

# Årsredovisning

---

## *Five Seasons Investments AB*

559210-1231

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 – 2023-05-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Eric Joseph Couture  
2023-12-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett investmentbolag som kommer att investera i både privata och publika bolag. Därutöver kommer bolaget även att investera i fastigheter. Investeringen i fastigheter kommer att bestå av två delar. Dels kommer investeringar att göras för uthyrningsändamål dels för byggnation- och utveckling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2206-2305	2106-2205	2006-2105	1906-2005
Resultat efter finansiella poster	-23	9 845		
Soliditet %	74	47		

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	11 480	9 844 637
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		9 844 637	-9 844 637
- Årets resultat			-22 636
- Belopp vid årets utgång	50 000	9 856 117	-22 636

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	9 856 117
Årets resultat	-22 636
Summa	9 833 481

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	9 833 481
Summa	9 833 481

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-06-01 2023-05-31	2021-06-01 2022-05-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-22 636	-19 754
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-22 636</b>	<b>-19 754</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-22 636</b>	<b>-19 754</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	9 361 874
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	502 517
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>9 864 391</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-22 636</b>	<b>9 844 637</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-22 636</b>	<b>9 844 637</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-22 636</b>	<b>9 844 637</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-05-31	2022-05-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13 288 924	13 288 924
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	13 288 924	13 288 924
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>13 288 924</b>	<b>13 288 924</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	117 667	7 640 766
<i>Summa kassa och bank</i>	117 667	7 640 766
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>117 667</b>	<b>7 640 766</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>13 406 591</b>	<b>20 929 690</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-05-31	2022-05-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 856 117	11 480
Årets resultat	-22 636	9 844 637
<i>Summa fritt eget kapital</i>	9 833 481	9 856 117
<b>Summa eget kapital</b>	<b>9 883 481</b>	<b>9 906 117</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	463
Övriga skulder	3 515 110	11 015 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 523 110</b>	<b>11 023 573</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>13 406 591</b>	<b>20 929 690</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Eric Joseph Couture*

Eric Joseph Couture

2023-11-30

*Hans Mikael Grill*

Hans Mikael Grill

2023-11-30