totalt uppgår till 225 MSEK (200). Den genomsnittliga räntebindingstiden för den totala skuldportföljen uppgår till 3,28 år (3,11) och den genomsnittliga effektiva räntan uppgår till 1,72% (1,59). Övervärdet på ränteswaparna uppgår till 8,7 MSEK (11,2).

Not 3 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Väsentliga områden som påverkas av uppskattningar och bedömningar är främst nyttjandeperioder och värdering av anläggningstillgångar. Bolagets bedömning är att det ej föreligger några betydande risker för justeringar under nästkommande år.

Not 4 Hyresintäkter

	2024	2023
Affärsområde bostäder		
Bostäder	64 817	61 009
Avgår rabatter bostäder	-1 516	-1 196
Lokaler	15 960	15 284
Garage mm	1 859	1 660
Avgår outhyrda objekt		
Bostäder	-2 879	-2 350
Lokaler	-956	-880
Garage mm	-658	-416
	76 627	73 112
Affärsområde Kommunfastigheter		
Bostäder	2 805	2 686
Lokaler	40 422	38 630
Övriga objekt	20	72
	43 247	41 388
Totala hyresintäkter	119 874	114 500

DEGERFORSBYGGEN AB
Org.nr 556082-5076

16 (25)

2025071811893

Not 5 Material och Tjänster

	2024	2023
Fastighetsskötsel	9 102	10 109
Reparationer	7 026	10 688
Underhåll	16 063	11 334
Tekniska konsultationer	859	1 138
Försäkringspremier	932	860
Lokalhyror	831	1 000
Blockhyra Kommunfastigheter	13 552	13 969
Nätavgifter kabel-TV	165	668
Revisionsuppdraget, PWC	136	132
Övriga tjänster från revisorerna, PWC	77	81
Övrigt material och tjänster	6 878	5 707
Summa	55 621	55 686

Not 6 Operationella leasingavtal

Såsom leasetagare

Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal utgör, ett för bolaget, oväsentligt belopp och särredovisas ej.

Såsom leasegivare, hyresvärd

För affärsområde bostäder utgörs framtida hyresintäkter till övervägande del av hyresintäkter för bostäder med uppsägningstid om tre månader.

Affärsområde Kommunfastigheter bedriver huvudsakligen långsiktig uthyrning mot Degerfors kommuns olika verksamheter genom så kallade blockhyresavtal. Blockhyresavtalen är skrivna på tre år och förlängs med motsvarande tid om ingen omförhandling eller uppsägning sker från endera part.

Not 7 Fastighetsskatt

	2024	2023
Beräknad fastighetsskatt	1 004	1 028
Skillnad mellan beräknad skatt föregående år och slutligt taxerad	2	24
Summa	1 006	1 052

DEGERFORSBYGGEN AB
Org.nr 556082-5076

17 (25)

2025071811894

Not 8 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	6	6
Män	13	14
	19	20
Löner och ersättningar		
Styrelsen	159	155
Verkställande direktören	1 127	1 161
Övriga anställda	8 104	7 477
	9 389	8 793
Sociala avgifter enligt lag och avtal	3 190	2 945
Uttagsskatt personal	448	401
Pensionsskostnader för verkställande direktören	210	201
Pensionskostnader för övriga anställda	682	651
	4 530	4 198
Övriga personalkostnader	1 264	1 295
Totalt	15 184	14 286
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	29 %	29 %
Andel män i styrelsen	71 %	71 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	25 %	25 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	75 %	75 %

Not 9 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Avskrivningar		
Byggnad	12 132	10 950
Markanläggningar	223	338
Inventarier, verktyg och installationer	540	352
Summa	12 896	11 640
Nedskrivningar		
Summa	12 896	11 640

DEGERFORSBYGGEN AB
Org.nr 556082-5076

18 (25)

2025071811895

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter på kundfordringar	70	34
Övriga finansiella intäkter	6	7
Ränteintäkter bankkonto	391	685
Summa	467	726

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Borgensavgifter	1 010	950
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	4 299	3 578
Summa	5 309	4 528

Not 12 Resultat efter finansiella poster

	2024	2023
Resultatet efter finansiella poster fördelar sig på affärsområden enligt följande:		
Bostäder	2 493	2 550
Sidoordnat verksamhet	0	-22
Summa	2 493	2 528

DEGERFORSBYGGEN AB
Org.nr 556082-5076

19 (25)

Not 13 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt	-1 518	-1 268
Justering föregående år	0	2
Skatt på årets resultat	-1 518	-1 266

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 493		2 528
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-514	20,60	-521
Ej avdragsgilla kostnader		-209		-97
Justering avseende skatter för föregående år		2		2
Skattemässig justering avskrivning byggnad		-787		-588
Skatteeffekt avseende skattemässigt underhåll		6 527		3 669
Ej avdragsgill ränta		-996		-744
Skatteeffekt av temp skilln byggnader och mark		-5 542		-2 987
Redovisad effektiv skatt	60,90	-1 518	50,08	-1 266

2025071811896

DEGERFORSBYGGEN AB
Org.nr 556082-5076

20 (25)

Not 14 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	523 407	499 561
Inköp	41 140	27 034
Försäljningar/utrangeringar	-4 487	-3 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	560 059	523 407
Ingående avskrivningar	-221 387	-213 166
Försäljningar/utrangeringar	3 518	2 730
Årets avskrivningar	-12 132	-10 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-230 001	-221 387
Ingående nedskrivningar	-37 536	-37 536
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-37 536	-37 536
Utgående redovisat värde	292 523	264 484
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	318 308	290 491
Verkligt värde	575 700	575 700
Taxeringsvärden byggnader	201 974	201 974
	201 974	201 974

Företagets fastigheter utgörs i sin helhet av förvaltningsfastigheter. Fastighetsvärdering utförs av auktoriserad fastighetsvärderare, värdering använd i bokslut 2024 gjordes i december 2023. Marknadsvärdet bedöms med hjälp av kassaflödeskalkyl, där förutsättningarna är marknadsanpassade och således en form av ortsprismetod. Den senaste fastighetsvärderingen i december 2023 påvisar ett marknadsvärde om 575.700 tkr och det sammanlagda bokförda värdet på byggnad, mark och markanläggning är endast 318.308 tkr, och därmed finns ett mycket stort latent övervärde.

Not 15 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 311	9 311
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 311	9 311
Ingående uppskrivningar	15 587	15 587
Utgående ackumulerade uppskrivningar	15 587	15 587
Ingående nedskrivningar	-88	-88
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-88	-88
Utgående redovisat värde	24 810	24 810
Taxeringsvärden mark	51 193	51 193
	51 193	51 193

DEGERFORSBYGGEN AB
Org.nr 556082-5076

21 (25)

Not 16 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 259	13 259
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 259	13 259
Ingående avskrivningar	-12 061	-11 723
Årets avskrivningar	-223	-338
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 284	-12 061
Utgående redovisat värde	975	1 198

Not 17 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 191	4 916
Inköp	1 316	1 275
Försäljningar/utrangeringar	-45	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 462	6 191
Ingående avskrivningar	-3 367	-3 015
Årets avskrivningar	-537	-352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 903	-3 367
Ingående nedskrivningar	-256	-256
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-256	-256
Utgående redovisat värde	3 303	2 569

Not 18 Konst

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105	105
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105	105
Utgående redovisat värde	105	105

Not 19 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda kostnader	13 705	10 010
Under året nedlagda kostnader	48 921	31 283
Under året genomförda omfördelningar	-52 392	-27 588
Utgående nedlagda kostnader	10 233	13 705
Utgående redovisat värde	10 233	13 705

DEGERFORSBYGGEN AB
Org.nr 556082-5076

22 (25)

2025071811899

Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40	40
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40	40
Utgående redovisat värde	40	40

Not 21 Övriga långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	235	209
Återbäringsmedel HBV	95	98
Avgående fordringar, amorteringar	-83	-70
Skillnad mellan prel o beslutad för 2022	0	-2
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	248	235
Utgående redovisat värde	248	235

Not 22 Transaktioner med närstående

Uppgifter om moderföretaget

Degerforsbyggen AB ägs till 100% av Degerforsbolagen AB, 556526-4289, Degerfors.

	2024-12-31	2023-12-31
Andelen inköp och försäljning avseende koncernföretag		
Inköp från koncernföretag	21 552	20 025
Försäljning till koncernföretag	1 823	1 706

Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	902	922
Förutbetalda hyror	110	112
Övriga poster	301	1 004
	1 313	2 038

DEGERFORSBYGGEN AB
Org.nr 556082-5076

23 (25)

2025071811900

Not 24 Disposition av vinst eller förlust**2024-12-31****Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	27 107
överkursford	11 524
årets vinst	975
	39 606

disponeras så att i ny räkning överföres	39 606
---	--------

Not 25 Avsättningar**2024-12-31****2023-12-31****Uppskjuten skatteskuld**

Belopp vid årets ingång	7 135	5 867
Årets avsättningar	1 518	1 268
	8 653	7 135

Not 26 Lånestruktur och räntebindning

Nedan framgår bolagets förfalloprofil i mkr, (inkl ränteswapar) avseende räntebindningen

	2024-12-31	2023-12-31
Inom 1 år	28	62
Inom 1-2 år	50	0
Inom 2-3 år	25	50
Inom 3-4 år	50	25
Inom 4-5 år	50	50
Inom 5-6 år	50	50
Inom 6-7 år	0	0
Inom 7-8 år	0	0
Inom 8-9 år	0	0
Summa	252	238

DEGERFORSBYGGEN AB
Org.nr 556082-5076

24 (25)

2025071811901

Not 27 Upplåning

Räntebärande skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	252 500	237 500
Summa	252 500	237 500
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Summa	0	0
Summa räntebärande skulder	252 500	237 500

Förfallotider

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år

Skulder till kreditinstitut	252 500	237 500
Summa	252 500	237 500

Under kommande 12 månaders period förfaller 27,5 mkr till betalning. Bolaget har som avsikt att refinansiera hela det förfallna beloppet.

Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	1 110	1 208
Upplupna räntekostnader (swapar)	265	0
Upplupna semesterlöner	523	569
Förutbetalda hyresintäkter	4 622	4 208
Övriga poster	5 204	3 564
Summa	11 725	9 549

Not 29 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	-12 896	-11 640
Realisationsresultat	-964	-458
Summa justeringar	-13 860	-12 098

DEGERFORSBYGGEN AB
Org.nr 556082-5076

25 (25)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Degerfors, det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Anna Nordqvist
Ordförande

Peter Nyström

Sören Hedberg

Örjan Samuelsson

Fred Kiberu Mpio

Anita Bolin-Neuman

Hjert Ove Törnros

Rickard Erhard
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Rickard Erhard

Rickard Erhard
Date: 2025-04-07 10:19 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: VD
Signed via account: rickard.erhard@degerforsbyggen.se

Anita Bohlin-Neuman

Anita Bohlin-Neuman
Date: 2025-04-07 12:55 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Styrelseledamot
Signed via account: anita.bohlin-neuman@degerfors.se

Sören Hedberg

Sören Hedberg
Date: 2025-04-07 15:25 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Styrelseledamot
Signed via account: soeren.hedberg@degerfors.se

HJERT OVE TÖRNROS

HJERT OVE TÖRNROS
Date: 2025-04-07 19:30 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Styrelseledamot
Signed via account: gertowe.thomros@degerfors.se

Fred Kiberu Mpiiso

Fred Kiberu Mpiiso
Date: 2025-04-07 21:01 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Styrelseledamot
Signed via account: fred.mpisokiberu@degerfors.se

Örjan Samuelsson

Örjan Samuelsson
Date: 2025-04-07 21:29 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Styrelseledamot
Signed via account: orjan.samuelsson@degerfors.se

Peter Nyström

Peter Nyström
Date: 2025-04-08 06:58 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Styrelseledamot
Signed via account: peter.nystrom@degerfors.se

Anna Nordqvist

Anna Nordqvist
Date: 2025-04-08 15:56 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Ordförande
Signed via account: anna.nordqvist@degerfors.se

Hans Olsson

Hans Olsson
Date: 2025-04-10 16:12 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Auktoriserad Revisor
Signed via account: hans.olsson@pwc.com

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Degerforsbyggen AB, org.nr 556082-5076

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Degerforsbyggen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Degerforsbyggen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Degerforsbyggen AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Degerforsbyggen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Degerforsbyggen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Degerforsbyggen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-10 14:39:08 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025071811906