

**Årsredovisning för**  
**Trend Fastighets AB**

556974-6042

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

2023-02-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trend Fastighets AB, 556974-6042, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Värnamo.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till GBJ Snöfastigheter AB, org nr 559146-1677, med säte i Växjö. Bolaget ingår i en koncern i vilken ByggUt Dahlström Byggtutveckling AB, org nr 556622-7061, är moderföretag.

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	182	378	348	337
Resultat efter finansiella poster	-45	164	133	93
Balansomslutning	4 411	4 585	4 522	4 466
Soliditet %	7,1	7,6	7,6	5,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	219 511	2 343
Balanseras i ny räkning		2 343	-2 343
Årets resultat			-10 569
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>221 854</b>	<b>-10 569</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
	2021-09-01 - 2022-08-31
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	221 854
Årets resultat	-10 569
<b>Medel att disponera</b>	<b>211 285</b>
	2021-09-01 - 2022-08-31
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	211 285
<b>Summa</b>	<b>211 285</b>

### Kommentar till resultatdisposition

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		182 050	377 914
Övriga rörelseintäkter		0	6 589
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>182 050</b>	<b>384 503</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-72 239	-68 715
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 383	-101 383
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-173 622</b>	<b>-170 098</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 428</b>	<b>214 405</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 073	-50 196
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-53 073</b>	<b>-50 196</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-44 645</b>	<b>164 209</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-156 500
Förändring av periodiseringsfonder		32 000	-4 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>32 000</b>	<b>-161 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12 645</b>	<b>3 209</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	2	2 076	-866
<b>Summa skatter</b>		<b>2 076</b>	<b>-866</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 569</b>	<b>2 343</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 105 433	4 206 816
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 105 433</b>	<b>4 206 816</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	4	4 152	2 076
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 152</b>	<b>2 076</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 109 585</b>	<b>4 208 892</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	48 500
Aktuell skattefordran		45 463	42 521
Övriga fordringar		1 206	13 219
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46 669</b>	<b>104 240</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		254 314	271 377
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>254 314</b>	<b>271 377</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>300 983</b>	<b>375 617</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 410 568</b>	<b>4 584 509</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		221 854	219 511
Årets resultat		-10 569	2 343
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>211 285</b>	<b>221 854</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>261 285</b>	<b>271 854</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	5	65 500	97 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>65 500</b>	<b>97 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 012 000	3 108 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 012 000</b>	<b>3 108 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Skulder till koncernföretag		961 344	961 344
Övriga skulder		0	8 958
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 439	40 853
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 071 783</b>	<b>1 107 155</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 410 568</b>	<b>4 584 509</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	1,67% - 5%	20 år - 60 år

##### Kommentar

Komponent:	Procent	År
Byggnader		
- Stomme	1,67 %	60 år
- Tak	2,00 %	50 år
- Fönster	5,00 %	20 år
- Fasad	2,50 %	40 år
- El / värme	3,33 %	30 år
- Ventilation	4,00 %	25 år
Markanläggningar	5,00 %	20 år

## Not 2 Skatt på årets resultat

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
<b>Aktuell skatt</b>		
Aktuell skatt	0	-2 942
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-2 942</b>
<b>Uppskjuten skatt</b>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 076	2 076
<b>Summa</b>	<b>2 076</b>	<b>2 076</b>
<b>Summa</b>	<b>2 076</b>	<b>-866</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
Resultat före skatt	-12 645	3 209
Gällande skattesats (%)	20,6	21,4
Skatt enligt gällande skattesats	2 605	-687

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad

Typ av väsentlig post	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Schablonränta på periodiseringsfond	-100	-99
Övriga skattemässiga justeringar	-2 472	-2 157
Övrigt	-33	1
<b>Summa</b>	<b>-2 605</b>	<b>-2 255</b>
Redovisad effektiv skatt	0	-2 942
Redovisad effektiv skatt i procent	0	91,68

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 713 563	4 713 563
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 713 563</b>	<b>4 713 563</b>
Ingående avskrivningar	-506 747	-405 364
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-101 383	-101 383
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-608 130</b>	<b>-506 747</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 105 433</b>	<b>4 206 816</b>
<b>Kommentar till not</b>		
Varav mark: 667	546 667	546

## Not 4 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skattefordran

	2022-08-31		2021-08-31	
<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skattefordran</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skattefordran</i>
Uppskjuten skatt	20 156		10 078	
komponentavskrivning				
Belopp vid årets ingång		2 076		0
Avsättningar som gjorts under året		2 076		2 076
<b>Summa specifikation uppskjuten skattefordran</b>		<b>4 152</b>		<b>2 076</b>
<b>Uppskjuten skattefordran</b>		<b>4 152</b>		<b>2 076</b>

## Not 5 Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

<i>Periodiseringsfond år</i>	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond, avsatt år 2016/2017	28 000	60 000
Periodiseringsfond, avsatt år 2019/2020	33 000	33 000
Periodiseringsfond, avsatt år 2020/2021	4 500	4 500
<b>Summa</b>	<b>65 500</b>	<b>97 500</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2022-08-31	2021-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	2 628 000	2 724 000

## Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	3 708 000	3 708 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>3 708 000</b>	<b>3 708 000</b>

## Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	GBJ Snöfastigheter AB	559146-1677	Växjö
Moderföretag i den största koncernen	ByggUt Dahlström Byggtveckling AB	556622-7061	Växjö

### Kommentar till not

Under året har inga försäljningar skett till koncernföretag. Under året har det inte heller skett några inköp från koncernföretag.

Av årets räntekostnader avser 0 (0) kr räntekostnader till andra koncernföretag.

## Underskrifter

Växjö

Staffan Dahlström 2023-02-13  
Staffan Dahlström Datum  
Styrelseledamot

Daniel Johansson 2023-02-13  
Daniel Johansson Datum  
Styrelseledamot