

# Årsredovisning

## KB Andersson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556536-2455

Räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KB Andersson Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 2 december 2022



Agneta Bergman

# Årsredovisning

## KB Andersson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556536-2455

Räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-06-30

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för KB Andersson Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kalmar

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med en fastighet i centrala Kalmar.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till hälften var av Kurt Andersson (dödsbo) och Agneta Bergman.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	449	474	468	460
Resultat efter finansiella poster	-157	-183	7	-612
Soliditet (%)	12	14	11	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	850 000	2 455 000	7 553	-2 076 975	-182 726	1 052 852
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-182 726	182 726	0
Förändring underhållsfond		-25 000		25 000		0
Årets resultat					-157 075	-157 075
Belopp vid årets utgång	850 000	2 430 000	7 553	-2 234 701	-157 075	895 777

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 234 702
årets förlust	-157 075
	<b>-2 391 777</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 391 777
	<b>-2 391 777</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01</b>	<b>2020-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-06-30</b>	<b>-2021-06-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		449 378	474 155
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>449 378</b>	<b>474 155</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-381 556	-471 620
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-98 851	-80 349
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-480 407</b>	<b>-551 969</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-31 029</b>	<b>-77 814</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 046	-104 912
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-126 046</b>	<b>-104 912</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-157 075</b>	<b>-182 726</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-157 075</b>	<b>-182 726</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-157 075</b>	<b>-182 726</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 111 170	7 189 843
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	78 058	98 236
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 189 228</b>	<b>7 288 079</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 189 228</b>	<b>7 288 079</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21	78
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21</b>	<b>78</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		353 532	449 055
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>353 532</b>	<b>449 055</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>353 553</b>	<b>449 133</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 542 781</b>	<b>7 737 212</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		850 000	850 000
Uppskrivningsfond		2 430 000	2 455 000
Reservfond		7 553	7 553
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 287 553</b>	<b>3 312 553</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 234 702	-2 076 976
Årets resultat		-157 075	-182 726
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 391 777</b>	<b>-2 259 702</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>895 776</b>	<b>1 052 851</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 549 690	6 549 690
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 549 690</b>	<b>6 549 690</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		7 550	7 295
Övriga skulder		56 098	73 901
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 667	53 475
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>97 315</b>	<b>134 671</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 542 781</b>	<b>7 737 212</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2021-07-01</b>	<b>2020-07-01</b>
	<b>-2022-06-30</b>	<b>-2021-06-30</b>
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 534 296	6 078 425
Inköp	0	455 871
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 534 296</b>	<b>6 534 296</b>
Ingående avskrivningar	-1 779 453	-1 726 758
Årets avskrivningar	-53 673	-52 695
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 833 126</b>	<b>-1 779 453</b>
Ingående uppskrivningar	2 435 000	1 960 000
Årets uppskrivningar	0	500 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-25 000	-25 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 410 000</b>	<b>2 435 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 111 170</b>	<b>7 189 843</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	412 815	412 815
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>412 815</b>	<b>412 815</b>
Ingående avskrivningar	-412 815	-412 815
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-412 815</b>	<b>-412 815</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2022121508987

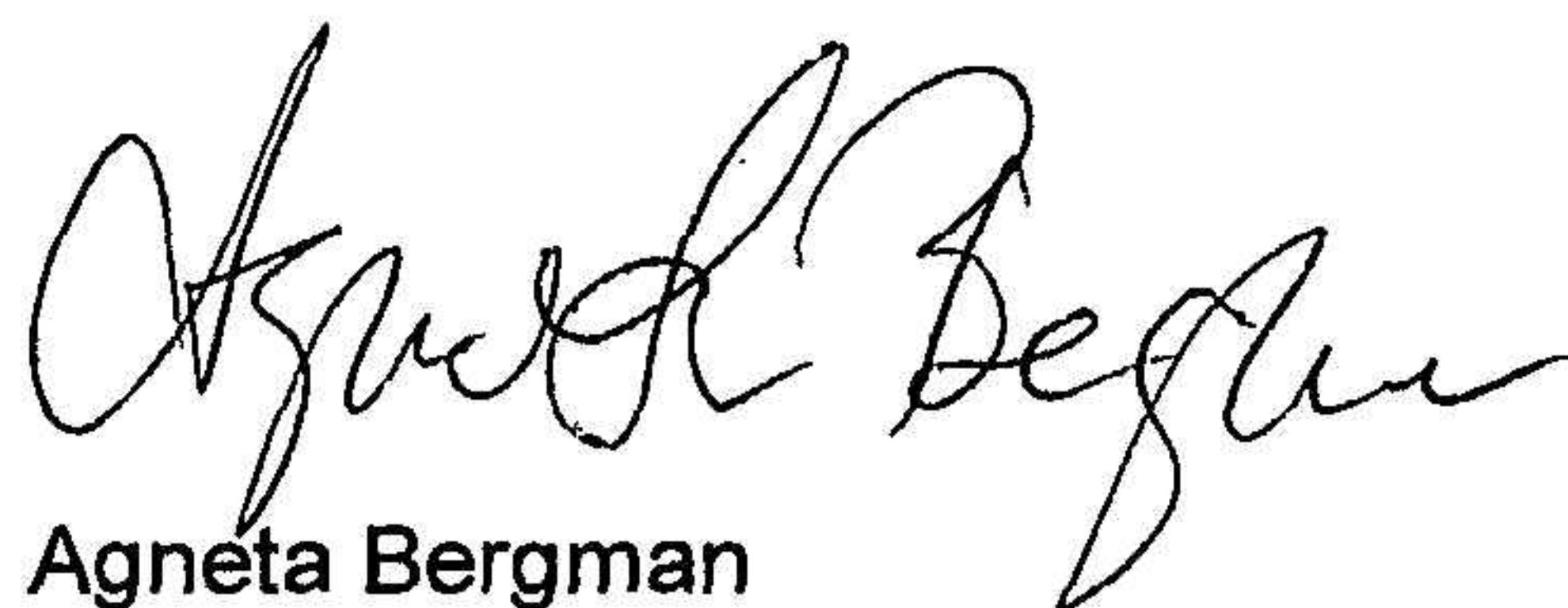
**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 890	0
Inköp	0	100 890
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 890</b>	<b>100 890</b>
Ingående avskrivningar	-2 654	0
Årets avskrivningar	-20 178	-2 654
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 832</b>	<b>-2 654</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>78 058</b>	<b>98 236</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckning	6 550 000	6 550 000
	<b>6 550 000</b>	<b>6 550 000</b>

Kalmar den 2 december 2022



Agneta Bergman