

# Årsredovisning

för

## Skärgårdsleden Aktiebolag

556554-9580

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skärgårdsleden Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-23 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-10-23



Andreas Käki

Styrelsen för Skärgårdsleden Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har förevarit under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 236	1 177	1 217	1 162
Resultat efter finansiella poster	79	43	1 045	103
Soliditet (%)	91,7	90,8	91,1	61,7

### Förändringar i eget kapital

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 827 558
årets vinst	114 355
	<b>4 941 913</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 941 913
	<b>4 941 913</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 236 450	1 176 643
Övriga rörelseintäkter		40 242	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 276 692</b>	<b>1 176 643</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-586 384	-508 154
Personalkostnader	2	-433 807	-432 090
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-193 020	-193 020
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 213 211</b>	<b>-1 133 264</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>63 481</b>	<b>43 379</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 327	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15 327</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>78 808</b>	<b>43 379</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		71 000	55 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>71 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>149 808</b>	<b>98 379</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 453	-17 155
<b>Årets resultat</b>		<b>114 355</b>	<b>81 224</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 385 650	3 578 670
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 385 650</b>	<b>3 578 670</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	122 510
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>122 510</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 385 650</b>	<b>3 701 180</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		191 080	55 355
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>191 080</b>	<b>55 355</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 594 266	2 411 786
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 594 266</b>	<b>2 411 786</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 785 346</b>	<b>2 467 141</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 170 996</b>	<b>6 168 321</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**130 000**

**130 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 827 558

4 746 334

Årets resultat

114 355

81 224

**Summa fritt eget kapital**

**4 941 913**

**4 827 558**

**Summa eget kapital**

**5 071 913**

**4 957 558**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

736 000

807 000

**Summa obeskattade reserver**

**736 000**

**807 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

170 000

241 000

**Summa långfristiga skulder**

**170 000**

**241 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

45 715

33 513

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

147 368

129 250

**Summa kortfristiga skulder**

**193 083**

**162 763**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 170 996**

**6 168 321**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 398 265	8 349 064
Inköp		49 201
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 398 265</b>	<b>8 398 265</b>
Ingående avskrivningar	-4 819 595	-4 626 575
Årets avskrivningar	-193 020	-193 020
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 012 615</b>	<b>-4 819 595</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 385 650</b>	<b>3 578 670</b>

### Not 4 Maskiner och inventarier

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Ingående avskrivningar	-200 000	-200 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-200 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2023103103486

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	152 510	152 510
Försäljningar	-152 510	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>152 510</b>
Ingående nedskrivningar	-30 000	-30 000
Försäljningar	30 000	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-30 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>122 510</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

Bolagets långfristiga skulder utgörs av hyresdepositioner och löper utan fastställd återbetalningstid.

Stockholm den 23 oktober 2023



Andreas Käki  
Styrelseledamot