

**Årsredovisning**  
för  
**City Self-Storage Sverige AB**  
556660-1745

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i City Self-Storage Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-28

  
Fabian Emil Söbak

**Årsredovisning**  
för  
**City Self-Storage Sverige AB**  
556660-1745  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen och verkställande direktören för City Self-Storage Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av minilager. Anläggningarna finns idag på Gärdet, Norrtull, Västberga, Vinsta, Vasastan och Vårby.

Närmaste överordnade moderföretag (och moderbolag för hela koncernen) som upprättar koncernredovisning i vilket företaget ingår är Self Storage Group ASA, org.nr. 818096712, med säte i Oslo.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har helägda dotterbolaget CSS Property AB, organisationsnummer 559360-5669 med säte i Stockholm, bildats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	41 510	39 669	37 810	39 474
Resultat efter finansiella poster	4 959	5 404	4 323	4 335
Balansomslutning	25 170	22 431	24 584	21 467
Soliditet (%)	67	57	67	61

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	4 867 064	3 210 394	<b>9 077 458</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 210 394	-3 210 394	<b>0</b>
Årets resultat			2 960 095	<b>2 960 095</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>8 077 458</b>	<b>2 960 095</b>	<b>12 037 553</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 077 458
årets vinst	2 960 095
	<b>11 037 553</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 037 553
	<b>11 037 553</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		41 509 502	39 668 540
Övriga rörelseintäkter		12 890	45 767
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>41 522 392</b>	<b>39 714 307</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 775 934	-29 720 984
Personalkostnader	2	-4 064 329	-4 246 214
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-811 788	-671 178
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-36 652 051</b>	<b>-34 638 376</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 870 341</b>	<b>5 075 931</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	210 063	848 343
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-121 884	-519 817
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>88 179</b>	<b>328 526</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 958 520</b>	<b>5 404 457</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	5		
Förändring av periodiseringsfonder		-1 240 000	-1 356 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 240 000</b>	<b>-1 356 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 718 520</b>	<b>4 048 457</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-758 425	-838 063
<b>Årets resultat</b>		<b>2 960 095</b>	<b>3 210 394</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill

6

0

0

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

7

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

8

800 254

588 614

Förbättringsutgifter på annans fastighet

9

1 427 384

1 460 171

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 227 638**

**2 048 785**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

10

25 000

0

Fordringar hos koncernföretag

11

0

5 351 685

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**25 000**

**5 351 685**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 252 638**

**7 400 470**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

433 530

413 845

**Summa varulager**

**433 530**

**413 845**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 498 884

2 819 503

Fordringar hos koncernföretag

9 424 375

0

Övriga fordringar

270 311

290 136

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 833 038

5 569 370

**Summa kortfristiga fordringar**

**17 026 608**

**8 679 009**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 457 550

5 937 877

**Summa kassa och bank**

**5 457 550**

**5 937 877**

**Summa omsättningstillgångar**

**22 917 688**

**15 030 731**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 170 326**

**22 431 201**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 000 000**

**1 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 077 458

4 867 064

Årets resultat

2 960 095

3 210 394

**Summa fritt eget kapital**

**11 037 553**

**8 077 458**

**Summa eget kapital**

**12 037 553**

**9 077 458**

#### Obeskattade reserver

12

Periodiseringsfonder

5 953 000

4 713 000

**Summa obeskattade reserver**

**5 953 000**

**4 713 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 083 007

2 411 260

Skulder till koncernföretag

493 126

172 484

Skatteskulder

54 158

101 688

Övriga skulder

1 214 470

1 009 902

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 335 012

4 945 409

**Summa kortfristiga skulder**

**7 179 773**

**8 640 743**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 170 326**

**22 431 201**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### *Poster i utländsk valuta*

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagenskurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	7	8

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022	2021
Ränteintäkter koncern	123 173	122 221
Valutakursvinster	49 427	726 109
Övriga ränteintäkter	37 463	13
	<b>210 063</b>	<b>848 343</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Valutakursförluster	-100 565	-456 145
Övriga räntekostnader	-21 319	-63 672
	<b>-121 884</b>	<b>-519 817</b>

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	2022	2021
Förändring av periodiseringsfond	1 240 000	1 356 000
	<b>1 240 000</b>	<b>1 356 000</b>

**Not 6 Goodwill**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 949 920	26 949 920
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 949 920</b>	<b>26 949 920</b>
Ingående avskrivningar	-26 949 920	-26 949 920
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 949 920</b>	<b>-26 949 920</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 409	47 409
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 409</b>	<b>47 409</b>
Ingående avskrivningar	-47 409	-38 514
Årets avskrivningar	0	-8 895
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 409</b>	<b>-47 409</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 164 878	20 954 178
Inköp	487 685	210 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 652 563</b>	<b>21 164 878</b>
Ingående avskrivningar	-20 576 264	-20 321 053
Årets avskrivningar	-276 045	-255 211
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 852 309</b>	<b>-20 576 264</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>800 254</b>	<b>588 614</b>

**Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 518 389	13 119 282
Inköp	502 956	399 107
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 021 345</b>	<b>13 518 389</b>
Ingående avskrivningar	-12 058 218	-11 651 146
Årets avskrivningar	-535 743	-407 072
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 593 961</b>	<b>-12 058 218</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 427 384</b>	<b>1 460 171</b>

**Not 10 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

**Not 11 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 351 685	4 893 531
Tillkommande fordringar	0	458 154
Avgående fordringar	-5 351 685	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 351 685</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 351 685</b>

### Not 12 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2017	66 000	66 000
Periodiseringsfond 2018	1 101 000	1 101 000
Periodiseringsfond 2019	1 096 000	1 096 000
Periodiseringsfond 2020	1 094 000	1 094 000
Periodiseringsfond 2021	1 356 000	1 356 000
Periodiseringsfond 2022	1 240 000	0
	<b>5 953 000</b>	<b>4 713 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	4 854	3 458

### Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

### Not 14 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter föreligger.

### Not 15 Uppgifter om moderföretag

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänsyn till undantaget i 7 kap. 2§ ÅRL. Närmast överordnade moderföretag (och moderföretag för hela koncern) som upprättar koncernredovisning i vilket företaget ingår är Self Storage Group ASA, org.nr. 818096712, med säte i Oslo.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Fabian Emil Söbak  
Ordförande

Gustav Söbak  
Ledamot

Daniel Torefeldt  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Anette Björkstrand  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Penneo är ett digitalt signeringstjänst som gör det möjligt att signera dokument digitalt och säkert.

Penneo är ett digitalt signeringstjänst som gör det möjligt att signera dokument digitalt och säkert.

## Gustav Sigmund Søbak (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 9578-5999-4-1425114

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-20 13:34:17 UTC



## Fabian Emil Søbak (SSN-validerad)

Styrelseordförande

Serienummer: 9578-5995-4-577211

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-20 14:34:54 UTC



## DANIEL TOREFELDT (SSN-validerad)

VD

Serienummer: 19910704xxxx

IP: 78.70.xxx.xxx

2023-06-20 15:40:35 UTC



## ANETTE BJÖRKSTRAND (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19890702xxxx

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-06-27 12:19:43 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är last och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

ank=20230703;2023070400950

Penneo dokumentnyckel: EE1DV-MVLCV-UUGKX-SGUTE-ED4WF-DVZJS

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i City Self-Storage Sverige AB, org.nr 556660-1745

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för City Self-Storage Sverige AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av City Self-Storage Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till City Self-Storage Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av City Self-Storage Sverige AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till City Self-Storage Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Anette Björkstrand  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**ANETTE BJÖRKSTRAND** (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19890702xxxx

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-06-27 12:19:43 UTC



ank=20230703;2023070400953

Penneo dokumentnyckel: 2WD84-10E52-KK5WC-HALGX-740LW-H5T80

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>