

Årsredovisning

Johansson Konsult & Fastighet AB

559229-7385

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Robin Johansson
2023-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt, genom helägda eller delägda fastighetsbolag, förvärva, förvalta, äga och avyttra fast egendom, bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling. Därtill konsultverksamhet inom bygg, anläggning, projektering, projektledning, kvalitet, miljö och administration. Företaget har sitt säte i Ängelholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	1912-2012
Nettoomsättning	257 199	13 277	
Resultat efter finansiella poster	252 770	-2 126	
Soliditet %	33	91	100

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% som ett resultat av att bolaget under året ingått ett nytt kundavtal.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000		-2 126
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-2 126	2 126
- Årets resultat			153 499
- Belopp vid årets utgång	50 000	-2 126	153 499

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 126
Årets resultat	153 499
Summa	151 373

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	151 373
Summa	151 373

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	257 199	13 277
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	257 199	13 277
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-4 429	-890
Personalkostnader	2 0	-14 513
Summa rörelsekostnader	-4 429	-15 403
Rörelseresultat	252 770	-2 126
Resultat efter finansiella poster	252 770	-2 126
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-60 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-60 000	0
Resultat före skatt	192 770	-2 126
Skatter		
Skatt på årets resultat	-39 271	0
Årets resultat	153 499	-2 126

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	400 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>425 000</i>	<i>25 000</i>
Summa anläggningstillgångar		425 000	25 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		321 500	4 875
Övriga fordringar		0	2 456
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>321 500</i>	<i>7 331</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 850	20 318
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>17 850</i>	<i>20 318</i>
Summa omsättningstillgångar		339 350	27 649
SUMMA TILLGÅNGAR		764 350	52 649

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-2 126	0
Årets resultat	153 499	-2 126
<i>Summa fritt eget kapital</i>	151 373	-2 126
Summa eget kapital	201 373	47 874
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	60 000	0
Summa obeskattade reserver	60 000	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	5 400 000	0
Summa långfristiga skulder	400 000	0
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	39 271	0
Övriga skulder	63 706	4 775
Summa kortfristiga skulder	102 977	4 775
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	764 350	52 649

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	-
------------------------	---	---

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
-----------------------------	--------	--------

Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
-----------------------------	--------	--------

Redovisat värde	25 000	25 000
-----------------	--------	--------

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Årets lämnade lån	400 000	-
-------------------	---------	---

Utgående anskaffningsvärden	400 000	-
-----------------------------	---------	---

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	400 000	-
--------------------------------------------------------------------------------------	---------	---

UNDERSKRIFTER

Ängelholm

Robin Johansson

Robin Johansson

2023-06-26