

Årsredovisning för
Holmstaden Samhällsfastigheter AB

559257-3504

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Tocca
Styrelseledamot

2025-06-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Holmstaden Samhällsfastigheter AB, 559257-3504, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten:

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020. Bolaget äger, utvecklar och förvaltar samhällsfastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Koncernuppgifter:

Företaget ingår i en koncern med DD Fastighetsutveckling AB, org nr 559050-1473 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-20	-14	-1
Soliditet %	0,4	0,6	0,6	0,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	30 000	1 171 218	-1 166 256
Balanseras i ny räkning		-1 166 256	1 166 256
Erhållna aktieägartillskott		1 821 999	
Årets resultat			-1 822 150
Belopp vid årets utgång	30 000	1 826 961	-1 822 150

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 822 000 kr (3 232 000kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 826 961
Årets resultat	-1 822 150
Summa	4 811
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 811
Summa	4 811

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-975	-900
Summa rörelsekostnader		-975	-900
Rörelseresultat		-975	-900
Finansiella poster			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter	3	312 727	316 004
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-322 902	-335 360
Summa finansiella poster		-10 175	-19 356
Resultat efter finansiella poster		-11 150	-20 256
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 811 000	-1 146 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 811 000	-1 146 000
Resultat före skatt		-1 822 150	-1 166 256
Årets resultat		-1 822 150	-1 166 256

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	170 972	170 972
Summa finansiella anläggningstillgångar		170 972	170 972
Summa anläggningstillgångar		170 972	170 972
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		7 880 551	5 780 145
Summa kortfristiga fordringar		7 880 551	5 780 145
Kassa och bank			
Kassa och bank		121 772	119 204
Summa kassa och bank		121 772	119 204
Summa omsättningstillgångar		8 002 323	5 899 349
SUMMA TILLGÅNGAR		8 173 295	6 070 321

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 826 961	1 171 218
Årets resultat		-1 822 150	-1 166 256
Summa fritt eget kapital		4 811	4 962
Summa eget kapital		34 811	34 962
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 138 484	6 035 359
Summa kortfristiga skulder		8 138 484	6 035 359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 173 295	6 070 321

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året och inga ersättningar utgått till styrelsen.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	283 880	314 940

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-322 902	-335 360

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 972	170 972
Utgående anskaffningsvärden	170 972	170 972
Redovisat värde	170 972	170 972

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Säte</i>
Holmstaden Gruppbestäder Holding 1 AB, org nr 559287-7608	Stockholm
Holmstaden Gruppbestäder Holding 2 AB, org nr 559287-7624	Stockholm
Holmstaden Gruppbestäder Holding 3 AB, org nr 559320-3556	Stockholm
Holmstaden Produktion AB, org nr 559052-9029	Stockholm

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderbolaget som upprättar koncernredovisning: Holmstaden Holding AB	556991-6868	Stockholm

Underskrifter

Stockholm

Daniel Tocca

2025-06-13

Christian Naccache

2025-06-13

Daniel Tocca

Datum

Christian Naccache

Datum

Styrelseordförande

Styrelseledamot