

# Årsredovisning

för

## **Ebba J Hus & Hem AB**

559127-3486

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Ebba Jönsson, Styrelseledamot  
2023-09-13

Styrelsen för Ebba J Hus & Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver mäklerverksamhet avseende fastigheter och bostadsrätter samt äger och förvaltar aktier och andelar.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	552	880	930	535
Resultat efter finansiella poster	175	258	280	162
Soliditet (%)	87	83	50	33

På grund av rådande marknadsläge med kraftigt minskad försäljning har omsättningen i bolaget påverkats negativt.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	528 898	204 609	783 507
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		204 609	-204 609	0
Årets resultat			138 484	138 484
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>733 507</b>	<b>138 484</b>	<b>921 991</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	733 507
årets vinst	138 484
	<b>871 991</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	871 991
	<b>871 991</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		551 546	880 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>551 546</b>	<b>880 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-102 868	-91 730
Personalkostnader	2	-274 187	-530 395
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-377 055</b>	<b>-622 125</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>174 491</b>	<b>257 875</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	-108
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>78</b>	<b>-108</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>174 569</b>	<b>257 767</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>174 569</b>	<b>257 767</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 085	-53 158
<b>Årets resultat</b>		<b>138 484</b>	<b>204 609</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

900 025

900 025

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**900 025**

**900 025**

**Summa anläggningstillgångar**

**900 025**

**900 025**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

27 310

2 414

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 684

13 503

**Summa kortfristiga fordringar**

**82 994**

**15 917**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

111 789

60 673

**Summa kassa och bank**

**111 789**

**60 673**

**Summa omsättningstillgångar**

**194 783**

**76 590**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 094 808**

**976 615**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

733 507

528 898

Årets resultat

138 484

204 609

**Summa fritt eget kapital**

**871 991**

**733 507**

**Summa eget kapital**

**921 991**

**783 507**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

35 290

35 290

**Summa obeskattade reserver**

**35 290**

**35 290**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 417

3 841

Skatteskulder

0

447

Övriga skulder

129 110

153 530

**Summa kortfristiga skulder**

**137 527**

**157 818**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 094 808**

**976 615**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	900 025	900 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>900 025</b>	<b>900 025</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>900 025</b>	<b>900 025</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2023-09-13

*Ebba Jönsson*  
Ebba Jönsson