

Årsredovisning
för
Dalila Fastigheter AB
559167-1978

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adnan Hodhod, Styrelseledamot
2026-03-13

Styrelsen för Dalila Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar ägande och förvaltande av fastigheter. Bolaget bildades 2018-08-02.

Företagets moderföretag är Dalila Holding som äger samtliga aktier i företaget.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	234	282	257	170
Resultat efter finansiella poster	400	-99	-37	-142
Soliditet (%)	3,2	1,9	1,3	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	53 806	17 912	121 718
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 912	-17 912	0
Årets resultat			9 886	9 886
Belopp vid årets utgång	50 000	71 718	9 886	131 604

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	71 718
årets vinst	9 886
	81 604
disponeras så att i ny räkning överföres	81 604
	81 604

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	2		
Nettoomsättning		234 000	281 990
Övriga rörelseintäkter		415 936	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		649 936	281 990
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-64 990	-132 545
Övriga externa kostnader		-38 602	-53 217
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 538	-31 538
Summa rörelsekostnader		-135 130	-217 300
Rörelseresultat		514 806	64 690
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 860	-163 301
Summa finansiella poster		-114 836	-163 257
Resultat efter finansiella poster		399 970	-98 567
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	130 000
Lämnade koncernbidrag		-385 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-385 000	130 000
Resultat före skatt		14 970	31 433
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 084	-13 521
Årets resultat		9 886	17 912

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 794 866	2 826 404
Summa materiella anläggningstillgångar		2 794 866	2 826 404
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		3 794 866	3 826 404
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 000	18 000
Fordringar hos koncernföretag		246 117	2 501 604
Övriga fordringar		17 095	13 105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 810
Summa kortfristiga fordringar		330 212	2 535 519
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 640	14 537
Summa kassa och bank		16 640	14 537
Summa omsättningstillgångar		346 852	2 550 056
SUMMA TILLGÅNGAR		4 141 718	6 376 460

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		71 718	53 806
Årets resultat		9 886	17 912
Summa fritt eget kapital		81 604	71 718
Summa eget kapital		131 604	121 718
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 530 000	2 590 000
Skulder till koncernföretag		995 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		3 525 000	3 590 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		6 298	14 537
Skulder till koncernföretag		385 768	27 502
Skatteskulder		31 804	23 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 244	2 539 244
Summa kortfristiga skulder		485 114	2 664 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 141 718	6 376 460

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	6 050 000	6 050 000
	6 050 000	6 050 000

Not 2 Exceptionella intäkter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Uppgörelse byggnation fastighet	411 042	0
	411 042	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 988 727	2 988 727
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 988 727	2 988 727
Ingående avskrivningar	-162 323	-130 785
Årets avskrivningar	-31 538	-31 538
Utgående ackumulerade avskrivningar	-193 861	-162 323
Utgående redovisat värde	2 794 866	2 826 404

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 290 000	2 350 000
	2 290 000	2 350 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-23

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Adnan Hodhod
Adnan Hodhod

2026-03-13