

Årsredovisning
för
Almeda Fastigheter AB
556657-2011

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Berglund, Styrelseledamot
2025-05-28

Styrelsen för Almeda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och hyr ut maskiner inom bygg- och trädgårdssektorn.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 343	2 735	2 256	1 685
Resultat efter finansiella poster	123	-311	245	-168
Soliditet (%)	8	8	10	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	2 636 161	-306 381	2 579 780
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-306 381	306 381	0
Årets resultat			127 198	127 198
Belopp vid årets utgång	250 000	2 329 780	127 198	2 706 978

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 300 tkr (3 300 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 329 780
årets vinst	127 198
	2 456 978
disponeras så att i ny räkning överföres	2 456 978
	2 456 978

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 343 080	2 734 844
Övriga rörelseintäkter		0	82 020
		3 343 080	2 816 864
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-1 248 366	-1 119 066
Övriga externa kostnader		-229 404	-267 635
Personalkostnader	2	-23 136	-20 661
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-543 131	-493 609
		-2 044 037	-1 900 971
Rörelseresultat		1 299 043	915 893
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 175 984	-1 226 619
		-1 175 983	-1 226 618
Resultat efter finansiella poster		123 060	-310 725
Resultat före skatt		123 060	-310 725
Skatt på årets resultat		4 138	4 344
Årets resultat		127 198	-306 381

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	30 842 628	31 353 564
Inventarier, verktyg och installationer	4	309 477	36 657
		31 152 105	31 390 221
Summa anläggningstillgångar		31 152 105	31 390 221
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		604 106	561 453
Fordringar hos koncernföretag		24 817	4 456
Övriga fordringar		95	10 134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 634	14 466
		645 652	590 509
<i>Kassa och bank</i>		193 461	150 587
Summa omsättningstillgångar		839 113	741 096
SUMMA TILLGÅNGAR		31 991 218	32 131 317

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
		250 000	250 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 329 780	2 636 161
Årets resultat		127 198	-306 381
		2 456 978	2 329 780
Summa eget kapital		2 706 978	2 579 780
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	487 840	491 978
Summa avsättningar		487 840	491 978
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6, 7	24 303 360	22 737 055
Övriga skulder		150 000	1 950 000
Summa långfristiga skulder		24 453 360	24 687 055
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	506 320	486 408
Förskott från kunder		5 790	307
Leverantörsskulder		60 482	150 594
Aktuella skatteskulder		100 684	117 780
Övriga skulder		2 743 353	2 661 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		926 411	955 687
Summa kortfristiga skulder		4 343 040	4 372 504
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 991 218	32 131 317

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	100 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Fasad, värme och sanitet	50 år
El, ventilation fönster och yttertak	40 år
Badrum, porslin och köksinredning	30 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier och verktyg	5-15 år
Industrifastighet	25 år
Markanläggning	20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredo visas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 965 678	30 345 352
Inköp	11 775	3 620 326
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 977 453	33 965 678
Ingående avskrivningar	-2 612 114	-2 130 611
Årets avskrivningar	-522 711	-481 503
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 134 825	-2 612 114
Utgående redovisat värde	30 842 628	31 353 564

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	191 700	191 700
Inköp	293 240	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	484 940	191 700
Ingående avskrivningar	-155 043	-142 937
Årets avskrivningar	-20 420	-12 106
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 463	-155 043
Utgående redovisat värde	309 477	36 657

Not 5 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	491 978	496 322
Årets avsättningar	-4 138	-4 344
	487 840	491 978

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 278 080	22 741 423
	22 278 080	22 741 423

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 24 809 680 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Företaget har även en ytterligare långfristig skuld på 150 000 kr.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 303 360	22 737 055
Övriga långfristiga skulder	150 000	1 950 000
	24 453 360	24 687 055
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	506 320	486 408
	506 320	486 408

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	26 130 125 26 130 125	25 560 125 25 560 125

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Alexander Berglund
Alexander Berglund
Ordförande
2025-05-27

David Rundblad
David Rundblad
2025-05-27

Melker Karlsson
Melker Karlsson
2025-05-27