

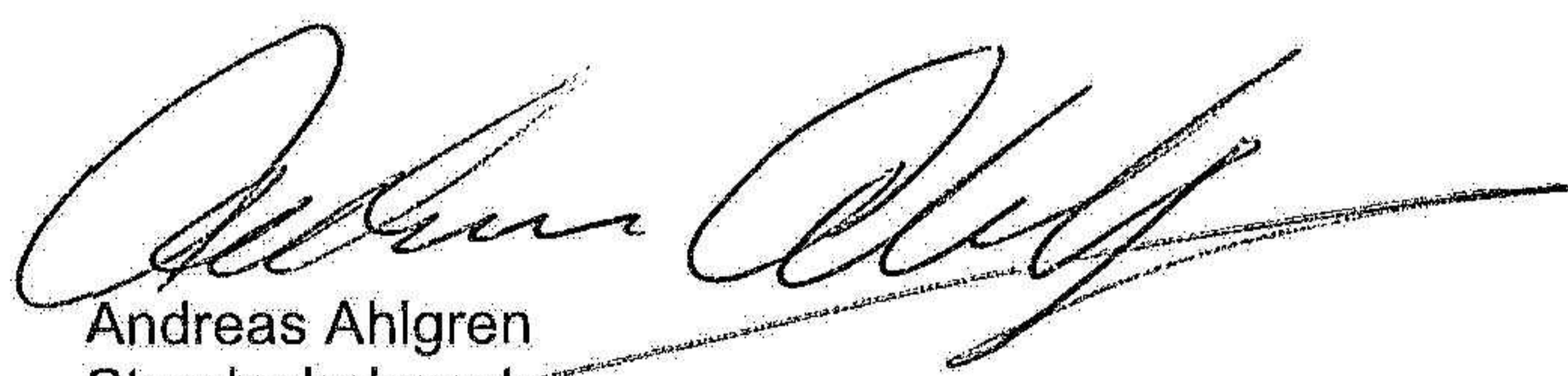
Årsredovisning för
BYSNICKAREN FÖRVALTNINGS AB
556439-8146

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BYSNICKAREN FÖRVALTNINGS AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman *2023-07-10*. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.


Andreas Ahlgren
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för BYSNICKAREN FÖRVALTNINGS AB, 556439-8146, med säte i Karlskrona kommun, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uppförande och försäljning av hus och försäljning av tomter. Bolaget är också delägare i Huspunkten Tomter HB med liknande verksamhet. Bolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till bestämmelserna i årsredovisningslagen § 7:3.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 301 475	6 687 905	5 754 409	9 208 224
Resultat efter finansiella poster	192 945	-1 619 622	495 157	85 604
Soliditet, %	97	92	65	64

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	27 481 839
Årets resultat			192 945
Vid årets slut	100 000	20 000	27 674 784

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	27 481 839
årets resultat	192 945
Totalt	27 674 784
balanseras i ny räkning	27 674 784
Summa	27 674 784

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för BYSNICKAREN FÖRVALTNINGS AB, 556439-8146, med säte i Karlskrona kommun, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uppförande och försäljning av hus och försäljning av tomter. Bolaget är också delägare i Huspunkten Tomter HB med liknande verksamhet. Bolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till bestämmelserna i årsredovisningslagen § 7:3.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 301 475	6 687 905	5 754 409	9 208 224
Resultat efter finansiella poster	192 945	-1 619 622	495 157	85 604
Soliditet, %	97	92	65	64

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	27 481 839
Årets resultat			192 945
Vid årets slut	100 000	20 000	27 674 784

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	27 481 839
årets resultat	192 945
Totalt	27 674 784
balanseras i ny räkning	27 674 784
Summa	27 674 784

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 301 475	6 687 905
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		2 517 965	91 639
Övriga rörelseintäkter		1 516 150	153 210
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 335 590	6 932 754
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 308 674	-3 312 245
Övriga externa kostnader		-1 593 132	-1 681 940
Personalkostnader	2	-1 824 909	-2 180 583
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 379 609	-1 335 641
Summa rörelsekostnader		-6 106 324	-8 510 409
Rörelseresultat		229 266	-1 577 655
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-41 870	-42 112
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 974	1
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 749	145
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 676	-1
Summa finansiella poster		-36 321	-41 967
Resultat efter finansiella poster		192 945	-1 619 622
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		192 945	-1 619 622
Skatter			
Årets resultat		192 945	-1 619 622

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 493 534	3 626 637
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 922 897	7 063 024
Summa materiella anläggningstillgångar		9 416 431	10 689 661
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	2 450 000	2 450 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		54 730	98 759
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 504 730	2 548 759
Summa anläggningstillgångar		11 921 161	13 238 420
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		9 044 693	7 936 343
Pågående arbete för annans räkning	6	3 615 066	1 097 101
Summa varulager		12 659 759	9 033 444
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		94 440	873 166
Fordringar hos koncernföretag		683 025	658 710
Övriga fordringar		133 079	173 606
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		184 986	141 418
Summa kortfristiga fordringar		1 095 530	1 846 900
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 121 093	5 928 496
Summa kassa och bank		3 121 093	5 928 496
Summa omsättningstillgångar		16 876 382	16 808 840
SUMMA TILLGÅNGAR		28 797 543	30 047 260

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 481 839	29 101 461
Årets resultat		192 945	-1 619 622
Summa fritt eget kapital		27 674 784	27 481 839
Summa eget kapital		27 794 784	27 601 839
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		352 250	1 051 988
Skatteskulder		54 510	63 024
Övriga skulder		328 501	1 055 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		267 498	274 943
Summa kortfristiga skulder		1 002 759	2 445 421
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 797 543	30 047 260

2023072701524

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	2	2
Kvinnor	2	2
Totalt	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 866 740	4 866 740
-Nyanskaffningar	-	-
	4 866 740	4 866 740
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 240 103	-1 107 000
-Årets avskrivning enligt plan	-133 103	-133 103
	-1 373 206	-1 240 103
Redovisat värde vid årets slut	3 493 534	3 626 637

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 855 789	17 059 404
-Nyanskaffningar	634 748	1 936 484
-Avyttringar och utrangeringar	-1 901 890	-140 099
	17 588 647	18 855 789
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 792 765	-11 020 092
-Avyttringar och utrangeringar	1 373 521	129 865
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-1 246 506	-902 538
	-11 665 750	-11 792 765
Redovisat värde vid årets slut	5 922 897	7 063 024

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 450 000	2 552 800
-Fusion	-	-102 800
Redovisat värde vid årets slut	2 450 000	2 450 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Bysnickaren i Karlskrona Holding AB, 559081-5667	500	100	50 000
Huspunkten tomter HB, 969765-4888	1	50	2 400 000
Dotterföretag till Bysnickaren i Karlskrona Holding AB:			
Fastighetsbolaget Karlskrona Hammaren 13 AB, 559081-5691			
Havsviken Sturkö AB, 559356-8685			
Sturkö Udde AB, 559361-2061			
			2 450 000

Not 6 Pågående arbete för annans räkning

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Nedlagda utgifter på entreprenader	3 615 066	1 097 101
	3 615 066	1 097 101

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	5 700 000	5 700 000
Summa ställda säkerheter	5 700 000	5 700 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Skulder i Huspunkten Tomter HB	56 240	59 870
--------------------------------	--------	--------

Underskrifter

Karlskrona 2023-07-10


Andreas Ahlgren
Styrelseledamot


Kenneth Ahlgren
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 10/7 - 23


Johan Andersson
Auktoriserad revisor

2023072701528

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bysnickaren Förvaltnings Aktiebolag
Org.nr 556439-8146

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bysnickaren Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bysnickaren Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bysnickaren Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bysnickaren Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bysnickaren Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Karlskrona den 10/2 2023



Johan Andersson
Auktoriserad revisor