

Bolagsverket

2025 -03- 27

Årsredovisning

för

Tvättbjörnen Gävle 1 AB

556903-0165

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tvättbjörnen Gävle 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 25 mars 2025



Stig Svedberg

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, aktier och andelar och därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår i är Tvättbjörnen Holding AB, 556534-9304.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	13 139	12 444	11 569	11 159
Resultat efter finansiella poster	6 076	5 209	6 483	6 752
Soliditet (%)	16	18	16	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	14 900 640	1 447 177	16 447 817
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 447 177	-1 447 177	0
Årets resultat			4 060 753	4 060 753
Belopp vid årets utgång	100 000	16 347 817	4 060 753	20 508 570

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 347 818
årets vinst	4 060 753
	20 408 571
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 408 571
	20 408 571

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		13 138 896	12 443 937
Övriga rörelseintäkter		0	40 180
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 138 896	12 484 117

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-2 252 048	-1 979 680
Övriga externa kostnader		-68 929	-330 328
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-825 548	-825 490
Summa rörelsekostnader		-3 146 525	-3 135 498
Rörelseresultat		9 992 371	9 348 619

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 841	9 068
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-3 919 025	-4 148 956
Summa finansiella poster		-3 916 184	-4 139 888
Resultat efter finansiella poster		6 076 187	5 208 731

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		0	-2 604 272
Förändring av periodiseringsfonder		-1 200 000	-715 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 200 000	-3 319 272
Resultat före skatt		4 876 187	1 889 459

Skatter

Skatt på årets resultat		-815 434	-442 282
Årets resultat		4 060 753	1 447 177

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

84 563 051

85 388 599

Summa materiella anläggningstillgångar

84 563 051

85 388 599

Summa anläggningstillgångar

84 563 051

85 388 599

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

863 152

2 294 537

Fordringar hos koncernföretag

59 018 469

13 355 035

Övriga fordringar

0

394 842

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 697

11 061

Summa kortfristiga fordringar

59 911 318

16 055 475

Kassa och bank

Kassa och bank

2 761 187

2 214 593

Summa kassa och bank

2 761 187

2 214 593

Summa omsättningstillgångar

62 672 505

18 270 068

SUMMA TILLGÅNGAR

147 235 556

103 658 667

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 347 818

14 900 641

Årets resultat

4 060 753

1 447 177

Summa fritt eget kapital

20 408 571

16 347 818

Summa eget kapital

20 508 571

16 447 818

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 609 356

3 409 356

Summa obeskattade reserver

4 609 356

3 409 356

Långfristiga skulder

4, 5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

75 708 000

36 120 000

Skulder till koncernföretag

40 000 000

40 000 000

Summa långfristiga skulder

115 708 000

76 120 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 552 000

2 640 000

Leverantörsskulder

41 397

213 065

Skulder till koncernföretag

0

375 000

Skatteskulder

134 517

112 348

Övriga skulder

1 150 756

921 729

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 530 959

3 419 351

Summa kortfristiga skulder

6 409 629

7 681 493

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

147 235 556

103 658 667

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	2 000 000	800 000
	2 000 000	800 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 822 044	99 822 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 822 044	99 822 044
Ingående avskrivningar	-14 433 445	-13 607 955
Årets avskrivningar	-825 548	-825 490
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 258 993	-14 433 445
Utgående redovisat värde	84 563 051	85 388 599

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld som förfaller till betalning senare än 5 år	0	0
	0	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 77 260 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 708 000	36 120 000
	75 708 000	36 120 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 552 000	2 640 000
	1 552 000	2 640 000

Not 6 Ställda säkerheter


	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	94 250 000	94 250 000
	94 250 000	94 250 000

Sundsvall den 25 mars 2025


Stig Svedberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tvättbjörnen Gävle 1 AB, org.nr 556903-0165

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tvättbjörnen Gävle 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tvättbjörnen Gävle 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tvättbjörnen Gävle 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tvättbjörnen Gävle 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tvättbjörnen Gävle 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tvättbjörnen Gävle 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

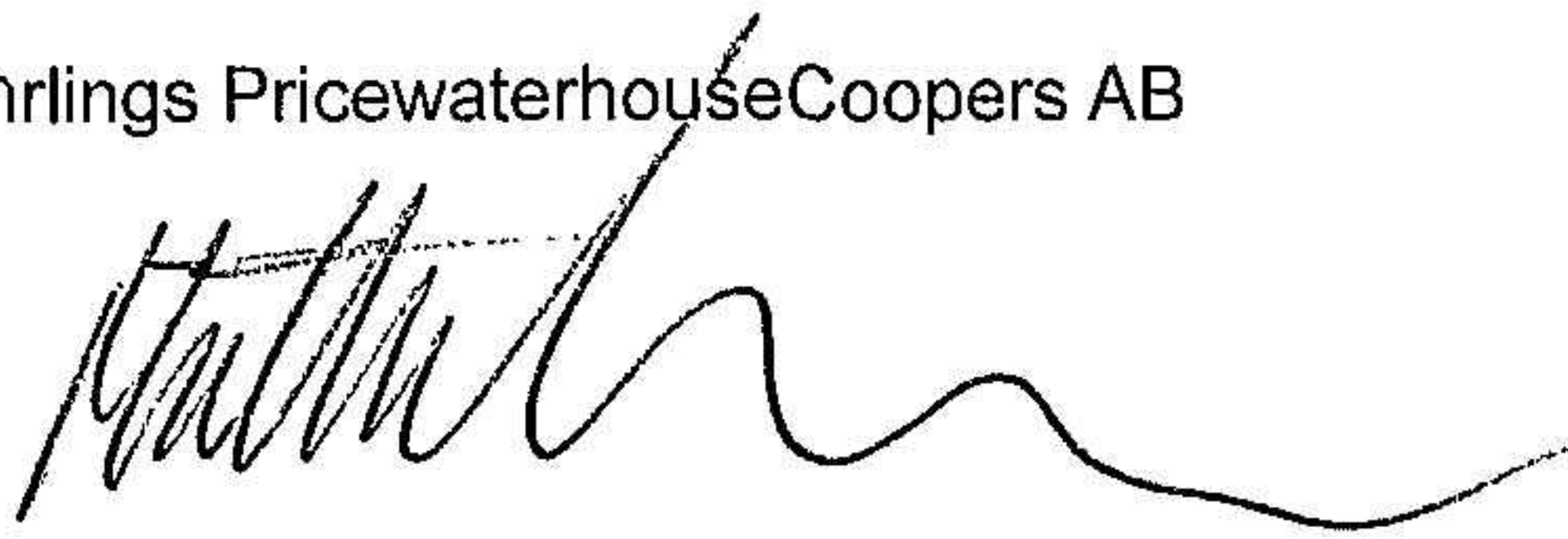
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 25 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor