

Årsredovisning
för
Propinvest Falun AB
556555-4655

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Propinvest Falun AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024 -05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024 - 05-02


Tor Jorgen Reme

Årsredovisning
för
Propinvest Falun AB
556555-4655

Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Propinvest Falun AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av egna fastigheter. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Falun Översten.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 391	3 950	3 839	3 831
Resultat efter finansiella poster	3 132	2 535	2 267	2 043
Soliditet (%)	76,9	67,2	56,7	52,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	18 956 696	2 013 188	21 569 884
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 013 188	-2 013 188	0
Årets resultat				2 486 481	2 486 481
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	20 969 884	2 486 481	24 056 365

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 969 884
årets vinst	2 486 481
	23 456 365
disponeras så att i ny räkning överföres	23 456 365
	23 456 365

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 390 596	3 950 299
Övriga rörelseintäkter		318 000	260 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 708 596	4 210 299
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-459 031	-340 301
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-675 555	-675 558
Summa rörelsekostnader		-1 134 586	-1 015 859
Rörelseresultat		3 574 010	3 194 440
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 019	124
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-443 348	-659 096
Summa finansiella poster		-442 329	-658 972
Resultat efter finansiella poster		3 131 681	2 535 468
Resultat före skatt		3 131 681	2 535 468
Skatter			
Skatt på årets resultat		-645 200	-522 280
Årets resultat		2 486 481	2 013 188

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

30 597 719

31 273 278

Summa materiella anläggningstillgångar

30 597 719

31 273 278

Summa anläggningstillgångar

30 597 719

31 273 278

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

49 000

0

Övriga fordringar

76 466

9 533

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

538 985

645 485

Summa kortfristiga fordringar

664 451

655 018

Kassa och bank

Kassa och bank

16 053

265 052

Summa kassa och bank

16 053

265 052

Summa omsättningstillgångar

680 504

920 070

SUMMA TILLGÅNGAR

31 278 224

32 193 349

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 969 884

18 956 696

Årets resultat

2 486 481

2 013 188

Summa fritt eget kapital

23 456 365

20 969 884

Summa eget kapital

24 056 365

21 569 884

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

2 755 508

6 311 475

Summa långfristiga skulder

2 755 508

6 311 475

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 193 779

3 194 666

Skatteskulder

298 908

76 366

Övriga skulder

943 664

926 958

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

114 000

Summa kortfristiga skulder

4 466 351

4 311 990

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 278 224

32 193 349

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i förhållande till föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernbolag	-441 983	-658 574
	-441 983	-658 574

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 847 939	41 847 939
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 847 939	41 847 939
Ingående avskrivningar	-10 574 661	-9 899 102
Årets avskrivningar	-675 559	-675 559
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 250 220	-10 574 661
Utgående redovisat värde	30 597 719	31 273 278

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 755 508	6 311 475
Förfaller senare än 5 år	0	0
	2 755 508	6 311 475

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	34 095 664	34 095 664
	35 095 664	35 095 664

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Nordisk Handel IV AS, Org. nr 897 666 782, Norge.

Stockholm 2024 - -

Tor Jørgen Reme

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024 - -

Grant Thornton Sweden AB

Gabriel Altun
Auktoriserad revisor

ank=20240530:2024053109524



Document history

02.05.2024 07:11

Hanna Sundström • 30.04.2024 10:30

ByeTM37CbA

S1pf3mRZA-ByeTM37CbA

Propinvest Falun AB Årsredovisning 2023.pdf
7 pages

Propinvest Falun AB Årsredovisning 2023.pdf-pAdES-B1-QnQR-0.pdf

Activity log

1. Tor Jørgen Reme tj@reme.no	Signed Authenticated	30.04.2024 16:42 30.04.2024 16:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/03/04) IP: 88.90.184.230
2. GABRIEL CHABO ALTUN gabriel.altun@se.gt.com	Signed Authenticated	02.05.2024 07:11 02.05.2024 07:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/12/20) IP: 194.14.78.10

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Propinvest Falun AB

Org.nr. 556555 - 4655

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Propinvest Falun AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Propinvest Falun ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Propinvest Falun AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

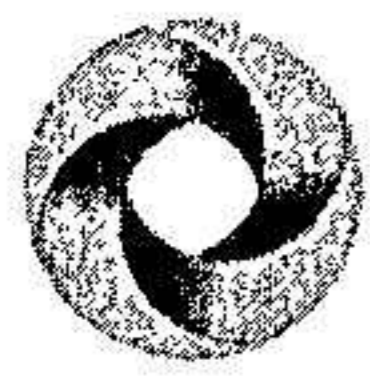
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Propinvest Falun AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Propinvest Falun AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Gabriel Altun
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

ank=20240530:2024053109526



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.05.2024 07:11
SENT BY OWNER:
Hanna Sundström • 30.04.2024 10:34
DOCUMENT ID:
H1K4TmAWC
ENVELOPE ID:
S1vb6QCZC-H1K4TmAWC

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Propinvest Falun AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	PERFORMED AT	STATUS	DETAILS
1. GABRIEL CHABO ALTUN gabriel.altun@se.gt.com	Signed Authenticated	02.05.2024 07:11 30.04.2024 10:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/12/20) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed