

**Årsredovisning**  
för  
**PeakPods Real Estate AB**  
559333-5754

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Petra Birgitta Nathalie Carmstad, Styrelseledamot  
2025-03-19

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget med säte på Lidingö registrerades år 2021-09-07 och bedriver sedan dess handel med värdepapper, fastigheter, tomtmark samt fast och lös egendom, förvaltning samt uthyrning av fastigheter. Försäljning och förmedling av tjänster och produkter inom olika branscher, företrädesvis inom byggbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-9
Soliditet (%)	94,6	95,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-8 679	16 321
Balanseras i ny räkning		-8 679	8 679	0
Årets resultat			-1 564	<b>-1 564</b>
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>-8 679</b>	<b>-1 564</b>	<b>14 757</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande ansamlade förlust

Balanserat resultat	-8 679
Årets resultat	-1 564
Totalt	<b>-10 243</b>

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-10 243
Totalt	<b>-10 243</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 –2023-12-31</b>	<b>2021-09-07 –2022-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-0	-438
Övriga externa kostnader		-1 575	-8 241
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 575</b>	<b>-8 679</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 575</b>	<b>-8 679</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 564</b>	<b>-8 679</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 564</b>	<b>-8 679</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 564</b>	<b>-8 679</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	<b>1</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		636	625
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>636</b>	<b>625</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 970	16 545
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 970</b>	<b>16 545</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 606</b>	<b>17 170</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>15 606</b>	<b>17 170</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 679	0
Årets resultat		-1 564	-8 679
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-10 243</b>	<b>-8 679</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 757</b>	<b>16 321</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		849	849
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>849</b>	<b>849</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>15 606</b>	<b>17 170</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

**2023-01-01**  
**–2023-12-31**

Medelantalet anställda

0

Arlandastad

*Petra Birgitta Nathalie Carmstad*  
Petra Birgitta Nathalie Carmstad  
Styrelseledamot  
2024-05-31