

**Årsredovisning**  
för  
**Lödaren 2 i Eskilstuna AB**  
559438-2615

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rasmus Lindblom , Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för Lödaren 2 i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (7 mån)
Nettoomsättning	221	49
Resultat efter finansiella poster	49	21
Soliditet (%)	3,7	1,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	25 000		16 950	<b>41 950</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 950	-16 950	<b>0</b>
Årets resultat			39 073	<b>39 073</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>16 950</b>	<b>39 073</b>	<b>81 023</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 950
årets vinst	39 073
	<b>56 023</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	56 023
	<b>56 023</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-06-15  
-2023-12-31  
(7 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning	220 606	49 277
Övriga rörelseintäkter	18 346	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>238 952</b>	<b>49 277</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-97 510	-3 734
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-30 546	-6 946
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-128 056</b>	<b>-10 680</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>110 896</b>	<b>38 597</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	233	321
Räntekostnader och liknande resultatposter	-61 913	-17 572
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-61 680</b>	<b>-17 251</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>49 216</b>	<b>21 346</b>

### Resultat före skatt

**49 216**                      **21 346**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-10 143	-4 396
<b>Årets resultat</b>	<b>39 073</b>	<b>16 950</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 057 708	2 088 254
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 057 708</b>	<b>2 088 254</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 057 708</b>	<b>2 088 254</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 067	12 561
Övriga fordringar		31 630	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>44 697</b>	<b>12 561</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		107 921	92 385
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>107 921</b>	<b>92 385</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>152 618</b>	<b>104 946</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 210 326</b>	<b>2 193 200</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 950	0
Årets resultat		39 073	16 950
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>56 023</b>	<b>16 950</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>81 023</b>	<b>41 950</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		955 560	977 780
Övriga skulder		1 097 650	1 097 650
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 053 210</b>	<b>2 075 430</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 220	22 220
Skatteskulder		17 804	4 396
Övriga skulder		7 977	15 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 092	33 697
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>76 093</b>	<b>75 820</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 210 326</b>	<b>2 193 200</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 095 200	0
Inköp	0	2 095 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 095 200</b>	<b>2 095 200</b>
Ingående avskrivningar	-6 946	0
Årets avskrivningar	-30 546	-6 946
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 492</b>	<b>-6 946</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 057 708</b>	<b>2 088 254</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 977 780 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	955 560	977 780
	<b>955 560</b>	<b>977 780</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 220	22 220
	<b>22 220</b>	<b>22 220</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	866 680	888 900
	<b>866 680</b>	<b>888 900</b>

Eskilstuna 2025-06-30

*Rasmus Lindblom*  
Rasmus Lindblom