

# Årsredovisning

för

## Falkenro Fastighetsutveckling AB

559200-2587

Räkenskapsåret

2022-03-01 – 2023-02-28

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Falkenro Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 augusti 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkersberga den 29 augusti 2023



Robert Kurdas

Styrelsen och verkställande direktören för Falkenro Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 – 2023-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga, förvalta och sälja fast egendom samt bedriva förädling av fastigheter och bostadsrätter, där innefattas renovering, byggentreprenad, ombyggnation och nyproduktion av bostäder, styckning och försäljning av mark samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till Falkenro Fastigheter Holding AB, orgnr 559199-3497

Företaget har sitt säte i Åkersberga.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Aktiekapitalet är till mer än hälften förbrukat, varav en kontrollbalansräkning skall upprättas enl ABL 25:13. Kontrollbalansräkning är ej upprättad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	13	147	130	-303
Soliditet (%)	26,8	45,4	0,0	0,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-172 565	146 558	23 993
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		146 558	-146 558	0
Årets resultat			-12 524	-12 524
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-26 007</b>	<b>-12 524</b>	<b>11 469</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-26 007
årets förlust	-12 524
	<b>-38 531</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-38 531
	<b>-38 531</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023090104172

## Resultaträkning

Not

2022-03-01  
-2023-02-28

2021-03-01  
-2022-02-28

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

150 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**150 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 524

-3 440

Personalkostnader

2

0

0

**Summa rörelsekostnader**

**-12 524**

**-3 440**

**Rörelseresultat**

**-12 524**

**146 560**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-2

**Summa finansiella poster**

**0**

**-2**

**Resultat efter finansiella poster**

**-12 524**

**146 558**

**Resultat före skatt**

**-12 524**

**146 558**

**Årets resultat**

**-12 524**

**146 558**

## Balansräkning

Not

2023-02-28

2022-02-28

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

24 400

13 950

**Summa kortfristiga fordringar**

**24 400**

**13 950**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

18 369

41 343

**Summa kassa och bank**

**18 369**

**41 343**

**Summa omsättningstillgångar**

**42 769**

**55 293**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**42 769**

**55 293**

2023090104174

## Balansräkning

Not

2023-02-28

2022-02-28

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-26 007

-172 565

Årets resultat

-12 524

146 558

**Summa fritt eget kapital**

**-38 531**

**-26 007**

**Summa eget kapital**

**11 469**

**23 993**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

31 300

31 300

**Summa kortfristiga skulder**

**31 300**

**31 300**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**42 769**

**55 293**

2023090104175

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
Medelantalet anställda	0	0

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Åkersberga den 29 augusti 2023



Robert Kurdas  
Verkställande direktör