

Årsredovisning

för

Family 1 & 2 Förvaltning AB

559349-9642

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Molin, Styrelseledamot
2026-03-25

Styrelsen för Family 1 & 2 Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-6	-6	0
Soliditet (%)	0,2	0,1	0,2	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-5 454	-6 063	13 483
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 063	6 063	0
Erhållna aktieägartillskott		18 605		18 605
Årets resultat			-7 088	-7 088
Belopp vid årets utgång	25 000	7 088	-7 088	25 000

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 19 605 (1 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 088
årets förlust	-7 088
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-7 088	-6 063
Summa rörelsekostnader	-7 088	-6 063
Rörelseresultat	-7 088	-6 063
Resultat efter finansiella poster	-7 088	-6 063
Resultat före skatt	-7 088	-6 063
Årets resultat	-7 088	-6 063

Balansräkning	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	11 731 763	11 616 164
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 731 763	11 616 164
Summa anläggningstillgångar		11 731 763	11 616 164
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 395	12 483
Summa kassa och bank		5 395	12 483
Summa omsättningstillgångar		5 395	12 483
SUMMA TILLGÅNGAR		11 737 158	11 628 647
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 088	-5 454
Årets resultat		-7 088	-6 063
Summa fritt eget kapital		0	-11 517
Summa eget kapital		25 000	13 483
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		51 469	5 870
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 660 689	11 609 294
Summa kortfristiga skulder		11 712 158	11 615 164
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 737 158	11 628 647

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 616 164	11 484 562
Aktieägartillskott	115 599	131 602
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 731 763	11 616 164
Utgående redovisat värde	11 731 763	11 616 164

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Örebro

Fredrik Molin
Fredrik Molin

2026-03-25