

Årsredovisning
för
Växus i Västerås AB
556191-4309

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Växus i Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad den 6 mars 2026



Fabian Erla

Årsredovisning
för
Växus i Västerås AB
556191-4309
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Växus i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och bedriver uthyrning av en fastighet i Västerås.
Bolaget ägs till 100% av City Naeringseiendom Holding AB, org nr. 559190-8396.
Moderföretaget i koncernen som bolaget är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Erla Eiendom Holding AS i Norge.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresgäst har sagt upp hyresavtalet från och med 250101, efter att denne genomgått en rekonstruktion.
Bolaget fick ersättning 2024 för förtida uppsägning.
Bolaget har en pågående process för att hitta nya hyresgäster.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3	3 445	3 169	2 679
Resultat efter finansiella poster	-2 664	3 746	1 700	813
Soliditet (%)	96	95	89	91

För definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

Omsättningar har minskat mer än 30% jämfört med föregående år pga inga hyresintäkter under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	262 000	10 784 174	-58 412	11 487 762
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-58 412	58 412	0
Återföring uppskrivnings fond		-73 000	73 000		0
Årets resultat				626 770	626 770
Belopp vid årets utgång	500 000	189 000	10 798 762	626 770	12 114 532

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 798 762
årets vinst	626 770
	11 425 532

disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 425 532
	11 425 532

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026032004815

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 082	3 444 669
Övriga rörelseintäkter	2	0	2 638 685
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 082	6 083 354
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 142 960	-1 906 602
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-814 526	-814 526
Övriga rörelsekostnader		-50 886	0
Summa rörelsekostnader		-3 008 372	-2 721 128
Rörelseresultat		-3 005 290	3 362 226
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	342 199	384 164
Räntekostnader och liknande resultatposter		-589	-192
Summa finansiella poster		341 610	383 972
Resultat efter finansiella poster		-2 663 680	3 746 198
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 286 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-3 800 000
Summa bokslutsdispositioner		3 286 000	-3 800 000
Resultat före skatt		622 320	-53 802
Skatter			
Skatt på resultat		-160	-4 610
Övriga skatter		4 610	0
Årets resultat		626 770	-58 412

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 378 315

5 192 841

Summa materiella anläggningstillgångar

4 378 315

5 192 841

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

7 561 648

4 177 932

Andra långfristiga fordringar

6

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 561 648

4 177 932

Summa anläggningstillgångar

11 939 963

9 370 773

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

363 495

2 471

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

2 638 685

Summa kortfristiga fordringar

363 495

2 641 156

Kassa och bank

Kassa och bank

262 838

88 455

Summa kassa och bank

262 838

88 455

Summa omsättningstillgångar

626 333

2 729 611

SUMMA TILLGÅNGAR

12 566 296

12 100 384

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Uppskrivningsfond

7

189 000

262 000

Summa bundet eget kapital

689 000

762 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 798 762

10 784 174

Årets resultat

626 770

-58 412

Summa fritt eget kapital

11 425 532

10 725 762

Summa eget kapital

12 114 532

11 487 762

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

316 549

7 969

Skulder till koncernföretag

0

550 000

Skatteskulder

0

3 003

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

135 215

51 650

Summa kortfristiga skulder

451 764

612 622

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 566 296

12 100 384

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Övriga rörelseintäkter		
Erhållen skadeståndersättning	0	2 638 685
	0	2 638 685

Not 3 Ränteintäkter och liknaden resultatposter

	2025	2024
Varav till koncernföretag	337 717	378 402
	337 717	378 402

2026032004820

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 827 502	27 827 502
Utgående anskaffningsvärden	27 827 502	27 827 502
Ingående avskrivningar	-22 896 661	-22 155 135
Årets avskrivningar	-741 526	-741 526
Utgående avskrivningar	-23 638 187	-22 896 661
Ingående uppskrivningar	262 000	335 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-73 000	-73 000
Utgående uppskrivningar	189 000	262 000
Utgående redovisat värde	4 378 315	5 192 841
Bokfört värde mark	2 144 036	2 144 036
	2 144 036	2 144 036

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 177 932	4 709 530
Tillkommande fordringar	20 993 716	4 218 402
Avgående fordringar	-17 610 000	-4 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 561 648	4 177 932
Utgående redovisat värde	7 561 648	4 177 932

Not 6 Andra långfristiga fordringar

Posten avser en direkt utgift i samband med när hyresavtal ingåtts och kostnadsförs över avtalad hyresperiod.

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående redovisat värde	0	1 079 838
Avgående fordringar	0	-1 079 838
Utgående redovisat värde	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Efter att hyresavtalen omförhandlats har man beslutat att kostnadsföra hela posten i år 2024.

Not 7 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	262 000	335 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-73 000	-73 000
Belopp vid årets utgång	189 000	262 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	850 000	850 000
Fastighetsinteckning	20 870 000	20 870 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(20 870 000)</i>	<i>(20 870 000)</i>
	21 720 000	21 720 000

Växus i Västerås AB
Org.nr 556191-4309

9 (9)

2026032004822

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
City Naeringseiendom Holding AB	559190-8396	Strömstad

Moderföretag i koncernen där bolaget är dotterbolag och där koncernredovisning upprättas är Erla Eiendom Holding AS (org nr 860 930 692), Oslo.

Årsredovisningen beslutades den 3 mars 2026

Strömstad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fabian Erla
Ordförande

Kenneth Petter Ericson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor

2026032004823



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.03.2026 15:15

SENT BY OWNER:

Andrea Wosse · 03.03.2026 09:46

DOCUMENT ID:

Byxwxex4YWL

ENVELOPE ID:

Hyvex7EFZx-Byxwxex4YWL

DOCUMENT NAME:

7. ÅR Västerås 2025.pdf

10 pages

SHA-512:

ec075118dcb7f33934375e7e9c5a12132c1e2ecad94a47
9b8c6e72126d54e49c6b38fc6f6449523ac2e93cc7281c
be5d97840007a680e123d44ac2a63a354e4e

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kenneth Petter Ericson kenneth@erlaiendom.no	Signed Authenticated	03.03.2026 11:09 03.03.2026 11:08	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/10/07) IP: 91.205.187.250
2. Fabian Emil Erla fabian@erlaiendom.no	Signed Authenticated	03.03.2026 14:18 03.03.2026 14:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/02/12) IP: 91.205.187.250
3. PERNILLA REHNBERG prehnberg@deloitte.se	Signed Authenticated	03.03.2026 15:15 03.03.2026 15:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28) IP: 98.128.241.204

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2026032004824

📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. 7. ÅR Västerås 2025.pdf-pAdES-Ske_egQVt-g.pdf (194695 bytes)	781199f54e031dc963ba063020f299bfc0fe9a6a7e9d ce26180a9e88e327e1c4c76a3b975386103435b8f3a 5172ebe5e6ff04cfb5a85e1f7245eef5b8e6d665f
2. 7. ÅR Västerås 2025.pdf-pAdES-SJulgXNKWI.pdf (194671 bytes)	b7954dd53696b29bb88ea37db25b2ad45ddad80a38 96c36b70301dfc32b439f68d44e0684e201e77a6f3eb 6fd88c4966de365c159f80e357241c13ce01dd84a5

🔧 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Deloitte.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Växus i Västerås Aktiebolag, org.nr 556191-4309

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Växus i Västerås Aktiebolag för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Växus i Västerås Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Växus i Västerås Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Växus i Västerås Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Växus i Västerås Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg

Auktoriserad revisor

