

Årsredovisning

för

N&D Invest AB

559350-6107

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Hedström, Styrelseledamot

2025-01-16

Styrelsen för N&D Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bidriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är ett moderbolag och har under året förvärvat bolagen GBB Fastigheter AB, 559098-1584 och ND Gnesta Fastigheter AB, 556574-2300.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 472	208	35
Soliditet (%)	99,8	96,0	84,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	35 299	207 891	268 190
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning		207 891	-207 891	0
Årets resultat			4 472 366	4 472 366
Belopp vid årets utgång	25 000	39 190	4 472 366	4 536 556

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 190
årets vinst	4 472 366
	4 511 556
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 511 556
	4 511 556

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 634

-22 109

Summa rörelsekostnader

-27 634

-22 109

Rörelseresultat

-27 634

-22 109

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

4 500 000

230 000

Summa finansiella poster

4 500 000

230 000

Resultat efter finansiella poster

4 472 366

207 891

Resultat före skatt

4 472 366

207 891

Årets resultat

4 472 366

207 891

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

10 000

10 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 000

10 000

Summa anläggningstillgångar

10 000

10 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 500 000

230 000

Summa kortfristiga fordringar

4 500 000

230 000

Kassa och bank

Kassa och bank

37 681

39 315

Summa kassa och bank

37 681

39 315

Summa omsättningstillgångar

4 537 681

269 315

SUMMA TILLGÅNGAR

4 547 681

279 315

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

39 190

35 299

Årets resultat

4 472 366

207 891

Summa fritt eget kapital

4 511 556

243 190

Summa eget kapital

4 536 556

268 190

Långfristiga skulder

Övriga skulder

11 125

11 125

Summa långfristiga skulder

11 125

11 125

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 547 681

279 315

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Not 3 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Therese Gustafsson, Ekonomi thegus Porten AB.

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Stockholm 2025-01-16

Dennis Hedström
Dennis Hedström