

Årsredovisning

Hökflons Fastigheter AB

556673-7283

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Irene Jönsson

2022-10-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut två bostadsfastigheter i Hammerdal.

Företaget har sitt säte i Strömsunds kommun.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	520	2 051	3 667	6 562
Resultat efter finansiella poster	-22	35	-211	127
Soliditet %	27	22	19	22

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget föregående år även bedrev installationsverksamhet inom bygg- och vvs, vatten och energiborrning vilket överlätits till koncernbolaget Tinbak AB.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	516 841	72 261
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		72 261	-72 261
- Årets resultat			-309
- Belopp vid årets utgång	100 000	589 103	-309

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	589 103
Årets resultat	-309
<i>Summa</i>	<i>588 794</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	588 794
<i>Summa</i>	<i>588 794</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	519 604	2 051 084
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	0	-214 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	519 604	1 837 084
Rörelsekostnader		
Materialkostnader	0	-55 000
Övriga externa kostnader	-427 253	-662 209
Personalkostnader	2 0	-952 218
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 598	-83 098
Summa rörelsekostnader	-494 851	-1 752 525
Rörelseresultat	24 753	84 559
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-46 375	-49 497
Summa finansiella poster	-46 375	-49 497
Resultat efter finansiella poster	-21 622	35 062
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	21 800	37 200
Summa bokslutsdispositioner	21 800	37 200
Resultat före skatt	178	72 262
Skatter		
Skatt på årets resultat	-486	0
Årets resultat	-308	72 262

BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 037 862	2 083 760
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	21 700
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 037 862	2 105 460
Summa anläggningstillgångar		2 037 862	2 105 460
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 986	35 205
Fordringar hos koncernföretag		406 239	0
Övriga fordringar		83 682	56 198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 074 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		519 907	1 165 403
Summa omsättningstillgångar		519 907	1 165 403
SUMMA TILLGÅNGAR		2 557 769	3 270 863

BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	589 103	516 841
Årets resultat	-309	72 261
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>588 794</i>	<i>589 102</i>
Summa eget kapital	688 794	689 102
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	0	21 800
Summa obeskattade reserver	0	21 800
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	246 086	266 493
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 1 269 000	1 301 000
Övriga skulder	5 202 710	202 710
Summa långfristiga skulder	1 717 796	1 770 203
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 32 000	32 000
Leverantörsskulder	24 174	195 908
Skulder till koncernföretag	0	466 568
Övriga skulder	63 835	64 078
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 170	31 204
Summa kortfristiga skulder	151 179	789 758
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 557 769	3 270 863

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-06-30	2021-06-30
Medelantalet anställda	0	3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 297 886	2 297 886
Utgående anskaffningsvärden	2 297 886	2 297 886
Ingående avskrivningar	-214 126	-168 228
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-45 898	-45 898
Utgående avskrivningar	-260 024	-214 126
Redovisat värde	2 037 862	2 083 760

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	273 000	273 000
Utgående anskaffningsvärden	273 000	273 000
Ingående avskrivningar	-251 300	-214 100
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-21 700	-37 200
Utgående avskrivningar	-273 000	-251 300
Redovisat värde	0	21 700

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 141 000	1 173 000

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-06-30	2021-06-30
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 1 301 000 kr (1 333 000) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 1 269 000 1 301 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 32 000 32 000

Not 7	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Företagsinteckningar 1 100 000 1 100 000

Fastighetsinteckningar 1 461 000 1 461 000

Summa ställda säkerheter 2 561 000 2 561 000

Not 8	Rapport om årsredovisningen
--------------	------------------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Anna Svensson, Stiernas Redovisningsbyrå AB.

Not 9	Uppllysning om moderföretag
--------------	------------------------------------

Bolaget är helägt dotterbolag till TBN Invest AB, 556733-4528. I koncernen ingår även Kakuåsens Entreprenad AB, 556794-4011 samt Tinbak AB, 559128-6686.

UNDERSKRIFTER

Kakuåsen

Björn Andersson

Björn Andersson
Styrelseordförande
2022-10-17

Irene Jönsson

Irene Jönsson
2022-10-16

Tim Andersson

Tim Andersson
2022-10-17

Nicklas Andersson

Nicklas Andersson
2022-10-17

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2022-10-20

Urban Lidén

Urban Lidén

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hökflons Fastigheter AB

Org.nr 556673-7283

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hökflons Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hökflons Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hökflons Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hökflons Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hökflons Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2022-10-20

Urban Lidén

Urban Lidén
Auktoriserad revisor