

## Årsredovisning

### Klinte Stora Snögrinde 5:1 AB

Org.nr 559130-9512

Räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 15/7 24.  
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Klintehamn, 15/7 24

Klinte Stora Snögrinde 5:1 AB



Curt Cedergren  
Styrelseledamot

Årsredovisning 2023

Styrelsen för Klinte Stora Snögrinde 5:1 AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolaget äger fastigheten Klinte Stora Snögrinde 5:1 (Varvsholm).

Klinte Stora Snögrinde 5:1 AB ägs till 100% av Martorn AB, organisationsnummer 559125-1813 och har sitt säte på Gotland.

Årets försäljning till koncernbolag uppgår till 0 tkr.

Årets inköp från koncernbolag uppgår till 0 tkr.

### Flerårsjämförelse (kr)

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 930	1 841	1 283	1 021	802
Res. efter finansiella poster	-266	-129	-457,0	-807	-950
Balansomslutning	14 295	14 726	15 186	15 373	15 566
		<b>Aktiekapital</b>	<b>Balaserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång		50 000	795 124	-128 541	716 583
<i>Resultatdisponering enl bolagsstämman</i>					0
Balanseras i ny räkning			-128 541	128 541	0
Aktieägartillskott					0
Årets resultat				-266 115	-266 115
<b>Belopp vid årets utgång</b>		<b>50 000</b>	<b>666 583</b>	<b>-266 115</b>	<b>450 468</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att de tillgängliga medlen:

Balaserat resultat	666 583
Aktieägartillskott	0
Årets förlust	-266 115
	<u>400 468</u>

disponeras på följande sätt:

I ny räkning överföres	400 468
------------------------	---------

### Räkenskaper och ekonomi

Bolagets resultat och ställning i övrigt vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Årsredovisning 2023

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 930 137	1 840 661
Övriga intäkter		0	49 062
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 930 137</b>	<b>1 889 723</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-879 691	-728 991
Personalkostnader		0	0
Avskrivningar		-651 336	-721 911
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>		<b>399 110</b>	<b>438 821</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-665 225	-567 362
<b>Årets resultat</b>		<b>-266 115</b>	<b>-128 541</b>

2024081901307

Årsredovisning 2023

**BALANSRAKNING**

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b><u>Anläggningstillgångar</u></b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader & mark	1	13 315 514	13 875 765
<b>Summa Byggnader &amp; mark</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	94 948	96 728
<b>Summa Inventarier, verktyg och installationer</b>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 410 462</b>	<b>13 972 493</b>
<b><u>Omsättningstillgångar</u></b>			
<i>Varulager mm</i>			
Pågående arbete		99 910	51 484
<b>Summa varulager mm</b>		<b>99 910</b>	<b>51 484</b>
<i>Fordringar</i>			
Kundfordringar		108 893	90 935
Aktuell skattefordran		0	0
Fordringar koncernföretag		224 715	224 715
Övriga fordringar		49 882	1 415
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		198 773	58 773
<b>Summa fordringar</b>		<b>582 263</b>	<b>375 838</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>232 968</b>	<b>361 518</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>915 141</b>	<b>788 840</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 325 603</b>	<b>14 761 333</b>
<b>EGET KAPITAL AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b><u>Eget kapital</u></b>			
Aktiekapital (500 aktier à kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst/förlust föreg år		666 583	795 124
Årets resultat		-266 115	-128 541
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>400 468</b>	<b>666 583</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>450 468</b>	<b>716 583</b>

2024081901308



Årsredovisning 2023

**BALANSRAKNING**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**Skulder***Långfristiga skulder*

Checkräkningskredit	3	0	4 500 000
Skulder till kreditinstitut	4	10 500 000	7 175 000
Skulder till koncernföretag		2 569 839	1 055 792
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 069 839</b>	<b>12 730 792</b>

Leverantörsskulder

5 039 0

Skatteskulder

89 981 96 668

Skulder till kreditinstitut

0 300 000

Övriga kortfristiga skulder

710 276 917 290

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****805 296 1 313 958****S:A EGET KAPITAL AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER****14 325 603****14 761 333****Ställda panter**

Fastighetsinteckningar

13 500 000 13 500 000

Företagsinteckningar

700 000 700 000

2024081901309



Årsredovisning 2023

2024081901310

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning.

Byggnaden är komponentuppdelad i redovisningen med individuellt satta avskrivningstider på mellan 8 till 50 år.

Inventarier har en avskrivningstid på 5 år.

Markanläggning strand har en avskrivningstid på 20 år

**1. Byggnader & mark**

<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>231231</b>	<b>221231</b>
Ingående anskaffningsvärde	16 459 186	16 459 186
Årets anskaffning		
Pågående ny-, till- och ombyggnad	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 459 186</b>	<b>16 459 186</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 583 421	-2 023 180
Årets avskrivningar enligt plan	-560 241	-560 241
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-3 143 662</b>	<b>-2 583 421</b>
<b>Utgående planenligt värde</b>	<b>13 315 524</b>	<b>13 875 765</b>
<b>Erhållet offentligt stöd för ovanstående tillgångar</b>	<b>1 142 500</b>	<b>1 142 500</b>

**2. Inventarier, verktyg och installationer**

<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>231231</b>	<b>221231</b>
Ingående anskaffningsvärde	808 351	808 351
Årets anskaffning	89 305	0
Årets försäljning/utrangering	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>897 656</b>	<b>808 351</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar enligt plan	-711 624	-549 954
Återförda avskrivningar sålda/utrangerade invent	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-91 095	-161 670
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-802 719</b>	<b>-711 624</b>
<b>Utgående planenligt värde</b>	<b>94 937</b>	<b>96 727</b>

**3. Checkräkningskredit**

Beviljad checkräkningskredit uppgår till	0	4 500 000
--	---	-----------

**4. Förfallotid skulder**

	<b>231231</b>	<b>221231</b>
Förfaller senare än 5 år	10 500 000	5 975 000

Klintehamn 2024-07-15



Curt Cedergren