

Årsredovisning

för

Åleden Industrifastigheter AB

559143-5077

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åleden Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vårgårda den 31 januari 2025



Morgan Falk

Styrelsen för Åleden Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vårgårda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 428	1 371	1 252	998
Resultat efter finansiella poster	400	418	394	118
Soliditet (%)	13	12	7	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	449 752	248 466	748 218
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		248 466	-248 466	0
Återbetalning aktieägartillskott		-300 000		-300 000
Årets resultat			222 135	222 135
Belopp vid årets utgång	50 000	398 218	222 135	670 353

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	398 218
årets vinst	222 135
	620 353
disponeras så att i ny räkning överföres	620 353
	620 353

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 427 810

1 371 116

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 427 810

1 371 116

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-453 311

-401 954

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-320 720

-282 553

Summa rörelsekostnader

-774 031

-684 507

Rörelseresultat

653 779

686 610

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 470

454

Räntekostnader och liknande resultatposter

-261 736

-269 076

Summa finansiella poster

-254 266

-268 622

Resultat efter finansiella poster

399 513

417 988

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-97 803

-104 773

Förändring av överavskrivningar

-19 133

0

Summa bokslutsdispositioner

-116 936

-104 773

Resultat före skatt

282 577

313 215

Skatter

Skatt på årets resultat

-60 442

-64 749

Årets resultat

222 135

248 466

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

6 498 117

6 773 470

Inventarier, verktyg och installationer

2

172 000

2 367

Summa materiella anläggningstillgångar

6 670 117

6 775 837

Summa anläggningstillgångar

6 670 117

6 775 837

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

129 832

127 760

Övriga fordringar

109

454

Summa kortfristiga fordringar

129 941

128 214

Kassa och bank

Kassa och bank

314 035

644 186

Summa kassa och bank

314 035

644 186

Summa omsättningstillgångar

443 976

772 400

SUMMA TILLGÅNGAR

7 114 093

7 548 237

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

398 218

449 752

Årets resultat

222 135

248 466

Summa fritt eget kapital

620 353

698 218

Summa eget kapital

670 353

748 218

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

266 482

168 679

Ackumulerade överavskrivningar

21 500

2 367

Summa obeskattade reserver

287 982

171 046

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

3 300 000

3 575 000

Summa långfristiga skulder

3 300 000

3 575 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

275 000

275 000

Leverantörsskulder

69 355

1 863

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

50 000

50 000

Skatteskulder

125 191

104 243

Övriga skulder

1 977 595

2 270 990

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

358 617

351 877

Summa kortfristiga skulder

2 855 758

3 053 973

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 114 093

7 548 237

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 390 535	8 390 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 390 535	8 390 535
Ingående avskrivningar	-1 617 065	-1 341 712
Årets avskrivningar	-275 353	-275 353
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 892 418	-1 617 065
Utgående redovisat värde	6 498 117	6 773 470

2025021400056

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 000	36 000
Inköp	215 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	251 000	36 000
Ingående avskrivningar	-33 633	-26 433
Årets avskrivningar	-45 367	-7 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 000	-33 633
Utgående redovisat värde	172 000	2 367

Not 3 Långfristiga skulder

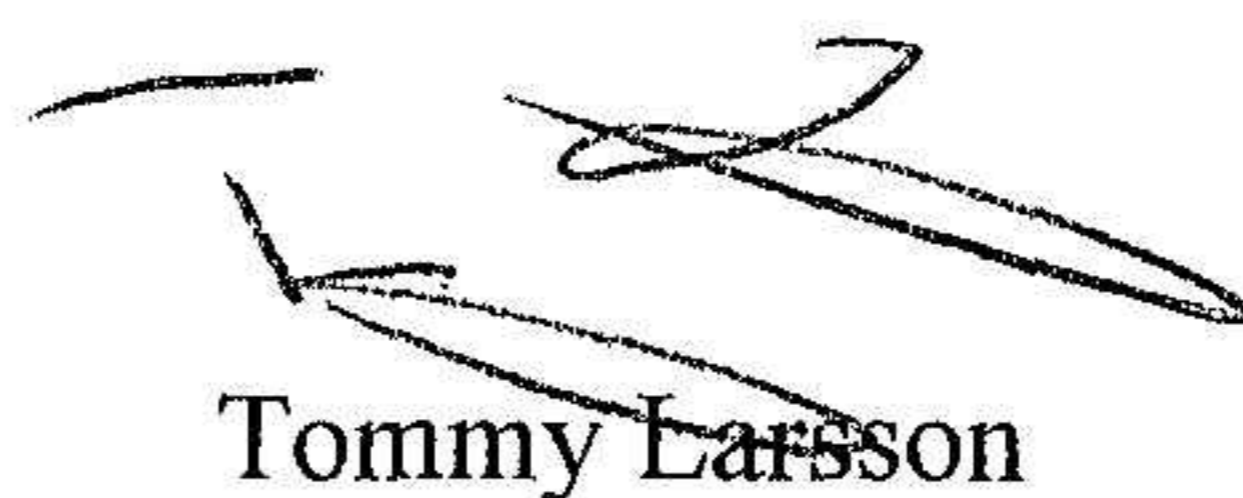
	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Till kreditinstitut	2 200 000	2 475 000
	2 200 000	2 475 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Vårgårda den 29 januari 2025


Morgan Falk
Ordförande


Tommy Larsson