

Årsredovisning för
VDK Fastighets AB

556737-9713

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vadim Krutov
Styrelseledamot

Torup 2023-06-30

Vadim Krutov
[Signature]

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VDK Fastighets AB, 556737-9713, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Torup, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt försäljning av sportartiklar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har börjat försäljning inom sportartiklar

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	150 282	1 798	5 398	-2
Resultat efter finansiella poster	3 045	-46 115	-102 049	-36 442
Soliditet %	59,4	44,2	51,2	59

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättning har ökat sedan föregående år på grund av en ny inkomstkälla med försäljning av sportartiklar

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	99 264	-46 115
Balanseras i ny räkning		-46 115	46 115
Årets resultat			3 045
Belopp vid årets utgång	100 000	53 149	3 045

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	53 149
Årets resultat	3 045
Summa	56 194

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	56 194
Summa	56 194

2023080120146

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		150 282	1 798
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		150 282	1 798
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-105 406	0
Övriga externa kostnader		-13 894	-27 995
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 938	-19 918
Summa rörelsekostnader		-147 238	-47 913
Rörelseresultat		3 044	-46 115
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Summa finansiella poster		1	0
Resultat efter finansiella poster		3 045	-46 115
Resultat före skatt		3 045	-46 115
Årets resultat		3 045	-46 115

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	27 938
Summa materiella anläggningstillgångar		0	27 938
Summa anläggningstillgångar		0	27 938
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		15 816	62 453
Summa kortfristiga fordringar		15 816	62 453
Kassa och bank			
Kassa och bank		247 130	255 805
Summa kassa och bank		247 130	255 805
Summa omsättningstillgångar		262 946	318 258
SUMMA TILLGÅNGAR		262 946	346 196

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		53 149	99 264
Årets resultat		3 045	-46 115
Summa fritt eget kapital		56 194	53 149
Summa eget kapital		156 194	153 149
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder	Type your text	0	31 872
Övriga skulder		106 752	141 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	20 000
Summa kortfristiga skulder		106 752	193 047
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		262 946	346 196

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper


Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 592	99 592
Utgående anskaffningsvärden	99 592	99 592
Ingående avskrivningar	-71 653	-51 735
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-19 918
Utgående avskrivningar	-71 653	-71 653
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-27 939	
Utgående nedskrivningar	-27 939	0
Redovisat värde	0	27 939

Underskrifter

Torup

Vadim Krutov 

2023-06-30

Vadim Krutov
Styrelseledamot

Datum

2023080120151