

# Årsredovisning

för

## Soffliggaren AB

556974-6786

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Gillström, Styrelseledamot  
2023-04-14

Styrelsen och verkställande direktören för Soffliggaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Tibro.  
Bolaget är ett dotterbolag till Locustella Holding AB.

Företaget har sitt säte i Tibro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 384	900	928
Resultat efter finansiella poster	790	399	438
Soliditet (%)	10,3	13,0	9,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	236 991	238 374	<b>525 365</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		238 374	-238 374	<b>0</b>
Årets resultat			83 820	<b>83 820</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>275 365</b>	<b>83 820</b>	<b>409 185</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	275 365
årets vinst	83 820
	<b>359 185</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	359 185
	<b>359 185</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-12-31 (16 mån)</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 384 154	899 968
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 384 154</b>	<b>899 968</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-454 211	-240 656
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 947	-104 210
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-593 158</b>	<b>-344 866</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>790 996</b>	<b>555 102</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 317	5 509
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 039	-157 092
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-184 722</b>	<b>-151 583</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>606 274</b>	<b>403 519</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-100 000
Övriga bokslutsdispositioner		-500 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-500 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>106 274</b>	<b>303 519</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 454	-65 145
<b>Årets resultat</b>		<b>83 820</b>	<b>238 374</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 001 082	5 140 029
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 001 082</b>	<b>5 140 029</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 001 082</b>	<b>5 140 029</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 948	4 776
Övriga fordringar		135 174	660
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 036	31 803
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>160 158</b>	<b>37 239</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		368 654	106 558
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>368 654</b>	<b>106 558</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>528 812</b>	<b>143 797</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 529 894</b>	<b>5 283 826</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		275 365	236 992
Årets resultat		83 820	238 374
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>359 185</b>	<b>475 366</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>409 185</b>	<b>525 366</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		201 000	201 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>201 000</b>	<b>201 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 049 964	2 183 308
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 049 964</b>	<b>2 183 308</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 008	100 008
Leverantörsskulder		11 084	111 602
Skulder till koncernföretag		2 694 206	1 989 645
Skatteskulder		10 595	134 282
Övriga skulder		14 888	10 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 964	28 451
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 869 745</b>	<b>2 374 152</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 529 894</b>	<b>5 283 826</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 År

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 535 000	2 535 000
	<b>2 535 000</b>	<b>2 535 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-12-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 856 631	5 856 631
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 856 631</b>	<b>5 856 631</b>
Ingående avskrivningar	-716 602	-612 392
Årets avskrivningar	-138 947	-104 210
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-855 549</b>	<b>-716 602</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 001 082</b>	<b>5 140 029</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder till kreditinstitut	1 649 932	1 783 276
	<b>1 649 932</b>	<b>1 783 276</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 149 972 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 049 964	2 183 308
	<b>2 049 964</b>	<b>2 183 308</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 008	100 008
	<b>100 008</b>	<b>100 008</b>

Mariestad 2023-04-13

*Magnus Gillström*  
Magnus Gillström  
Verkställande direktör