

Årsredovisning

Nordic Props Winner AB

Organisationsnummer: 559359-9771
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Umeå

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-01-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sebastian Öberg
Styrelseledamot
2025-01-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvärva och förvalta fastigheter samt hyra ut dessa för bostadsändamål. Bolagets säte är Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-13 -2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	331 928	317 448	258 607
Resultat efter finansiella poster (kr)	-257 372	-180 053	-42 653
Soliditet (%)	1,4	0,7	0,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	202 347	-180 053	47 294
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Balanseras i ny räkning		-180 053	180 053	0
Årets resultat			-257 372	-257 372
Belopp vid årets utgång	25 000	322 294	-257 372	89 922

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 545 000 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	322 294
Årets resultat	-257 372
Medel att disponera	64 922

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	64 922
Summa	64 922

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		331 928	317 448
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		331 928	317 448
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-73 620	-49 642
Personalkostnader		-858	-1 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 545	-109 703
Summa rörelsekostnader		-190 023	-160 345
Rörelseresultat		141 905	157 103
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-399 277	-337 156
Summa finansiella poster		-399 277	-337 156
Resultat efter finansiella poster		-257 372	-180 053
Resultat före skatt		-257 372	-180 053
Årets resultat		-257 372	-180 053

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 221 522	6 314 246
Inventarier, verktyg och installationer	3	156 344	73 031
Summa materiella anläggningstillgångar		6 377 866	6 387 277
Summa anläggningstillgångar		6 377 866	6 387 277
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	81 066
Övriga fordringar		28 205	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 719	8 724
Summa kortfristiga fordringar		44 924	89 790
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		259	13 308
Summa kassa och bank		259	13 308
Summa omsättningstillgångar		45 183	103 098
SUMMA TILLGÅNGAR		6 423 049	6 490 375

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		322 294	202 347
Årets resultat		-257 372	-180 053
Summa fritt eget kapital		64 922	22 294
Summa eget kapital		89 922	47 294
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 949 750	4 035 150
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 660 685	1 604 379
Övriga skulder		555 000	555 000
Summa långfristiga skulder		6 165 435	6 194 529
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 846	7 863
Övriga skulder		157 846	134 601
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	106 088
Summa kortfristiga skulder		167 692	248 552
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5	6 423 049	6 490 375

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 484 240	6 484 240
Utgående anskaffningsvärden	6 484 240	6 484 240
Ingående avskrivningar	-169 994	-77 270
Årets avskrivningar	-92 724	-92 724
Utgående avskrivningar	-262 718	-169 994
Redovisat värde	6 221 522	6 314 246
Bokfört värde byggnader: 4 411 159 kr		
Bokfört värde mark: 1 810 363 kr		

Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 419	67 047
Inköp	106 134	36 372
Utgående anskaffningsvärden	209 553	103 419
Ingående avskrivningar	-30 388	-13 409
Årets avskrivningar	-22 821	-16 979
Utgående avskrivningar	-53 209	-30 388
Redovisat värde	156 344	73 031

Not 4. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 200 000	5 852 929

Not 5. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	4 035 150	4 120 550
Summa ställda säkerheter	4 035 150	4 120 550

Umeå

Sebastian Öberg
Sebastian Öberg
Styrelseordförande
2025-01-11