

Årsredovisning

Marielund i Umeå AB

Organisationsnummer: 559087-0142
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Umeå

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Carlsson
Styrelseledamot
2023-05-25

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av fastigheter i Umeå och bedrivs via dotterbolag. Koncernens fastighetsbestånd omfattar c:a 16 600 kvm uthyrningsbar lokalyta.

Företaget har sitt säte i Umeå

Koncernen har ej några anställda. Förvaltningstjänsterna med ansvar för uthyrning, teknisk förvaltning, ekonomisk förvaltning och central administration av Balticgruppen AB (556197-8734).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För bolaget har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 | 2019-01-01 -2019-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning (tkr) | 2 108 | 1 539 | 1 509 | 1 479 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 139 | -1 085 | -1 158 | -1 663 |
| Soliditet (%) | 11,0 | 10,8 | 10,7 | 10,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 000 000 | 23 347 663 | 414 838 | 24 762 501 |
| Balanseras i ny räkning | | 414 838 | -414 838 | 0 |
| Årets resultat | | | 338 722 | 338 722 |
| Belopp vid årets utgång | 1 000 000 | 23 762 501 | 338 722 | 25 101 223 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 23 762 501 |
| Årets resultat | 338 722 |
| Summa | 24 101 223 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 24 101 223 |
| Summa | 24 101 223 |

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| | 1 2 3 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 2 107 582 | 1 538 751 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 107 582 | 1 538 751 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 128 870 | -1 558 802 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 128 870 | -1 558 802 |
| Rörelseresultat | | -21 288 | -20 051 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 3 000 000 | 2 000 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 10 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -2 840 000 | -3 065 000 |
| Summa finansiella poster | | 160 010 | -1 065 000 |
| Resultat efter finansiella poster | | 138 722 | -1 085 051 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 200 000 | 1 500 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 200 000 | 1 500 000 |
| Resultat före skatt | | 338 722 | 414 949 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -111 |
| Årets resultat | 5 | 338 722 | 414 838 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 6 | 227 483 941 | 227 483 941 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 227 483 941 | 227 483 941 |
| Summa anläggningstillgångar | | 227 483 941 | 227 483 941 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 10 164 | 10 265 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 624 145 | 392 382 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 634 309 | 402 647 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 57 368 | 508 885 |
| Summa kassa och bank | | 57 368 | 508 885 |
| Summa omsättningstillgångar | | 691 677 | 911 532 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 228 175 618 | 228 395 473 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 23 762 501 | 23 347 663 |
| Årets resultat | | 338 722 | 414 838 |
| Summa fritt eget kapital | | 24 101 223 | 23 762 501 |
| Summa eget kapital | | 25 101 223 | 24 762 501 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 136 000 000 | 148 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 136 000 000 | 148 000 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 250 | 490 478 |
| Skulder till koncernföretag | | 66 450 000 | 54 750 000 |
| Skatteskulder | | 0 | 111 |
| Övriga skulder | | 0 | 1 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 624 145 | 392 382 |
| Summa kortfristiga skulder | | 67 074 395 | 55 632 972 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 7 | 228 175 618 | 228 395 473 |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 50% av Balticgruppen AB, org.nr. 556197-8734 och till 50% av Scherdin Holding i Umeå AB, org.nr. 556861-9984, båda med säte i Umeå.

Bolaget är ett moderbolag, med anledning av att koncernen är en mindre koncern upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 0 | 0 |

Not 5. Övriga upplysningar till resultaträkningen

Bolagets nettoomsättning avser försäljning till koncernföretag.

Not 6. Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 227 483 941 | 227 483 941 |
| Utgående anskaffningsvärden | 227 483 941 | 227 483 941 |
| Redovisat värde | 227 483 941 | 227 483 941 |

| Företagets namn | Org.nr. | Säte | Antal andelar | Eget kapital (tkr) | Årets resultat (tkr) | Kapitalandel (%) | Rösträttsandel (%) | Redovisat värde (tkr) |
|------------------------|-------------|------|---------------|--------------------|----------------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Byggaren Hefaiostos AB | 556833-3248 | Umeå | 500 | 3 632 | 2 423 | 100,0 | 100,0 | 227 484 |

Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| Eventalförpliktelser | | |
| Eventalförpliktelser | 253 362 500 | 255 282 500 |

Avser ett borgensåtagande till förmån för dotterbolags lån hos kreditinstitut.

Marielund i Umeå AB
559087-0142

8 (8)

Umeå

Sören Scherdin
Sören Scherdin
Styrelseordförande
2023-04-26

David Carlsson
David Carlsson
2023-04-24

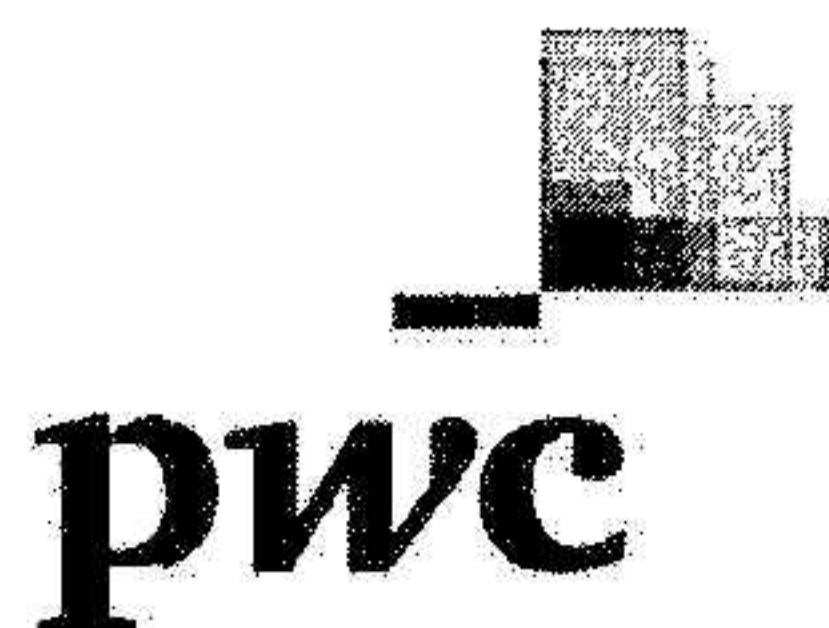
Jonas Olsson
Jonas Olsson
2023-04-26

Robert Scherdin
Robert Scherdin
2023-04-26

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-27.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Lars Ekman
Auktoriserad revisor



2023052907728

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Marielund i Umeå AB, org.nr 559087-0142

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Marielund i Umeå AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Marielund i Umeå ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Marielund i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Marielund i Umeå AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Marielund i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisör

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-27 11:12:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Datum

Lars Ekman

Partner

Leveranskänal: E-post

2023052907729